

Úč POD 3-01

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2017

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 7 1 7 6 6 5

IČO

3 6 0 5 8 9 0 4

SK NACE

0 1 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☒ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 7
do 1 2 2 0 1 7

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 6
do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01) ☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) ☒ Poznámky (Úč POD 3-01)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K E L O A S Y N O V I A , s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

H l a v n á 1 3 7

PSČ

9 8 0 5 1

Obec

V e ľ k é T e r i a k o v c e

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B a n s k á B y s t r i c a
V l o ž k a 8 2 1 9 / S O d d i e l : S r o

Telefónne číslo

0 4 7 / 5 6 9 5 1 5 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

i n f o @ k e l o a s y n o v i a . s k

Zostavená dňa:

19. 03. 2018

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou
jednotkou:

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

KELO A SYNOVIA, s.r.o.
Hlavná 137
Veľké Teriakovce 980 51

Dátum zápisu: 10.03.2003
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 8219/S
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

2. Hlavná činnosť účtovnej jednotky

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie.

3. Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom podľa § 56. ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky zostavená k 31. 12. 2017 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2016 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 22. októbra 2017.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 30.06.2015 schválilo spoločnosti KELO A SYNOVIA, s.r.o. ako audítorku na overenie účtovných závierok na dobu neurčitú Ing. Katarínu Karczagovú. Ing. Katarína Karczagová je schváleným audítorom na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka k 31. 12. 2016 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2016, výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 22. 11. 2017.

B. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2017 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej skupiny.

C. Informácie o priemernom počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr. predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	37
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	41	37
z toho počet vedúcich zamestnancov	6	8

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	áno/nie
Netto aktíva	4325779	4291742	nie
Čistý obrat	2140931	1759977	áno
Priemerný počet zamestnancov	41	37	áno

D. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

V priebehu roka 2017 došlo k zmene vlastníckej štruktúry spoločnosti. Dňa 16. 03. 2017 sa stala spoločníčkou s 25% podielom MVDr. Mária Keľová na základe prevodu majetkového podielu od MVDr. Patrika Keľa.

Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 ani v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V roku 2017 sa nevykonala žiadna oprava chýb minulých rokov ovplyvňujúca hospodársky výsledok.

2. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Investičný majetok nakúpený sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Investičný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame aj nepriame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť, ktorou bol vytvorený investičný majetok.

Investičný majetok nadobudnutý bezodplatne formou daru, novozistený pri inventarizácii doteraz v účtovníctve nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou. Za reálnu hodnotu považujeme trhovú cenu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy zaradeného dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku v roku 2017

Druh investičného majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob odpisovania
Dlhodobý in. nehmotný majetok			
v roku 2017 sa nezaraďoval			
Dlhodobý in. hmotný majetok			
Automobil Nissan Nawara	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Stacionárny obaľovací stroj	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Strihač balíkov	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Rezačka slamy	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Tomahawk 8100SC	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Detské ihrisko Lanovka	6 rokov	1/ 6	rovnomerný odpis
Podzemná nádrž propán-butánu	12	1/ 12	rovnomerný odpis
SO 02 ubytovanie	40	1/ 40	rovnomerný odpis
Dlhodobý in. hmotný majetok s OC do 1700,- EUR			
Uchopovač okrúhlych balíkov	2 roky	½	rovnomerný odpis
Nakladač	2 roky	½	rovnomerný odpis
Postrekovač Tecnomat	2 roky	½	rovnomerný odpis
Ovce, plemenné barany	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Dojnice, plemenné býky	4 roky	¼	rovnomerný odpis

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

4. Zásoby

Zásoby nakúpené sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie v priemerných cenách.

Zásoby vlastnej výroby:

- **nedokončená výroba** sa oceňuje priamymi materiálovými nákladmi (priamy materiál),
- **hotové výrobky** sa oceňujú vlastnými nákladmi výroby,
- **zvieratá** sa oceňujú vo vlastných nákladoch

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Pohľadávky

Pohľadavky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ich hodnota sa znižuje o pochybne a nevymoziteľne pohľadavky.

7. Peňažné prostriedky a ceniny, bankové účty

Peňažné prostriedky a ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky na devízový účet sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadených v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

10. Vlastné imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Záväzky

Záväzky vrátane pôžičiek a úverov sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v zistenom ocenení.

13. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou.

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

14. Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazuje len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Rezervy

Účtovná jednotka účtuje o krátkodobých rezervách na nevyčerpanú dovolenku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

16. Dotácie

Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa vo výške účtovných odpisov do výnosov počas odhadovanej doby životnosti majetku.

17. Prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu vecne príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena.

18. Výnosy

Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH. Sú znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

19. Oprava chýb minulých rokov

Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

F. Informácie k položkám súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2017							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
								Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	966707	1989078	2995152		182831		201542	6335310
Prírastky	38503	112719	161141		24204		388562	725129
Úbytky	361		8140		22677		342767	373945
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	1004849	2101797	3148153		184358		197337	6636494

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		450874	2113453		123132				2687459
Prírastky		66703	361107		33007				460817
Úbytky			8141		22677				30818
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		517577	2466419		133462				3117458
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota		1584220	681734		50896		197336		2514186

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	862285	1989078	2878901		184407		48477		5963148
Prírastky	105290		116251		33116		407723		662380
Úbytky	868				34691		254658		290217
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	966707	1989078	2995152		182831		201542		6335310
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		370135	1730254		120702				2221091
Prírastky		80739	383199		37121				501059
Úbytky					34691				34691
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		450874	2113453		123132				2687459

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	966707	1538204	881699		59699		201542		3647851

DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverov formou autodreditu od nebankových subjektov.

Celková zostatková suma zabezpečených ostatných záväzkov je 100154 EUR.

Z toho 46788 EUR je autocredit v S Slovensko spol. s.r.o. zabezpečený rozmetadlom maštalného hnoja FLIEGL ASW 270 so zostatkovou cenou 0,- EUR, traktorom NEW Holland T5060 so zostatkovou cenou 0,- EUR a, teleskopickým manipulátorom JCB Miniscopic 515-40 so zostatkovou cenou 5526,- EUR.

Zostatková suma záväzku autocreditu v Unicredit Leasing Slovakia, a.s. je 14335,- EUR je zabezpečený automobíлом Nissan Navara RS 282CP so zostatkovou sumou 17919,- EUR.

Zostatková suma autocreditu v Tatra leasing, s.r.o., je 39031 EUR zabezpečené traktorom N.H. T 4.95 LP so zostatkovou sumou 25823,- EUR a zhrňovačom KRONE TS620 so zostatkovou sumou 14173,- EUR.

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k31.12.2016
9	Sociálna budova	8081,96	3022,45
7	Závodná kuchyňa	1472,22	549,1
10	Garáž a archív	1166,53	430,76
14	Dielňa a kancelária	4596,03	1377,02
46	Poľný mlat.Vrbovce	8250,22	2470,55
207	Salaš reštaurácia	614394,83	496634,83
208	Detské ihrisko	2395,06	1328,06
209	Salaš prístrešok	3592,59	1992,59
177	OMLD	128074,3	89100,3
198	Viacúčelová hala VT	75128	53211,59
205	Viacúčelová hala MT	70000	50750
206	Hala VT,š.č. 195, LV 468	30000	21750
223	Traktor New Holland	71500	0
237	Humno – Salaš	295892,65	265067,65
Poľ.pôda Vrbovce 4,11 ha		5061	5061
Poľ.pôda VT 22,7098 ha		27128	27128
Spolu		1346733,39	1019873,9

2. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Nakúpený materiál	13710	9335
Nedokončená výroba	125910	139011
Výrobky	338555	329367
Zvieratá	194226	79118
Tovar	5208	5508
Zásoby spolu	677609	562339

K zásobám sa v roku 2017 nevytvárali žiadne opravné položky.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých by bolo obmedzené právo nakladať s nimi.

Informácie o zásobách vedené na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2017.

Gemernákup skladovateľ obilia – kukurica v množstve 1303,71 t za 143408,10 EUR.
Nafta v nádržiach ku 31.12.2017 v množstve 147 litrov v sume 136,57 EUR.

3. Pohľadávky

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31. 12. 2017 patrí:

Obchodný partner	Výška pohľadávky k 31. 12. 2017
Markos spol. s r.o.	19315,8
THT Slovakia, s.r.o.	10000
Agro S.H.N., s.r.o.	2400
UBM Agro Slovakia s.r.o.	3340,74

Pohľadávky podľa splatnosti

Pohľadávky	Pohľadávky v lehote splatnosti	Pohľadávky po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku	16898,33	28064,27	44962,6
Pohľadávky platba kartou	1152,69		1152,69

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

Neboli vytvárané opravné položky k pohľadávkam.

4. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Pokladňa – hotovosť	40158	3961
Pokladňa – stravné lístky	292	1352
Bežné účty v banke	4041	4636
Peniaze na ceste		
Krátkodobý fin. majetok spolu	44491	9949

5. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Náklady budúcich období poistenie Uniqa	5264	5584
Príjmy budúcich období preplato el. energie		4946
Dotácie za roku 2017 zatiaľ neuhradené	27420	

6. Významné položky časového rozlišení na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Výdavky budúcich období nedoplatok el. energie	2112	
Výdavky budúcich období nevyplatené nájomné za pôdu 2017	366,6	
Výnosy budúcich období dlhodobé	719807	807423
Výnosy budúcich období krátkodobé	164739	186791

7. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2016

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 272332,25 EUR bol rozdelený takto:

- do nerozdeleného zisku 2016 vo výške 270 000,- EUR
- 2% z použiteľného zisku do sociálneho fondu v sume 2332,25 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 382717,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.

8. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy na nevyčerpanú dovolenku	12532	12214	12532		12214

9. Záväzky

Medzi najvýznamnejšie záväzky z obchodného styku k 31. 12. 2017 patrí:

Obchodný partner	Výška záväzku k 31. 12. 2017
Gamex Trading s r.o.	74161
Gemernákup a.s.	34083
Tajba, a.s.	18712
OSIVO a.s.	13891

Záväzky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2017
Dlhodobé záväzky spolu	206097
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	206097
Krátkodobé záväzky spolu	259785
Záväzky v splatnosti	182312
Záväzky po lehote splatnosti	77473,46

10. Odložený daňový záväzok

	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Výška odloženého záväzku k 01.01. príslušného obdobia	5996,76	5705,13
Prepočet počiatočného stavu z 22% na 21 % DzPO		-259,32
Oprava z min. rokov		-338,9
Rozdiel prepočtu po oprave z min. rokov		45,58
Upravený počiatočný stav		5152,49
Uhradený záväzok OSIVO a.s. v sume 6238,- EUR z r. 2015 vo výške 20%,	1247,6	
Uhradený záväzok Centex a.s. z roku 2015 vo výške 20%		4966,9
Neuhradený záväzok Špaček z roku 2015 v sume 1500,- EUR vo výške 30%	-450	
Neuhradený záväzok Špaček z roku 2015 v sume 1500,- EUR a Osivo a.s. v sume 6238,- EUR vo výške 20%		-1547,6
Neuhradené nájomné	-366,6	-366,4
Uhradené nájomné z minulých rokov		967,43
Zmarená investícia	5166,67	
Spolu	5597,67	4020,33
Sadzba dane	21,00 %	21,00 %
Odložený daňový záväzok	1175,51	844,27
Výška odloženého záväzku k 31.12 príslušného obdobia	7172,27	5996,76

11. Informácia o dani z príjmov

	Základ dane	Daň v EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	490323,11		
Z toho daň 21%		102967,85	21
Daňovo neuznané náklady	8342,71	1751,96	21
Daňovo neuznané výnosy	1742,6	-365,94	21
Spolu	496923,22		
Splatná daň		104353,87	21,28
Odložená daň		1175,51	0,24
Celková vykázaná daň		105529,38	21,52

G. Informácie o položkách výkazu zisku a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	900	600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	900	600

H. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po 31. 12. 2017 boli zohľadnené do 31. 01. 2018, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a informácie, ktoré došli po 31. 01. 2018 nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Účtovná jednotka nemá informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

I. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Účtovná jednotka nenadobudla majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

2. Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

I. Ostatné informácie

1. Neboli udelené výlučné práva ani osobitné práva, na poskytovanie služieb vo verejnom záujme. V účtovnej jednotke nemá orgán verejnej moci podiel.

2. Informácie o zložení a výške základného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	13280				13280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	899999,95				899999,95
Rezervný fond nedeliteľný z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdeli					

Zákonný rezervný fond	4810				4810
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4739,12				4739,12
Nerozdelený zisk minulých rokov	686160,79	270000			956160,79
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	272332,25		272332,25		
Ostatné položky vlastného imania	2745,43	4867,47	6865,1		747,8

2. Informácie o dotáciách a návratnej finančnej výpomoci

Druhy dotácie a fin. výpomoci	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Dotácia zo št.rozpočtu na veľké dobyčie jednotky	14692,95	15345,82
Dotácia agroenviroment ochrana biotopov	18420,85	18301,32
Dotácia znevýhodnené oblasti	61314,4	61722,5
Dotácia jednotná platba na plochu	216395,93	215637,06
Dotácia – finančná disciplína	4820,48	4820,12
Dotácia – poľn.postupy pre udržanie klímy a ŽP	116484,57	116398,04
Dotácia pre chov bahníc a jariet	15841,9	14430,54
Dotácia na výkrm HD	12258,6	5610,25
Dotácia na podporu zamestnanosti	4867,2	
Dotácia na SO 02 ubytovanie, hodnota nehnuteľnosti je 100408,28 EUR	55070,55	
Dot. Na plnenie mimopr.f. lesa	2629,32	
Dotácia na SO 04 Spevnené plochy	2374,9	
	525171,65	452265,65

3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Krátkodobý bankový úver	31.12.2018	215682	
Krátkodobý bankový úver	31.12.2017		175743
Povolené prečerpanie na bežnom účte		218942,86	350170,86
Dlhodobé bankové úvery	31.05.2022	26555,17	33194
Dlhodobé bankové úvery	30.06.2026	62522	87506
Dlhodobé bankové úvery	31.08.2020	124910	199862
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2020	47375	50343
Dlhodobé bankové úvery	31.05.2018	0	15817
Spolu		695987,03	912635,86

4. Informácie o dividendách a nerozdelenom zisku.

Dividendy v roku 2017 vyplácané neboli.

Informácia o nerozdelenom zisku zisk minulých rokov

Nerozdelený zisk	Suma v EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	686160,79
Nerozdelený zisk roku 2016	270000
Spolu	956160,79

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka nemala v roku 2017 ekonomické transakcie so spriaznenými osobami.

Vystavil: Ing. Alena Lacková
Dňa 08. marca 2018

Ing. Norbert Keľo
konateľ spoločnosti

3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Krátkodobý bankový úver	31.12.2018	215682	
Krátkodobý bankový úver	31.12.2017		175743
Povolené prečerpanie na bežnom účte		218942,86	350170,86
Dlhodobé bankové úvery	31.05.2022	26555,17	33194
Dlhodobé bankové úvery	30.06.2026	62522	87506
Dlhodobé bankové úvery	31.08.2020	124910	199862
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2020	47375	50343
Dlhodobé bankové úvery	31.05.2018	0	15817
Spolu		695987,03	912635,86

4. Informácie o dividendách a nerozdelenom zisku.

Dividendy v roku 2017 vyplácané neboli.

Informácia o nerozdelenom zisku zisk minulých rokov

Nerozdelený zisk	Suma v EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	686160,79
Nerozdelený zisk roku 2016	270000
Spolu	956160,79

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka nemala v roku 2017 ekonomické transakcie so spriaznenými osobami.

Vystavil: Ing. Alena Lacková
Dňa 08. marca 2018

Ing. Norbert Keľo
konateľ spoločnosti

KELO A SYNOVIA, s.r.o.
980 51 Veľké Teriakovce č. 137
Reg. č.: Sro 8219/S OS B. Bystrica
IČO: 36 058 904 IČ DPH: SK2021717665