

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 02.11.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Aktuálne má 3 spoločníkov:  
 Ing. Ján Bubán výška vkladu 2512 eur splatená  
 Ing. Ján Blaško výška vkladu 2513 eur splatená  
 Ing. František Topoľský výška vkladu 2 475 eur splatená

## Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Hlavná činnosť spoločnosti:  
 prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Dorsino s.r.o.

Sídlo: Tomášikova 34, 82105, Bratislava

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločnosť nepretržite pokračuje vo svojej podnikateľskej činnosti

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	spoločnosť nemá	
Zásoby	spoločnosť nemá	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou	
Derivátové operácie	spoločnosť nemá	

### Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
software	4	1	rovnomerná
budovy a stavby	40	6	rovnomerná
subor hnutelného majetku	4	1	rovnomerná
súbor hnutelného majetku 2	6	2	rovnomerná
pozemky	neopdisujú sa		

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
daň z nehnuteľnosti	12 856	
odpisy hmotného a nehmotného majetku	180 647	
úroky z úveru v banke	41 676	
spotreba vody a energie	2 444	

**Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

záväzky sú súdom schválené v reštrukturalizačnom pláne spoločnosti

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 004 490

**Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov**

spoločnosť eviduje zabezpečené záväzky v rámci reštrukturalizačného plánu

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
úver	2 004 490	nehnutelnosťou vo vlastníctve spoločnosti
<b>Spolu</b>	<b>2 004 490</b>	<b>x</b>

**Čl. III (5) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti**

spoločnosť eviduje podsúvahovou evidenciou podmienené záväzky z titulu reštrukturalizácie

Čl. III (5) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Názov položky	Hodnota
Allfor s.r.o.	2 201
Allianz Slovenská poisťovňa a.s.	67
Asseco Solutions s.r.o.	1 200
Bratislavská vodárenská spoločnosť	3 896
CWS	90
Dôvera zdravotná poisťovňa	305
Hlavné mesto SR Bratislava	32 894
Juraj Zemánek	1 187
KONE s.r.o.	1 011
PCC spol. s r.o.	22 430
Sberbank Slovensko a.s.	6
Slovgram	1 044
Sociálna poisťovňa a.s.	27 799
SPEDOS	607
Daňový úrad TT	51 973
VŠZP	9 217
ZSE Energia	10 393
<b>Spolu</b>	<b>166 320</b>