

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

VEREX REALITY, s.r.o.  
Priemyselná 4606  
031 01 Liptovský Mikuláš

Spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 27. júna 1991 a do Obchodného registra bola zapísaná 27. júna 1991 (Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č.98/L).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností, prenájom nehnuteľností.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24.4.2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť je členom skupiny VEREX. Materská spoločnosť je spoločnosť VEREX HOLDNIG, a.s. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

#### 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: <i>počet vedúcich zamestnancov</i>		0 0

#### 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj Softvér	-	-	-
Oceniteľné práva (licencie)	4 roky	Rovnomerná	25
	-	-	-

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20,40	Rovnomerná	5,00/2,50
Dočasné stavby	12	Rovnomerná	8,34
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	6	Rovnomerná	16,67
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	25,00
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyší 1 700 EUR			

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

- c) **Goodwill**  
Spoločnosť neúčtuje o goodwill.
- d) **Cenné papiere a podiely**  
Spoločnosť neúčtuje o cenných papieroch a podieloch.
- e) **Zásoby**  
Spoločnosť neúčtuje o zásobách.
- f) **Zákazková výroba**  
Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.
- g) **Pohľadávky**  
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.  
  
Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.
- h) **Finančné účty**  
Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.
- i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- j) **Emisné kvóty**  
Spoločnosť neúčtuje o emisných kvótach.
- k) **Opravné položky**  
Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2016 netvorila opravné položky.
- l) **Rezervy**  
Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.  
  
Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.  
  
Spoločnosť v roku 2017 netvorila rezervy.

**m) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**n) Zamestnanecké požitky**

Spoločnosť nemá zamestnancov, t.j. neúčtuje o zamestnaneckých požitkoch.

**o) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**p) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**q) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť v r.2017 nedostala žiadne dotácie a investičné stimuly.

**r) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**s) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

Spoločnosť neúčtuje o leasingu.

**t) Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**u) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**v) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**w) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazne dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb.

**x) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**y) Oprava chýb minulých období**

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.





## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnu- teľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>1 538 198</b>	<b>14 172 218</b>	<b>337 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 086 489</b>	<b>0</b>	<b>17 134 593</b>
Prírastky	0	9 169 446	1 241 253	0	0	0	10 737 430	0	21 148 129
Úbytky	0	0	0	0	0	0	10 411 758	0	10 411 758
Presuny	1 060	0	0	0	0	0	0	0	1 060
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>1 539 258</b>	<b>23 341 664</b>	<b>1 578 941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 412 161</b>	<b>0</b>	<b>27 872 024</b>
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>0</b>	<b>4 915 937</b>	<b>126 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 042 557</b>
Prírastky	0	787 915	93 796	0	0	0	0	0	881 711
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>5 703 852</b>	<b>220 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 924 268</b>
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>1 538 198</b>	<b>9 256 281</b>	<b>211 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 086 489</b>	<b>0</b>	<b>12 092 036</b>
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>1 539 258</b>	<b>17 637 812</b>	<b>1 358 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 412 161</b>	<b>0</b>	<b>21 947 756</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnu- teľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2016</b>	1 079 015	9 599 757	287 322	0	0	0	4 019	0	10 970 113
Prírastky	459 183	4 576 147	50 366	0	0	0	1 264 248	0	6 349 944
Úbytky	0	3 686	0	0	0	0	181 778	0	185 464
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>1 538 198</b>	<b>14 172 218</b>	<b>337 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 086 489</b>	<b>0</b>	<b>17 134 593</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2016</b>	0	2 780 956	68 012	0	0	0	0	0	2 848 968
Prírastky	0	2 138 667	58 608	0	0	0	0	0	2 197 275
Úbytky	0	3 686	0	0	0	0	0	0	3 686
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>4 915 937</b>	<b>126 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 042 557</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2016</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2016</b>	<b>1 079 015</b>	<b>6 818 801</b>	<b>219 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 019</b>	<b>0</b>	<b>8 121 145</b>
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>1 538 198</b>	<b>9 256 281</b>	<b>211 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 086 489</b>	<b>0</b>	<b>12 092 036</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota k 31.12.2017	Hodnota k 31.12.2016
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	15 719 612	1 438 337
	0	0

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

**4. Zásoby**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

**5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav k 31.12.2017
			z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	OP z dôvodu vyradenia ma- jetku z účtov- níctva	
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>2 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 714</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 714	0	0	0	2 714
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 714</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti		Zúčtovanie OP z dôvodu vyra- denia majetku z účtovníctva		Stav k 31.12.2016
	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	0	0	
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>2 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 714</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 714	0	0	0	2 714
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 714</b>

Opravné položky boli vytvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti voči partnerom v konkurznom konaní a partnerom, voči ktorým je vedené súdne konanie.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>554 420</b>	<b>0</b>	<b>554 420</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	481 993	0	481 993
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	72 427	0	72 427
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>1 141</b>	<b>0</b>	<b>1 141</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	1 141	0	1 141
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>555 561</b>	<b>0</b>	<b>555 561</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>20 315</b>	<b>5 454</b>	<b>25 769</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	20 315	5 454	25 769
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>3 673</b>	<b>0</b>	<b>3 673</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 409	0	1 409
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	10 002 264	0	10 002 264
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10 023 988</b>	<b>5 454</b>	<b>10 029 442</b>

Na žiadne pohľadávky nie je zriadené záložné právo, ani nemá účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať, preto neuvádza príslušné tabuľky.

## 7. Pohľadávky z finančného prenájmu.

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

## 8. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Dlhodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	x	0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	x	0	10 000 000
WEBIS, s.r.o.	EUR	6%	30.6.2017	0	10 000 000	0	10 000 000
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

## 9. Pohľadávky z derivátových obchodov

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky

## 10. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 19.

## 11. Krátkodobý finančný majetok

Informácie o štruktúre krátkodobého finančného majetku k 31. decembru 2017:

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Majetkové CP na obchodovanie		
Obstarávacia cena KFM spolu	822	822
Opravná položka ku KFM	822	822
Účtovná hodnota KFM spolu	0	0
<b>Účtovná hodnota KFM spolu</b>	<b>822</b>	<b>822</b>

## 12. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 13. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé:	6 494	5 296
- poisťné na rok 2018	6 494	5 296
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6 494</b>	<b>5 296</b>

**PASÍVA****1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 23.

**2. Sociálny fond**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

**3. Odložený daňový záväzok**

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 19 a 20.

**4. Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 735</b>	<b>0</b>	<b>40 735</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	5 063	0	5 063
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	35 672	0	35 672
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 077 762</b>	<b>0</b>	<b>6 077 762</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	6 050 000	0	6 050 000
Daňové záväzky a dotácie	0	0	7 557	0	7 557
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	20 205	0	20 205
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 118 497</b>	<b>0</b>	<b>6 118 497</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170 980</b>	<b>0</b>	<b>170 980</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	170 980	0	170 980
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 215 289</b>	<b>0</b>	<b>6 215 289</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	6 050 000	0	6 050 000
Daňové záväzky a dotácie	0	0	165 289	0	165 289
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 386 269</b>	<b>0</b>	<b>6 386 269</b>

#### 5. Záväzky z finančného prenájmu.

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

#### 6. Záväzky z derivátových obchodov

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

#### 7. Rezervy

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

#### 8. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

#### 9. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2016
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
				0	0	0	0
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>						<b>6 050 000</b>	<b>6 050 000</b>
VEREX HOLDING, a.s.	EUR	1%	31.12.2018	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000
CBA VEREX, a.s.	EUR	1%	31.12.2017	2 700 000	2 700 000	2 700 000	2 700 000
<b>Dlhodobé finančné výpomoci, z toho:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
				0	0	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
				0	0	0	0
<b>Spolu</b>						<b>6 050 000</b>	<b>6 050 000</b>

## 10. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 053	39
-ostatné	1 053	39
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 053</b>	<b>39</b>

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>1 789 960</b>	<b>1 299 144</b>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 789 960	1 299 144
Tržby za tovar	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>	<b>1 265</b>	<b>1 514</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 791 225</b>	<b>1 300 658</b>

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby		[Tovar]		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	1 789 960	1 299 144	0	0	1 789 960	1 299 144
<b>Spolu</b>	<b>1 789 960</b>	<b>1 299 144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 789 960</b>	<b>1 299 144</b>

##### 3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

##### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2017	2016
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2 433</b>	<b>23 461</b>
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	4 979
Ostatné	2 433	18 482
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>297 534</b>	<b>451 315</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	297 534	451 315
prijaté úroky	297 534	451 315

## NÁKLADY

### 5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>232 669</b>	<b>343 049</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	232 669	343 049
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	0	4 500
Opravy budov	222 444	193 210
Správa nehnuteľností	0	142 140
Ostatné	10 225	3 199
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>20 241</b>	<b>16 324</b>
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	2 226
Odpis pohľadávky	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
poistenie majetku	20 233	13 801
Ostatné	8	297
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>60 550</b>	<b>64 031</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	60 550	64 031
bankové popl.	50	66
úroky	60 500	64 031

### 6. Osobné náklady

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

### 7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	2 714	0	0	2 714
Rezervy	0	0	0	0
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužitá daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>2 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 714</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný</b>	0	0	0	570
Vplyv zmeny sadzby dane	0		0	
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b>	0		0	570
<b>Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>	<b>570</b>		<b>0</b>	<b>570</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-27
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0

Ku koncu roka 2016 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 22% na 21% s účinnosťou od 1. januára 2017.

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>747 670</b>			<b>693 784</b>		
teoretická daň		157 011	21%		152 632	22%
Daňovo neuznané náklady	53 858	11 310		71 889	15 816	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		-8	0	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky		0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		123	27	
Iné	0	0		0	0	
<b>Spolu</b>		<b>168 321</b>	<b>23%</b>		<b>168 475</b>	<b>24,28%</b>
Splatná daň z príjmov		168 321	23%		168 448	24,28%
Odložená daň z príjmov		0			27	0,00%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>168 321</b>	<b>23%</b>		<b>168 475</b>	<b>24,28%</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienены majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky

### 2. Podmienené záväzky

Podmienеныm záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmienенého záväzku	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	15 719 612	1 438 337
Iné podmienенé záväzky	0	0

Spoločnosť eviduje podmienены záväzok z ručenia v prospech firmy CBA VEREX, a.s. za kontokorentný úver a splátkový v Tatra banke v zmysle Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

## VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

1) TRANSAKCIE (v EUR bez DPH)	s materskou spoločnosťou		s manažmentom spoločnosti		s inými spriaznenými stranami	
	2 017	2 016	2 017	2 016	2 017	2 016
Nákup služieb	0	0	0	0	3 736	142 399
Nákup materiálu	0	0	0	0	1 297	0
Nákup IM	0	0	0	0	37 729	0
Nákladové úroky	33 500	24 663	0	0	27 000	39 302
Prijaté pôžičky	0	0	0	0	0	0
Platené dividendy	0	0	0	0	0	0
Predaj služieb	0	0	0	0	1 401 645	1 184 500
Predaj IM	0	0	0	0	0	0
Predaj zásob	0	0	0	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	0	0	0	1 169
Poskytnuté pôžičky	0	0	0	0	0	-470 000
Prijaté dividendy	0	0	0	0	0	0

2) ZOSTATKY (v EUR)	s materskou spoločnosťou		s manažmentom spoločnosti		s inými spriaznenými stranami	
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Pohľadávky z obchod. styku	0	0	0	0	481 993	0
Ost. pohľadávky z obch.styku	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pohľadávky	0	0	0	0	0	1 409
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Závazky z obchod. styku	0	0	0	0	5 063	170 979
Ost. záväzky z obchod. styku	0	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	6 805	0
Prijaté pôžičky	3 350 000	3 350 000	0	0	2 700 000	2 700 000
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0	0
Rezervy	0	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0	0

### 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2017
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	8 232 093	0	0	0	8 232 093
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	13 742	0	0	0	13 742
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	93 744	26 266	0	0	120 010
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 977 567	499 043	0	0	7 476 610
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	525 309	579 349	525 309	0	579 349
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>15 842 455</b>	<b>1 104 658</b>	<b>525 309</b>	<b>0</b>	<b>16 421 804</b>

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2016
	1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	8 232 093	0	0	0	8 232 093
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	13 742	0	0	0	13 742
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	83 646	10 098	0	0	93 744
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	174 313	6 803 254	0	0	6 977 567
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	93 504	525 309	93 504	0	525 309
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>8 597 298</b>	<b>7 338 661</b>	<b>93 504</b>	<b>0</b>	<b>15 842 455</b>

**2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

**3. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre príslušné tabuľky.

**4. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2016**

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 525 309,12 EUR bol rozdelený nasledovne: do nerozdeleneho zisku bolo pridelené 499 043,66 Eur a do rezervného fondu 26 265,46 Eur.

**5. Rozdelenie zisku za bežný rok 2016**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2017.