

## 1. Všeobecné údaje

### ( 1 ) Organizácia

Technická údržba budov s.r.o.  
Snežienková 9, 831 01 Bratislava  
IČO : 46652469  
DIČ : 2023541487  
Registrácia : Zapísaná v Obchodnom registri BA 1 oddiel Sro vložka č.82031/B

### ( 2 ) Údaje o konsolidovanom celku, a to

- a ) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku - uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky
- b ) ak je ú tovná jednotka materskou ú tovnou jednotkou - obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek

### ( 3 ) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov.

Počet zamestnancov 3

## 2. Informácie o ú tovných zásadách a ú tovných metódach

### ( 1 ) Východiská pre zostavenie ú tovej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

### ( 2 ) Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

- a ) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finan ného majetku  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce ňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- b ) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou innos ou  
Zásoby sa oce ňujú obstarávacou cenou
- c ) poh áďavok  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oce ňujú ich menovitou hodnotou;
- d ) krátkodobého finan ného majetku
- e ) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov  
Záväzky pri ich vzniku sa oce ňujú menovitou hodnotou.
- f ) derivátových operácií

### ( 3 ) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku uvádza sa doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri ur ení odpisov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v vychádzajúcej z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

druh majetku	doba odpisovania	sadzba odpisov	odpisová metóda
Auto Citroen NEMO	5 rokov	1/60	rovnomerné časové odpisy
auto Opel Corsa	5 rokov	1/60	rovnomerné časové odpisy

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

- ( 4 ) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyhlásením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
- ( 5 ) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve
- ( 6 ) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov;  
súhlasne sa môže uviesť účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- ( 1 ) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

- ( 2 ) Informácie o záväzkoch, a to

- a ) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Bežné účtovné obdobie	0.00	
Bezprostredne predchádzajúce obdobie	0.00	
krátkodobé záväzky	bežné období	predchádzajúce obdobie
	10 330	14 534

s dobou splatnosti do 5 rokov

- b ) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

- ( 3 ) Informácie o vlastných akciách, a to

- a ) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

- b ) informáciách, ktorými sú :

- 1 počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- 2 počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c ) počet, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

## ( 4 ) Informácie o orgánoch ú tovej jednotky, a to

- a ) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, a to v lenení za jednotlivé orgány,
- b ) pôži kách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky a to
1. celková suma poskytnutých pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
  2. celková suma splatených pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
  3. celková suma odpustených pôži iek a odpísaných pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
- c ) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpe enie a pôži ky poskytnuté; pri pôži kách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d ) celkovej sume použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, ktoré je potrebné vyú tova .

## ( 5 ) Informácie o povinnostiach ú tovej jednotky, a to

- a ) celkovej sume finan ných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finan nej situácie ú tovej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôži ky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finan né povinnosti vyplývajúce z licen ných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,
- b ) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
1. možná povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky, alebo
  2. existujúca povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, výška tejto povinnosti sa nedá spo ahlivo oceni ,
- c ) opise významných finan ných povinností a významných podmienených záväzkov,
- d ) celkovej sume významných finan ných povinností a významných podmienených záväzkoch vo i dcérskej ú tovej jednotke a ú tovej jednotke s podstatným vplyvom,
- e ) opise významných povinností ú tovej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

## ( 6 ) Informácie o udelení výlu ného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytova služby vo verejnom záujme, pri om sa uvádza náhrada za túto innos v akejko vek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné innosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a ) všetkých formách prijatej náhrady,
- b ) ú tovných zásadách použitých pri pride ovaní nákladov a výnosov,
- c ) všetkých druhoch inností ú tovej jednotky.