

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2017**Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo právnickej osoby****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Olta invest, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Priemyselná 1602/8

PSC

085 01

Názov obce

Bardejov

IČO

47217421

DIČ

2023804409

(2) Údaje o konsolidovanom celku

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

Obchodné meno:

Sídlo:

Ulica

Obec

PSC

Štát

IČO:

b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité skutočnosti

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	5
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	5
počet vedúcich zamestnancov	0	1

Článok II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

- kúpnu cenou – výstavba Penziónu DIANA Lúčky,
- kúpnu cenou - Predajný stánku v Lúčkach

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

d) Oceňovanie zásob

Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

* obstarávacou/kúpnu cenou

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

e) Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

f) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

g) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* Rezervy - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou a úročia sa sadzbou 6% p.a.

* Dlhopisy - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

* Úvery – sa úročia bežnou úrokovou sadzbou 2,5% p.a.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania
Stavby – Penzión DIANA Lúčky	6	40 rokov	rovnomerný
Samost. hnut. veci a súbory hnut. veci – predajný stánok	2	6 roky	rovnomerný
Samost. hnut. veci a súbory hnut. veci – Penzión DIANA	do 1700,- EUR		jednorázovo
Osobný automobil BMW X1	1	4 roky	rovnomerný
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky
Obstaranie apartmánov AMÉLIA	Zhodnotenie majetku/investičná činnosť	Navýšenie VI

* v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym iným významným zmenám v účtovných zásadách, ani účtovných metódach

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
		0
		0
		0
		0
		0

* v priebehu účtovného obdobia neboli účtovnej jednotke poskytnuté žiadne dotácie

(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh chyby	Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období

* v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym významným opravám chýb minulých účtovných období

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma

(2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	620 000,00

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	740 000,00
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0
Celková suma	740 000,00

(3) Informácie o vlastných akciách**Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:**

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov jednotlivých orgánov
 Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky
 Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov

Druh záruky / zabezpečenia	štatutárnych	dozorných	iných
0	0	0	0
0	0	0	0

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom jednotlivých orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení podľa orgánov			
Názov položky	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky			
Názov položky	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
Spolu	0	0	0

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Opis	Suma
SPOLU	0

b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch

Opis	Suma
– bankový úver SLSP, a.s. / čerpaný v roku 2015 a splatný do roku 2022 /	771 937,30
SPOLU	771 937,30

d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

Názov položky	Celková suma
Významné finančné povinnosti:	0
Významné podmienené záväzky	0
SPOLU	0,00

e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

(6) Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkol'vek forme:

- všetkých formách prijatej náhrady
- účtovných zásadách použitých pridelovaní nákladov a výnosov
- všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)