

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia MF/23378/2104-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov

Čl.I**Všeobecné informácie**

1. PUR-STAV KB, s.r.o.
Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec
Opis hospodárskej činnosti : * vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb
* staviateľ- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
* kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
* kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
* sprostredkovanie obchodu
* výroba výrobkov z betónu
* výroba stavebných polotovarov
* sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
/ realitná činnosť /
2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie : 28.4.2017.
3. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
4. ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ podľa § 56 ods.5 Obch.Z, nie je súčasťou konsolidovaného celku.
5. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	80	80
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	65	65
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločníci	Podiel na ZI v €	Hlasovacie práva v %
Ing. Peter Belica	3319,39	50
Pavol Kvasna	3319,39	50
Spolu	6638,78	100

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka za rok 2017 bola zostavená ako riadna za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti podniku.
2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä::

- | | | |
|----|--|----------------------------------|
| 1/ | dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | - obstarávacía cena bez DPH |
| 4/ | dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | - obstarávacía cena bez DPH |
| 5/ | dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou | - ocenenie cenníkovými položkami |
| | - stavebná činnosť | ODIS bez DPH |

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

- | | | |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------|
| 8/ | zásoby obstarané kúpou | - obstarávacía cena bez DPH |
| | | * cena obstarania |
| | | * prepravné |
| | | * ostatné náklady |
| 9/ | zásoby obstarané vlastnou činnosťou | * priame náklady |
| | | * priame mzdy |
| | | * stroje, doprava |
| | | * réžia |
| 11/ | zákazková výroba | - kalkulácia |

Materiál
Mzdy
OPN- odvody
Stroje
Doprava
Subdodávky
Výrobná réžia
Správna réžia
Zisk

- | | | |
|-----|------------|--------------------------------|
| 12/ | pohľadávky | - ocenené v nominálnej hodnote |
|-----|------------|--------------------------------|

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

- | | | |
|-----|--|--------------------------------|
| 13/ | krátkodobý finančný majetok | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 14/ | časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 15/ | záväzky | - ocenené v nominálnej hodnote |
| | rezervy | |
| | - na dovolenky | - ocenené v nominálnej hodnote |

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd, a preto sa rezerva

vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky

– na záručné opravy

- percentuálnym podielom

Obchodná spoločnosť tvorí rezervy na záručné opravy. Tie sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením nedostatkov zistených počas záručnej lehoty. Rezerva sa tvorí vo výške 0,1 % z celkového objemu predaných produktov. V prípade, ak záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah, resp. obchodná spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu výdavkov na odstránenie nedostatkov

16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- ocenené v nominálnej hodnote

21/ daň z príjmu za zdaňovacie obdobie :

splatná

5 243,50 €

odložená

5 148,44€

d. Tvorba odpisového plánu :

- odpisový plán účtovných odpisov je zostavený na základe odhadu doby používania majetku od mesiaca zaradenia do používania
- pre zmenu daňových odpisov sa účtovné odpisy nemenia
- odpisový plán daňových odpisov je zostavený v zmysle § 22 a nasl. zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- doba odpisovania je stanovená podľa § 26 ods.1 + príloha č.1 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- ročné odpisové sadzby sú stanovené podľa § 27 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
- spôsob odpisovania dlhodobého hmotného majetku :
 - dlhodobý hmotný majetok nad 1.700,- €
 - rovnomerným spôsobom
 - dlhodobý hmotný majetok do 1.700,- €

priamo do spotreby – operatívna evidencia

V roku 2015 boli 3 nehnuteľnosti zahrnuté do 6. Odpisovej skupiny v zmysle platných právnych predpisov.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód neboli v roku 2017. V roku 2016 bola do účtovného programu WispProcess B. Bystrica zapísaná aj hodnota majetku. Hmotný majetok do tohto obdobia sa viedol ručne na kartách.

Opravy významných chýb minulého obdobia, sa účtujú oproti účtu 428

.Za nevýznamné chyby sa považujú chyby do 0,2 % z čistých aktív a účtujú sa do nákladov.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**a1. Dlhodobý nehmotný majetok :**

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

a2. Dlhodobý hmotný majetok

	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	647 157	902 664			0	207 048		1 818 796
Prírastky	0	0	42 262			0	713 807		756 069
Úbytky	0	0	22 535			0	42 373		64 908
Presuny	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	61927	647 157	922 391			0	878 482		2 509 958

	Bežné účtovné obdobie								
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	240 497	855 200			0	0		1 095 697
Prírastky	0	22 416	13 920			0	0		36 336
Úbytky	0	0	22 535			0	0		22 535
Stav na konci účtovného obdobia	0	262 913	846 585			0	0		1 109 498
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	406 660	47 463			0	207 048		723 098
Stav na konci účtovného obdobia	61927	384 244	75 806			0	878 483		1 400 460

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
a	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	1862633	945975			0	197345		3067880
Prírastky	0	0	10000			0	9703		19703
Úbytky	0	1215476	53311			0	0		1268787
Presuny	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	61927	647157	902664			0	207048		1818796
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	268293	870505			0	0		1138798
Prírastky	0	0	0			0	0		0
Úbytky	0	28096	15304			0	0		43400
Stav na konci účtovného obdobia	0	240497	855201			0	0		1095698
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	1594340	75470			0	197345		1929082
Stav na konci účtovného obdobia	61927	406660	47463			0	207048		723098

- b. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku:
poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad škôd spôsobených krádežou
- poistná zmluva s poisťovňou Allianz a.s. a Komunálna poisťovňa
 - Ročné poistné majetku vo výške 591 € a poistenie MV je 8 341 €
- c. V roku 2017 spoločnosť predala a vyradila HM a to v obstarávacej cene celkom 22 535 a v zostatkovej cene 0 €.
- m. Obchodná spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.
- o. Nehnuteľnosť na predaj :

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	622 875
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	829 923

- q. Zákazková výroba :
Pre výpočet zákazkovej výroby na zákazky č. 706,707,708,714,717,718,7039 s použila metóda nulového zisku
Na zákazku č. 709, 710 sa použila metóda percenta rozpracovanosti.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	b	C	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-61 142	-61 142
Úprava metódou nulového zisku	-222 829	-222 829
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo ZV nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Náklady na ZV nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Hrubý zisk/hrubá strata	0	0	0

r. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku úč.- 391	74 304	10 917		62 456	22 765
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	74 304	10 917		62 456	22 765

V roku 2017 boli dotvorené opravné položky na pohľadávky voči spoločnosti:

EcobauGroup a.s., do výšky 100 %

Matoušek CZ a.s. – do výšky 50 %

Tvorba OP sa rovná daňovým OP.

V roku 2017 sa spoločnosť rozhodla vyradiť z evidencie pohľadávky na ktoré boli aj v minulosti tvorené OP, ale v súčasnej dobe sú spoločnosti zaniknuté alebo bol na ne vyhlásený konkurz a spoločnosť sa nestihla prihlásiť včas do konkurzu tak táto pohľadávka bola správcom zamietnutá. Celková čiastka vyradených pohľadávok je 62 456 €.

s. Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku r.44	1 325		1 325
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 325		1 325

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku: 54 netto	338 608	160 016	498 624
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie: 63	4 209		4 209
Iné pohľadávky: 65 + 58	4 564	22 613	27 177
Krátkodobé pohľadávky spolu: 53	347 381	182 629	530 010

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	182 629	106 872
Krátkodobé pohľadávky spolu	182 629	106 872
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

t. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	300000	300000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	300000	300000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Záložné právo je na všetky pohľadávky, iné práva na peňažné plnenie záložcu a práva ich zabezpečenia voči každej tretej osobe existujúce v okamihu registrácie a budúce pohľadávky pre poskytnutie kontokorentného úveru.

w. Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	376	1 433
Bežné bankové účty	297 985	231 615
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu r. 71	298 361	222 048

Informácie o skrátenom prehľade peňažných tokov :

a. peňažné toky, ktorými sú príjmy a výdavky peňažných prostriedkov 2017

	Stav k 01.01.	Stav k 31.12
Pokladňa	1 433	376
Ceniny	0	0
Bankové účty	231 615	298 985
Peniaze na ceste		

zb. Náklady budúcich období

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: r.76	4 081	3 383
Poistenie motorových vozidiel a strojov a majetku	3 280	2 772
TSUS	160	115
Služby výpočtovej techniky	338	54
Poradenské služby		
Odborná literatúra , kalendár		126
Nájom - SIAD	213	213
T-COM -poplatky		83
Poistenie – BD Hriňová		0
Internet, doména, telekom. služby	90	0

a. údaje o vlastnom imaní :

- popis základného imania vklady spoločníkov zapísané v obchodnom registri
6.639 € - splatené
- rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	43 213
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	43 213

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	43 213

b. Druhy rezerv za bežné účtovné obdobie :

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy, z toho: r. 118	118877	35460		45610	108 727	2021
Rezerva na záručné opravy	118877	35460		45610	108 727	2021
Krátkodobé rezervy, z toho: r. 136	26547	35 310	26 547		35 310	2017
Rezerva na nevyčerpané dovolenky r. 137	36547	32 310	36547		32 310	2017
Rezerva- audit účtovnej závierky r. 138	0	3000			3000	2017
Rezerva –odmeny +prémie	0	0			0	

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy, z toho: r.118	108 727	27166	2232,72	17990,02	115 670	2019
Rezerva na záručné opravy	108 727	27166	2232,72	17990,02	115 670	2019
Krátkodobé rezervy, z toho: r.136	35 310	36 547	71 570		265 471	2018
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	32 310	35 727	32 309		35 727	2018
Rezerva- audit účtovnej závierky	3 000	0	3 000		0	2018
Rezerva –odmeny +prémie	0	0	0		0	
Rezerva -plyn	0	0	0		0	

c. Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			
Záväzky zo sociálneho fondu r.114	1 383		1 383
Ostatné dlhodobé záväzky r.110	127 188		127 188
Odložený daňový záväzok			
Dlhodobé záväzky spolu r.102	131 972		131 972

Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku r. 123	466 248	222 990	689 238
- z toho Nevyfakturované dodávky ú.326	1 332		1 332
Čistá hodnota zákazky	283 971		283 971
Záväzky voči spoločníkom a združeniu r.130	534 105		534 105
Záväzky voči zamestnancom r. 131	32 944		32 944
Záväzky zo sociálneho poistenia r. 132	20 472		20 472
Daňové záväzky a dotácie r. 133	7 357		7 357
Iné záväzky r.135	1 839		1 839
Krátkodobé záväzky spolu r.122	1 346 936	222 990	1 569 926

3a. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	222 990	124 783
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	222 990	124 783
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

3b celková suma zabezpečených záväzkov, opise a spôsob zabezpečenia záväzkov – zo strany dodávateľov nie sú zabezpečené záväzky

f. **Odložený daňový záväzok - :**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	- 6253	1 169
Odpočítateľné /odpisy úč./	36 337	38 639
Zdaniteľné /odpisy daňové/	42 590	37 470
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-6 943	10 150
odpočítateľné	20 223	45 610
zdaniteľné	27 166	35 460
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	29 880	29 880

Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpochť		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		1 747
Uplatnená daňová pohľadávka	1 747	
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	3 401	0
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	3 401	1 747

g. Závazky zo sociálneho fondu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 121	1 092
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 115	2 935
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 115	2 935
Čerpanie sociálneho fondu	2 853	3 104
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 383	1 121

i. Bankové úvery :

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver					
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver					

j. Výnosy budúcich období:

Opis položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné platené vopred	0	0

m. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
A	B	c	d	e	f	g
Istina		0				
Finančný náklad		0				
Spolu		0				

Informácie o daniach z príjmov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	14 148,89	x	x	72 397,91	x	x
teoretická daň	x		21	x		22
Položky zvyšujúce VH	49 953,33			22 027,51		
Položky znižujúce VH	9 252,82			17 761,38		
Umorenie daňovej straty	29 880,34			29 880,34		
Spolu ZD - DS	24 969,06			46 783,26		
Splatná daň z príjmov	x	5 243,50	21	x	7 414	22
Odložená daň z príjmov	x	3 401,18	21	x	21 771	21
Celková daň z príjmov	x	8 644,68		x	29 185	

Prehľad zmien vlastného imania :

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2756				2756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	710708		23810	-146904	539994
Neuhradená strata minulých rokov					

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-146904				43633
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2756				2756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	539 994	43 213			583 207
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	43 213	3 757	43213		3 757
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením :

I/ zvýšenie hospodárskeho výsledku ..49 953,33 € z toho:

Riadok 130 tab. A celkom 49 845,34

• reprezentačné	1 454,08 €
• PHL nad spotreba	851,67 €
• Manká a škody	8 699,51 €
• Opravné položka	9 720,00€
• tvorba rezerv	9 943,26 €
• nedaňové výdavky /ostatné/	19 176,82 €

Riadok 140 - neuhradené záväzky za nájom 107,99 €

II/ zníženie hospodárskeho výsledku...9 252,82 z toho

Riadok 250

• odpisy	6 252,82 €
----------	------------

riadok 260

• zaplatené sl. – audit	3 000 €
-------------------------	---------

Opis a hodnota záväzkov voči spriazneným osobám :

- záväzky voči spoločníkom – pôžička

Záväzky sú vykázané v bežných trhových cenách.

Informácie o výnosoch :

a. Údaje o výnosoch , údaje o čistom obrate :

Typ tovarov, služieb	Oblasť odbytu Slovenská republika- stavebná výroba	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za stavebné práce	3 749 869	1 805 568
Výnosy zo zákazky		770 945
Vlastné výrobky	45 992	35 688
Autodoprava	2 850	3 188
Ostatné služby	4 147	9 388
Prenájom majetku	110 697	109 853
Predaj DHM – iné výnosy z HČ	1 365	1216519
Predaj materiálu		659
Výnosy zo zákaz. výroby	-283 971	0
Aktivácia DHIM	306 789	9703
SPOLU	3 937 738	3 961509

b. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	0	0	0	0	
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary	0	0	0	0	0
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					

c. Výnosy pri aktivácii nákladov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	306 789	9703
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	306 789	9703
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Náhrada škody - poisťovňa	524	0
Finančné výnosy, z toho:		10
Úroky z bežného účtu		10
Úroky - pôžička		0
Mimoriadne výnosy, z toho:		

I. Informácie o nákladoch :

a. údaje o nákladoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na materiál a z toho	922 700	869 081
Základný mat. + zaobs. Náklady úč. 501/1	779 645	
Náklady na náhradné diely úč. 501/24	19 642	25 918
Kancelárske potreby a lit.	3 507	
Náklady na režijný materiál	24 691	42 166

Náklady na drobný HM	8 901	
Náklady na materiál- betonárka		123 122
Náklady na PHM	57 656	55 939
Spotreba vody, el. energie, plynuúč. 502	28 179	22 689
Náklady – opravy a udržiavanieúč. 511	27 457	20 464
Cestovné náklady úč. 512	11 731	
Náklady na repreúč. 513	1 454	
Náklady na ostatné služby 518	1 971 096	8 922 216
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 000	3000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Mzdové nákladyúč. 521 + 522	599 395	574 236
Sociálne nákladyúč. 524+525+527	247 779	1 289 219
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:		
Dane a poplatky úč.sk.53	35 365	38 368
Zostatková cena DHIM	0	1 163 238
Dary		
Manká a škody	9 224	50
Finančné náklady, z toho:		
Úroky		17 439
Mimoriadne náklady, z toho:		

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť v zmluve o dielo s odberateľom dáva záruku na dielo 60 mesiacov v zmysle zákona – formou rezervy na záručné opravy – čl.III bod 15 poznámok.

Spoločnosť má v konkurze prihlásené pohľadávky voči dvom spoločnostiam – čl.IV bod r. – ku ktorým sú tvorené opravné položky

Čl. VI Udalosti ,ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili údaje za rok 2017

Čl. VII Ostatné informácie

Nebola náplň pre Ostatné informácie.

Body, ktoré nemajú náplň, nie sú v poznámkach uvedené.

Do účtovnej závierky boli premietnuté konzekventné zmeny, vyplývajúce zo zmien zákona a postupov účtovania, hlavne v oblasti rezerv a opravných položiek, v oblasti zásob a zákazkovej výroby.

Zostavené dňa 16.03.2018

Štatutárny orgán účtovnej jednotky:

Pavol Kvasna
Ing. Peter Belica

Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:

Tomašková Zlatica

Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:

Ing. Belicová Oľga
Zlatica Tomašková – externá účtovníčka