Poznámky Úč PODV 3 - 01	MESTRE, s.r.o.	IČO	4	5	8	9	5	5	8	9		
		DIČ	2	0	2	3	1	2	1	3	5	3

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. **Založenie spoločnosti**
   Spoločnosť MESTRE, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. októbra 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 16. októbra 2010 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 53639/L).

2. **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**
   – predaj tovaru v sortimente nábytku, bytových doplnkov, dekoračných predmetov, módnych odevov a odevných doplnkov značky COIN

3. **Počet zamestnancov**
   Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. **Údaje o neobmedzenom ručení**
   Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
   Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. Januára 2017 do 31. Decembra 2017.

6. **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**
   Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku Spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie dňa 30. Júna 2017.

7. **Schválenie audítora**
   Účtovná závierka nepodlieha schváleniu audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. Decembru 2016 bola nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
SIRS - Investment, s.r.o.	5 000	100	100
Spolu	**5 000**	**100**	**100**

SIRS – Investment, s.r.o., Framborská 12, Žilina 010 01, Slovensko vlastní všetky obchodné podiely v spoločnosti.

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. Decembru 2017 bola nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
SIRS - Investment, s.r.o.	5 000	100	100
Spolu	**5 000**	**100**	**100**

SIRS – Investment, s.r.o., Framborská 12, Žilina 010 01, Slovensko vlastní všetky obchodné podiely v spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o dlhodobom nehmotnom majetku.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Samostatný hnuteľný majetok	3 až 12	lineárna	8,33 až 33,3
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6 až 20	lineárna	5,00 až 16,66

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o cenných papieroch.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, revízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov napredané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Ak obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

(e) Zákazková výroba
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výrobe

(f) Pohľadávky
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o odloženej dani.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Emisné kvóty
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o emisných kvótach.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(o) Prenájom (lízing)
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o lízingu.

(p) Deriváty
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o derivátoch.

(q) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Netýka sa Spoločnosti.

(r) Cudzia mena
Netýka sa Spoločnosti.

(s) Výnosy
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 až 20.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou (a ďalšie prípady) až do výšky 237 tis. EUR (k 31. decembru 2016 do výšky 237 tis. EUR).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. decembru 2017 čiastku 0 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 0 tis. EUR)

Drobný dlhodobý hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov prestavoval k 31. decembru 2017 čiastku 325,75 EUR (k 31. decembru 2016: 0 tis. EUR)

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
Zásoby	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Tovar	0	0		0	0
Zásoby spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila opravnú položku k zásobám.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 123	0	5 123
Iné pohľadávky	2 457	0	2 457
Krátkodobé pohľadávky spolu	**7 580**	**0**	**7 580**

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	801	0	801
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	15 857	0	15 857
Iné pohľadávky	1 685	0	1 685
Krátkodobé pohľadávky spolu	**18 343**	**0**	**18 343**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	31.12.16 b	31.12.2017 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	18 343	7 580
Krátkodobé pohľadávky spolu	**18 343**	**7 580**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
a	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

5. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	987	569
Bežné bankové účty	52 461	35 919
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	**53 448**	**36 488**

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o krátkodobom finančnom majetku.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**2 002**	**2 002**
Poistné	403	403
Poplatok za bankovú garanciu	1 599	1 579
Aktualizácia ERP predajne		20
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**
	0	0
Spolu	**2 002**	**2 002**

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Stav k 31.12.2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2017 f
	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**2 135**	**2 354**	**2 135**	**0**	**2 354**
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 635	2 354	1 635	0	2 354
Rezerva na overenie účtovnej	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**1 635**	**2 354**	**1 635**	**0**	**2 354**
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	500	0	500	0	0
	500	**0**	**500**	**0**	**0**
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**500**	**0**	**500**	**0**	**0**

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Stav k 31.12.2015 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2016 f
	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)				
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zákonné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**1 914**	**2 135**	**1 914**	**0**	**2 135**
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 914	1 635	1 914	0	1 635
Rezerva na overenie účtovnej	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**1 914**	**1 635**	**1 914**	**0**	**1 635**
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Iné	0	500	0	0	500
	0	**500**	**0**	**0**	**500**
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**0**	**500**	**0**	**0**	**500**

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	908 119	426 036
Krátkodobé záväzky spolu	**908 119**	**426 036**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	688	505 782
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	**688**	**505 782**

Záväzky nie sú kryté žiadnym záložným právom.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2016	31.12.2017
Začiatočný stav sociálneho fondu	**621**	**688**
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	105	136
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	*105*	*136*
Čerpanie sociálneho fondu	*38*	*42*
Rozpustenie sociálneho fondu	*0*	*0*
Konečný zostatok sociálneho fondu	**688**	**782**

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017 f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	0	0	0	0
Dlhodobé úvery spolu				**0**	**0**
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	0%	0	0	0
Krátkodobé úvery spolu				**0**	**0**
Spolu				**0**	**0**

6. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala úročené pôžičky od spriaznených účtovných jednotiek.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017 f
Dlhodobé pôžičky					
SIRS, a.s.	EUR	1,50%	31.12.20	0	505 000
Dlhodobé pôžičky spolu				**0**	**505 000**
Krátkodobé pôžičky					
SIRS, a.s.	EUR	1,71%	31.12.18	505 000	0
G. Trabelssie	EUR	0,50%	31.12.18	120 000	120 000
Krátkodobé úvery spolu				**625 000**	**120 000**
Spolu				**625 000**	**625 000**
Krátkodobé finančné výpomoci					
G. Trabelssie	EUR	0	31.12.17	65 705	65 705
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				**65 705**	**65 705**

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia.

8. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby		Spolu	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
a	b	c	d	e		
Slovenská republika	307 674	277 346	0	0	**307 674**	**277 346**
Zahraničie	0	0	0	0	**0**	**0**
iné	0	0	0	0	**0**	**0**
iné	0	0	0	0	**0**	**0**
Spolu	**307 674**	**277 346**	**0**	**0**	**307 674**	**277 346**

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu zásob.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2017
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**142**	**1 323**
Ostatné	142	1 323
		0
		0
Finančné výnosy, z toho:	**1**	**0**
Kurzové zisky, z toho:	*0*	*0*
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Výnosové úroky	*1*	*0*
Výnosové úroky	1	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	**0**	**0**
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

4. Čistý obrat

Členenie čistého obratu Spoločnosti podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2017
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	307 674	277 346
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	**307 674**	**277 346**

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2016	2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	**61 195**	**67 023**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*0*	*0*
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	*61 195*	*67 023*
Základné nájomné	3 810	3 810
Nájomné - Servis Charge	23 792	27 180
Marketing - ostatné	4 970	4 970
Ochrana objektu	0	0
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	12 000	12 055
Preprava	7 200	8 860
Ostatné	9 423	10 148
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**3 509**	**4 702**
Manko inventúrne	0	3 231
Poistné	1 472	1 471
Iné	2 037	0
Finančné náklady, z toho:	**20 129**	**15 885**
Kurzové straty, z toho:	*0*	*0*
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*20 129*	*15 885*
Úroky z pôžičky	12 229	7 575
Bankové poplatky	7 900	8 310
Iné	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-126 783		100,00 %	-54 346		100,00 %
teoretická daň		-27 892	22,00 %		-11 956	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	45 872	10 092	-7,96 %	29 190	6 422	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-32 129	-7 068	5,57 %	-5 760	-1 267	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-113 040	-24 868	19,61 %	-30 915	-6 801	0,00 %
Splatná daň z príjmov		**-24 868**	**19,61 %**		**-6 801**	**0,00 %**
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Daňová licencia		960			0	
Celková daň z príjmov		**0**	**19,61 %**		**0**	**0,00 %**

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť nemá prenajatý majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie na podsúvahových položkách

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť neevidovala v priebehu účtovného obdobia ani v priebehu bezprostredne predchádzajúceho obdobia podmienené záväzky.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosti nie sú známe ostatné finančné povinnosti.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť neúčtuje o podmienenom majetku.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevyplatila členom štatutárnych orgánov za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období žiadnu odmenu.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSôB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Výnosy so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2016	2017
a	b	c	d
	02	0	0
	03	0	0
	04	0	0
	02	0	0
	03	0	0

Kód obchodu:	Druh obchodu:
02	Predaj tovaru
03	Predaj (poskytnutie) služieb
04	Výnosové úroky

Náklady so spriaznenými osobami:

		2016	2017
a	b	c	d
SIRS, a.s.	03	1 578	1 090
Mirage Shopping Center, a.s.	03	52 851	63 354
Katarína Trabelssie	03	1 200	0
		0	0
SIRS, a.s.	04	9	7 575
Mirage Shopping Center, a.s.	04	3 720	0

Kód obchodu:	Druh obchodu:
02	Nákup tovaru
03	Nákup služieb
04	Nákladové úroky

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. Decembri 2017 nenastali také významné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za kalendárny rok 1-12/2017.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-624 826	-122 373	0	0	-747 199
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-122 373	-55 306	122 373	0	-55 306
Spolu	**-741 699**	**-177 679**	**122 373**	**0**	**-797 005**

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	500	0	0	500
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-797 402	172 576	0	0	-624 826
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	173 076	-122 373	173 076	0	-122 373
Spolu	**-619 326**	**50 703**	**173 076**	**0**	**-741 699**

Účtovný zisk za rok 2016 bol rozdelený takto:

Zákonný rezervný fond	0
Neuhradená strata minulých rokov	-122 373

Rozdelenie účtovného zisku/straty	2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Neuhradená strata minulých rokov	-122 373
Iné	0
Spolu	**-122 373**

O rozdelení výsledku hospodárenia - straty za účtovné obdobie 2017 vo výške -55.306 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

– prevod na nerozdelená strata minulých rokov

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.17

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.16

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný maietok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	**i**
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.17

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	38 992	142 727	0	0	0	49 665	0	**231 384**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	38 992	142 727	0	0	0	49 665	0	**231 384**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	38 992	142 727	0	0	0	0	0	**181 719**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	38 992	142 727	0	0	0	0	0	**181 719**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0		0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	49 665	0	**49 665**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	49 665	0	**49 665**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.16

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	73 144	264 167	0	0	0	49 665	0	**386 976**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	34 152	121 440	0	0	0	0	0	**155 592**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	38 992	142 727	0	0	0	49 665	0	**231 384**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	50 376	183 207	0	0	0	0	0	**233 583**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	11 384	40 480	0	0	0	0	0	**51 864**
Stav na konci účtovného obdobia	0	38 992	142 727	0	0	0	0	0	**181 719**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	22 768	80 960	0	0	0	49 665	0	**153 393**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	49 665	0	**49 665**