

**Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**

Kúpa a predaj nehnuteľností

(od: 11.11.2016)

prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

(od: 11.11.2016)

Prenájom bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom

(od: 29.11.2017)

Prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel

(od: 29.11.2017)

Prenájom reklamných plôch

(od: 29.11.2017)

Umiestňovanie vonkajších reklám - billboardy, panely, nástenky, stojany

(od: 29.11.2017)

Prenájom hnuťelných vecí

(od: 29.11.2017)

Spoločníci:

**Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Sídlo:

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	OC	
Dlhodobý hmotný majetok	OC	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	OC	
Pohľadávky	OC	
Krátkodobý finančný majetok	OC	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	OC	
Derivátové operácie		

**Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku**

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 5 0 5 9 9 6 4 0

DIČ 2 1 2 0 4 0 7 7 0 7

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova VG	20 rokov	5 %	rovnomerná
Karcher stroj	6 rokov	16,67 %	rovnomerná

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Pôžička voči mareskej spoločnosti LUIZIA LIMITED Klimentos, KLIMENTOS TOWER 41 - 43 Nikózia 1061  
Cyperská republika v sume 3.100.000,-€ s úrokom 3%