

	Poznámky Úč MÚJ 3-01									
IČO	3	1	7	1	8	1	3	2		
DIČ	2	0	2	0	4	9	3	5	7	4

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

CTR business center III. a.s.
Štúrova 27
040 01 Košice

Spoločnosť CTR business center III. a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8.11.1995 v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91. Dátum vzniku spoločnosti 06.12.1995. (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa, vložka 1270/V). Identifikačné číslo organizácie je 317 81 132.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľnosti
- Prevádzkovanie stanice technickej kontroly pre motorové vozidlá a motocykle
- Čistiace a upratovacie práce
- Reklamné činnosti

2. CTR business center III. a.s. bola dcérskou spoločnosťou CTR Holding GmbH, Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v Rakúsku. Materskou spoločnosťou spoločnosti CTR Holding GmbH. je spoločnosť CTR Group a.s., v Čechách, ktorá má povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú uzávierku za rok 2017. Z uvedeného dôvodu bude konsolidácia prevedená na druhej úrovni. V roku 2018 došlo k zmene akcionára od 27.1.2018 z CTR Holding GmbH na CTR Holding Assets GmbH.

3. Spoločnosť nemá zamestnancov. Riadiacu činnosť spoločnosti vykonávajú členovia predstavenstva. Právomoc a zodpovednosť členov predstavenstva je vymedzená v obchodnom zákonníku a stanovách akciovej spoločnosti. Predmet činnosti spoločnosť zabezpečuje na základe zmlúv s dodávateľmi práce a služieb

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a novým samostatným opatrením MF SR č.15464/2013-74 o účtovnej závierke mikro účtovných jednotiek, podľa tohto opatrenia sú súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky zjednodušené. Menou vykazovania je EURO.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Spoločnosť má poskytnutú dlhodobú pôžičku od materskej spoločnosti na financovanie developerského projektu

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

	Poznámky Úč MÚJ 3-01									
IČO	3	1	7	1	8	1	3	2		
DIČ	2	0	2	0	4	9	3	5	7	4

Náklady na výskum spoločnosť neeviduje.

Náklady na vývoj spoločnosť neeviduje. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol majetok uvedený dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

K 31.12.2017 spoločnosť nemá v evidencii žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny cenných papierov a podielov je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Spoločnosť neeviduje cenné papiere a podiely

(b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Materiál nenakupovaný na sklad sa účtuje priamo do spotreby pri nákupe.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(f) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

	Poznámky Úč MÚJ 3-01									
IČO	3	1	7	1	8	1	3	2		
DIČ	2	0	2	0	4	9	3	5	7	4

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do užívania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 16	lineárna	6,25 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	6,25 až 8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

4. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázanych obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t.j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia.

5. Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Spoločnosti neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne dotácie

6. Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom období spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V roku 2017 nevznikli náklady alebo výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

	Poznámky Úč MÚJ 3-01									
IČO	3	1	7	1	8	1	3	2		
DIČ	2	0	2	0	4	9	3	5	7	4

2. Informácia o záväzkoch

- a) spoločnosť nemá záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšiu ako 5 rokov
- b) spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia 2017 vlastné akcie

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členom štatutárneho a dozorného orgánu v r.2017 neboli vyplácané žiadne príjmy a neboli im poskytnuté žiadne preddavky a úvery, plnenia na súkromné účely, záruky, zabezpečenia ani iné výhody

5. Informácia o povinnostiach účtovnej jednotky:

Spoločnosti z uzatvorených zmlúv nevyplývajú žiadne významné finančné povinnosti, ktoré by mali vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

6. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme