

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Dan – Slovakia Agrar, a.s. Nový Dvor, Veľký Meder 932 01, Slovenská republika
Dátum založenia	16.11.2000
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	19.12.2000
Hospodárska činnosť	– poľnohospodárska výroba – kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti – výroba a predaj krmných zmesí – prenájom poľnohospodárskych strojov a mechanizmov i s obsluhujúcim personálom – sprostredkovateľská činnosť – podnikateľské poradenstvo – prevádzkovanie závlahových zariadení – poľnohospodárske služby v rozsahu voľnej živnosti – organizačné a ekonomické poradenstvo – prevádzkovanie verejného skladu – skladovanie – správa bytového, alebo nebytového fondu – predaj prípravkov na ochranu rastlín alebo iných prípravkov – aplikácia prípravkov na ochranu rastlín alebo iných prípravkov

2. Zamestnanci

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	126	121
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	126	121
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	5	5

3. Obmedzené ručenie

Dan – Slovakia Agrar, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je ručiacim spoločníkom v nasledujúcich spoločnostiach:

Obchodné meno a sídlo	Právna forma	
Poľnohospodárske družstvo Kútniky Kútniky	Družstvo	obmedzené ručenie pre úver
AGROECO, s.r.o. P.O.Hviezdoslava 1151/26 Veľký Meder 932 01	spoločnosť s ručením obmedzeným	obmedzené ručenie pre úver
AGROKORN, s.r.o. 168 Dolný Bar 930 14	spoločnosť s ručením obmedzeným	obmedzené ručenie pre úver

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Dan – Slovakia Agrar, a.s. . Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016**

Účtovnú závierku spoločnosti Dan – Slovakia Agrar, a.s., za rok 2016 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 4.4.2017.

6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť Dan – Slovakia Agrar, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Dan-Slovakia Agrar A/S, so sídlom Karlslundvej 14, Beder, Dánske Kráľovstvo. Spoločnosť Dan-Slovakia Agrar A/S, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Dan-Slovakia Agrar A/S, je sprístupnená v jej sídle Karlslundvej 14, Beder, Dánske Kráľovstvo.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
- b) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne- reálnou hodnotou.
 - Majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený- reálnou hodnotou.
 - Majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne od koncesionára za plnenie vo forme koncesie na stavebné práce- reálnou hodnotou.
 - Majetok nadobudnutý kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnutý vkladom podniku alebo jeho časti a majetok nadobudnutý zámenou- reálnou hodnotou.
- d) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenájomiteľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- e) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- f) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- g) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámenou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- h) Pohľadávky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- i) Finančný majetok:
- cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní ako cenné papiere určené na obchodovanie, cenné papiere v majetku fondu, deriváty, podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenných papierov a sú v majetku fondu – reálnou hodnotou,
 - ostatné podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
 - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- j) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
 - nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a nadobudnuté zámenou – reálnou hodnotou.
- l) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- m) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- o) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- p) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- q) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám - v účtovnej hodnote odpisujeme počas 3 rokov
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	30	3.33%
Stroje a technológie	10	10%
Výpočtová technika	3	33.33%
Osobné dopravné prostriedky	5	20%
Základné stádo	5	20%
Nevýrobné stavby a budovy	30	3.33%
Technológia	10	10%
Softvér	4	25 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosti sa netýka.

13. Oprava významných chýb minulých období

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Spoločnosti sa netýka.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2017

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2017	-	82 669	-	-	-	-	-	82 669
Prírastky	-	-	-	-	-	26 308	-	26 308
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	26 308	-	-	-	(26 308)	-	-
K 31. decembru 2017	-	108 977	-	-	-	-	-	108 977
Oprávky								
K 1. januáru 2017	-	80 472	-	-	-	-	-	80 472
Prírastky	-	8 044	-	-	-	-	-	8 044
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	88 515	-	-	-	-	-	88 515
Opravná položka								
K 1. januáru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2017	-	2 197	-	-	-	-	-	2 197
K 31. decembru 2017	-	20 462	-	-	-	-	-	20 462

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2016

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2016	-	96 949	-	-	-	-	-	96 949
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	14 280	-	-	-	-	-	14 280
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	82 669	-	-	-	-	-	82 669
Oprávky								
K 1. januára 2016	-	92 355	-	-	-	-	-	92 355
Prírastky	-	2 397	-	-	-	-	-	2 397
Úbytky	-	14 280	-	-	-	-	-	14 280
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	80 472	-	-	-	-	-	80 472
Opravná položka								
K 1. januára 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2016	-	4 594	-	-	-	-	-	4 594
K 31. decembru 2016	-	2 197	-	-	-	-	-	2 197

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty31. december 2017

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskyt nuté predda vky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2017	10 978 963	48 239 770	23 346 306	-	2 314 179	-	4 394 714	79 271	89 353 203
Prírastky	-	-	-	-	-	-	8 476 234	-	8 476 234
Úbytky	204 422	-	617 767	-	1 475 095	-	2 811	79 271	2 300 094
Presuny	415 085	6 970 676	3 128 607	-	1 968 446	-	(12 482 814)	-	-
K 31. decembru 2017	11 189 626	55 210 446	25 857 146	-	2 807 531	-	385 323	-	95 450 073
Oprávky									
K 1. januára 2017	-	10 586 866	14 433 346	-	498 673	-	-	-	25 518 884
Prírastky	-	1 705 537	1 687 053	-	1 511 562	-	-	-	4 904 151
Úbytky	-	-	617 767	-	1 475 095	-	-	-	2 092 862
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	12 292 402	15 502 632	-	535 139	-	-	-	28 330 174
Opravná položka									
K 1. januára 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2017	10 978 963	37 652 904	8 912 961	-	1 815 507	-	4 394 714	79 271	63 834 319
K 31. decembru 2017	11 189 626	42 918 044	10 354 514	-	2 272 392	-	385 323	-	67 119 899

V roku 2017 boli zaradené do majetku maštale na strediskách chovu ošípaných v hodnote 6,25 mil. € a k nim prislúchajúca technológia v hodnote 2,7 mi. €. Poľnohospodárske mechanizmy boli zaobstarané za 376 tis. €. Úbytok a prírastok pozemkov sa realizovali hlavne na základe zámenných zmlúv.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 36240729	DIČ: 2020199973
------------------------------	----------------------	------------------------

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2016

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Pestovateľs ké celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskyt nuté predda vky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2016	10 061 266	42 492 960	21 678 913	-	2 322 244	-	1 947 422	28 304	78 531 109
Prírastky	921 836	5 799 330	2 482 948	-	1 431 313	-	13 274 971	79 271	23 989 669
Úbytky	4 139	52 520	815 554	-	1 439 378	-	10 827 679	28 304	13 167 574
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	10 978 963	48 239 770	23 346 307	-	2 314 179	-	4 394 714	79 271	89 353 204
Oprávky									
K 1. januára 2016	-	9 125 375	13 666 281	-	434 084	-	-	-	23 225 740
Prírastky	-	1 514 011	1 582 620	-	1 503 966	-	-	-	4 600 597
Úbytky	-	52 520	815 554	-	1 439 378	-	-	-	2 307 452
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	10 586 866	14 433 347	-	498 672	-	-	-	25 518 885
Opravná položka									
K 1. januára 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2016	10 061 266	33 367 585	8 012 632	-	1 888 160	-	1 947 422	28 304	55 305 369
K 31. decembru 2016	10 978 963	37 652 904	8 912 960	-	1 815 507	-	4 394 714	79 271	63 834 319

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****1.3. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom**

	31.12.2017
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Zostatková hodnota</i>
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
	31.12.2017
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Zostatková hodnota</i>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	76 703 435
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

1.4. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosti sa netýka.

1.5. Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosti sa netýka.

1.6. Majetok obstaraný z dotácií

<i>Položka</i>	<i>31.12.2017</i>		<i>31.12.2016</i>	
	<i>Obstarávacía cena</i>	<i>Zostatková hodnota</i>	<i>Obstarávacía cena</i>	<i>Zostatková hodnota</i>
Dlhodobý nehmotný majetok:	-	-	-	-
Dlhodobý hmotný majetok:	7 011 862	4 490 333	5 133 920	2 879 439
Spolu	7 011 862	4 490 333	5 133 920	2 879 439

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 36240729	DIČ: 2020199973
------------------------------	----------------------	------------------------

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2017
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Dlhodobý finančný majetok

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2017

	<i>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených jednotkách</i>	<i>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Ostatné pôžičky</i>	<i>Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Poskyt nuté preda vky na dlhodo bý finanč ný majeto k</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie												
K 1. januára 2017	309 819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309 819
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	299 861	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299 861
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	9 958	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 958
Opravná položka												
K 1. januára 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januára 2017	309 819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309 819
K 31. decembru 2017	9 958	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 958

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 36240729	DIČ: 2020199973
------------------------------	----------------------	------------------------

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2017
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2016

	<i>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Ostatné pôžičky</i>	<i>Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Poskytn uté preda vky na dlhodob ý finančn ý majeto k</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie												
K 1. januáru 2016	824 715	-	-	200 000	-	-	-	-	-	-	-	1 024 715
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	514 897	-	-	200 000	-	-	-	-	-	-	-	714 897
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	309 818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309 818
Opravná položka												
K 1. januáru 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januáru 2016	824 715	-	-	200 000	-	-	-	-	-	-	-	1 024 715
K 31. decembru 2016	309 818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309 818

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****3. Zásoby**3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosti sa netýka.

3.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Položka	31.12.2017
	Obstarávacía cena
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	6 734 401
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****4. Pohľadávky**4.1. Veková štruktúra pohľadávok31. december 2017

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 427 069	972 946	2 400 015
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 288 816	-	1 288 816
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	1 992 220	-	1 992 220
Iné pohľadávky	21 115	-	21 115
Spolu krátkodobé pohľadávky	4 729 220	972 946	5 702 166

31. december 2016

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 526 530	68 520	1 595 050
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 151 785	-	1 151 785
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	799 733	-	799 733
Iné pohľadávky	38 203	-	38 203
Spolu krátkodobé pohľadávky	3 516 251	68 520	3 584 771

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Spoločnosť vykazuje pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 972 946 EUR, z ktorých 183 629 je po lehote splatnosti viac ako 60 dní. Pohľadávky sú poistené v spoločnosti Credendo-Short-Term EU Risk úverová poisťovňa, Praha.

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	1. 1. 2017	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku	3 126	3 360	-	-	6 469
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	3 126	3 360	-	-	6 469

4.3. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

<i>Opis predmetu záložného práva</i>	2017	
	<i>Hodnota predmetu</i>	<i>Hodnota pohľadávky</i>
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	3 688 831
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

5. Finančné účty5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	31.12.2017	31.12.2016
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	10 377	2 303
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 370 659	1 049 570
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	1 381 036	1 051 873

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****6. Časové rozlíšenie**

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Náklady budúcich období krátkodobé:	234 958	317 697
	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	872 773	14 256
Dotácie – rastlinná výroba	867 608	-
Poistné plnenie	1 171	-
Finančný bonus	3 995	14 256
Spolu	1 107 731	331 953

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva zo 252 listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 33 194 EUR, 1 listinnej akcie na meno s menovitou hodnotou 332 EUR a 3 listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 500 000 Eur. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 1 973 044 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Zisk na akciu sa vypočítal ako podiel čistého zisku po zdanení a váženého priemeru akcií v obehu v bežnom účtovnom období. V roku 2017 bol zisk na akciu 24 370 EUR (2016: 14 424 EUR).

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2016

Položka	2016
Účtovný zisk	4 181 886
Rozdelenie účtovného zisku	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 136 415
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 045 471
Iné	-
Spolu	4 181 886

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2017

O vysporiadaní zisku za rok 2017 rozhodne valné zhromaždenie, ktoré sa ešte neuskutočnilo.

O rozdelení HV rozhodnú výlučne akcionári, samozrejme po výmene vzájomných informácií s finančným manžérom.

2. Rezervy**2.1. Záonné a ostatné rezervy****31. december 2017**

Položka	1. 1. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2017
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	96 715	105 736	96 715	-	105 736
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	96 715	105 736	96 715	-	105 736
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	24 226	13 170	24 226	-	13 170
Nájomné	4 493	-	4 493	-	-
Služby	19 733	13 170	19 733	-	13 170

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2016

Položka	1. 1. 2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2016
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	103 374	96 715	102 834	-	96 715
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	103 374	96 715	102 834	-	96 715
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	21 682	24 226	21 682	-	24 226
Služby	21 682	19 733	21 682	-	19 733
Nájomné	-	4 493	-	-	4 493

3. Záväzky3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 809 422	1 593 382
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 270 188	3 054 412
Spolu dlhodobé záväzky	4 079 610	4 647 794
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	2 063 192	2 821 143
Záväzky po lehote splatnosti	109 289	-
Spolu krátkodobé záväzky	2 172 481	2 821 143

3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom	32 542 157	44 766 856
Hodnota záväzku zabezpečeného inou formou zabezpečenia (uviesť)	-	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**3.3. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	8 898 185	7 941 157-
<i>odpočítateľné</i>	(842 274)	(876 482)-
<i>zdaniteľné</i>	9 740 459	8 817 639-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	281 891	353 622-
<i>odpočítateľné</i>	(281 891)	(323 622)-
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21 %-
Odložená daňová pohľadávka	236 074	252 022-
Uplatnená daňová pohľadávka:	236 074	252 022-
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>	(15 948)	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	2 045 946	1 851 704-
Zmena odloženého daňového záväzku:	194 242	-
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	194 242	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

3.4. Závazky zo sociálneho fondu

	31.12.2017	31.12.2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	21 216	18 986
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	76 886	16 381
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	76 886	16 381
Čerpanie sociálneho fondu	77 210	14 151
Konečný zostatok sociálneho fondu	20 892	21 216

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 36240729	DIČ: 2020199973
------------------------------	----------------------	------------------------

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2017
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2017 (v príslušnej mene)</i>	<i>K 31. 12. 2017 (v eurách)</i>	<i>K 31. decembru 2016 (v príslušnej mene)</i>
Dlhodobé pôžičky:						
Dan – Slovakia Agrar, A/S	DKK	2.7%	25.6.2021	9 195 730	1 235 172	11 319 944
Dan – Slovakia Agrar, A/S	EUR	4%	25.11.2021	-	1 796 180	2 268 038
Krátkodobé pôžičky:						
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci:						
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

5. Bankové úvery

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2017 (v príslušnej mene)</i>	<i>K 31. 12. 2017 (v eurách)</i>	<i>K 31. decembru 2016 (v príslušnej mene)</i>
Dlhodobé bankové úvery:				145 597	30 542 157	32 198 078
ČEB – Investičný úver 2	EUR	6M Euribor + 2.2%	14.8.2023	-	8 925 770	10 413 398
ČEB – Investičný úver 1	EUR	5.9%	30.4.2019	-	2 287 456	3 812 427
UniCredit Bank – investičný úver (1043)	EUR	6M Euribor +1.5%	19.12.2025	-	1 907 045	2 151 485
UniCredit Bank – investičný úver (1071)	EUR	3M Euribor + 3%	31.12.2020	-	1 983 000	2 663 000
UniCredit Bank – investičný úver (1074)	EUR	3M Euribor + 2.7%	31.12.2021	-	1 820 804	2 282 860
UniCredit Bank – investičný úver (1080)	EUR	3M Euribor + 2.0%	30.9.2025	-	11 999 942	7 170 167
UniCredit Bank – investičný úver (1088)	EUR	3M Euribor +2.0%	30.9.2026	-	1 452 415	-
Nordea – kontokorentný úver	DKK	2.25%	30.6.2025	145 597	19 557	1 520 534
UniCredit Leasing	EUR	2%	5.8.2021	-	146 168	184 207
Krátkodobé bankové úvery:				-	2 000 000	2 000 000
Kontokorentný úver	EUR	1M Euribor + 2.25%	-	-	-	-
Revolvingový úver	EUR	3M Euribor + 1.9%	-	-	2 000 000	2 000 000

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2017
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Časové rozlíšenie

<i>Položka</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
Výnosy budúcich období dlhodobé	4 145 277	2 566 463
Výnosy budúcich období krátkodobé	364 000	342 500
Spolu	4 509 277	2 908 963

Všetky výnosy budúcich období sú investinéh charakteru. Krátkodobá časť bude zúčtovaná v ďalšom roku do výnosov.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblasť odbytu</i>	<i>Slovensko</i>		<i>Zahraničie (EU)</i>		<i>Celkom</i>	
	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Tržby z rastlinnej výroby	1 950 175	558 486	-	-	1 950 175	558 486
Predaj výrobkov pomocnej výroby	51 032	80 108	-	-	51 032	80 108
Tržby za zvieratá	10 781 073	9 783 300	15 757 359	13 491 559	26 538 432	23 274 859
Tržby za masové balíčky	25 350	12 984	-	-	25 350	12 984
Tržby za vodu	709	546	-	-	709	546
Tržby za výrobky pom. výroby	1 092	4 374	-	-	1 092	4 374
Traktorové práce	17 575	-	-	-	17 575	-
Poľné práce pre PD Kútniky	352 931	274 663	-	-	352 931	274 663
Poľné práce pre Agroeco	79 847	77 307	-	-	79 847	77 307
Poľné práce pre Agro Korn	53 110	63 590	-	-	53 110	63 590
Outsourcing AE	58 665	21 525	-	-	58 665	21 525
Outsourcing AK	15 795	6 645	-	-	15 795	6 645
Tržby z predaja služieb pre stroje v prenájme PDK	178 577	145 693	-	-	178 577	145 693
Tržby z predaja služieb na stroje v prenájme AEKO	49 539	33 851	-	-	49 539	33 851
Tržby z predaja služieb na stroje v prenájme AKORN	16 657	8 793	-	-	16 657	8 793
Tržby za poľné práce	4 606	215	-	-	4 606	215
Tržby za skladové čist. sušenie, naskl., vyskl.	98 378	74 028	-	-	98 378	74 028
Tržby za poskytnuté služby na údržbu budovy	6 136	12 730	-	-	6 136	12 730
Tržby za nevýr. služby	653 062	1 103 839	-	-	653 062	1 103 839
Tržby z predaja služieb	3 980	-	-	-	3 980	-
Tržby za ostatné nájomné	47 778	38 517	-	-	47 778	38 517
Tržby za nájom pôdy	42 903	87 165	-	-	42 903	87 165
Tržby za predaný tovar	1 742	6 927	-	-	1 742	6 927
Čistý obrat celkom	14 483 090	12 430 946	15 757 359	13 491 559	30 250 449	25 922 505

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

<i>Položka</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>Zmena stavu vnútroorganizačných</i>
----------------	-------------	-------------	--

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

	zásob				
	31. 12. 2017	31. 12. 2016	1. 1. 2016	2017	2016
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 236 315	1 060 514	845 578	175 802	214 936
Výrobky	3 252 713	3 724 934	2 927 608	-427 221	797 325
Zvieratá	6 734 401	6 190 416	6 343 188	543 986	152 771
Spolu	11 223 429	10 975 864	10 116 374	292 267	1 165 032
Manká a škody				-	-
Reprezentačné				-	-
Dary				4 516	1 922
Iné				-9 675	-
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				242 408	861 412

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 995 181	1 527 507
Aktivácia materiálu pri stavbách	24 112	28 981
Aktivácia z vlastného chovu	1 971 069	1 498 526
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 066 603	2 048 299
Investičné dotácie - Miešareň	56 285	-
Investičné dotácie - Vrbina	33 355	-
Dotácie na osivá na RV	867 608	799 734
Dotácie - životné podmienky zvierat	1 305 000	840 000
Inv. Dot. Na investičnú výstavbu - bon. úrokov	1 238	1 238
Inv. Dot. Vrbina	3 139	3 139
Inv. Dot. Diverz. 1	8 320	20 763
Inv. Dot. Diverz. 2/2009	19 132	12 532
Inv. Dotácie Vrbina Bauer	57 780	57 799
Inv. Dotácie - TH V. Kosiň	6 657	6 657
Inv.dot. - kombajn	17 739	17 739
Pomoc pre poľnohospodarov	429 262	-
Nahrada škod mot. vozidiel	5 422	6 426
Nahrada škod	56 925	70 485
Inv. Dot. - Podpora SOP HD a tech.	6 291	11 266
Ostatné prevádzkové výnosy	2880	6 178
Inv. Dotácie - SOP 2	5 082	12 164
Inv. Dotácie - Babolna	167 573	167 650
DPH vratná z EU	586	1 425
Prebytok zásob	54	4 691
Nedaňový výnos	-	7
Zmluvné pokuty a penále	3 797	135
Úroky z omeškania	12 459	4 179
Finančné výnosy, z toho:	4 308	20 240
Kurzové zisky, z toho:	1 905	685
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	-	-
Výnosové úroky	2 403	19 555
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:	-	-

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 759 759	4 128 573
Náklady voči audítovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	37 088	64 347
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	35 500	21 500
iné uisťovacie auditorské služby	750	-
súvisiace auditorské služby	488	-
daňové poradenstvo	350	8 200
ostatné neauditorské služby	-	34 647
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	4 722 671	4 064 226
Opravy a udržiavanie	308 602	351 666
Cestovné	35 113	36 077
Náklady na reprezentáciu	40 637	43 820
Ostatné služby	4 338 319	3 632 663
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	637 248	600 535
Dary	36 801	43 554
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	579	584
Odpis pohľadávky	24 628	-
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	575 227	555 448
Manká a škody	13	949
Celková suma osobných nákladov:	2 577 849	2 293 834
Mzdy	1 828 109	1 633 535
Náklady na sociálne posietenie	643 313	576 936
Sociálne zabezpečenie	106 427	83 363
Finančné náklady, z toho:	1 046 037	1 068 828
Kurzové straty, z toho:	15 019	11 460

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	-	-
<i>Nákladové úroky</i>	988 049	971 683
<i>Ostatné finančné náklady</i>	42 969	85 685

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2017.

Položka	2017	2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8 950 578			5 315 563		
<i>teoretická daň</i>		1 885 921	21%		1 169 204	22%
Daňovo neuзнané náklady (trvalé rozdiely)	138 766	29 141	-	441 861	97 214	-
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-	-	-	(1 317 958)	(289 951)	-
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	9 119 344	1 915 062	-	4 348 485	976 467	-
Splatná daň z príjmov		1 699 022	-		976 467	-
Odložená daň z príjmov		216 040	-		156 207	-
Celková daň z príjmov		1 915 062	-		1 132 674	-

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2017 daňové priznania spoločnosti za roky 2013 až 2017 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku	31.12.2017	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky (špecifikujte)	-	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

<i>Druh podmieneného záväzku</i>	31.12.2016	
	<i>Hodnota celkom</i>	<i>Hodnota voči spriazneným osobám</i>
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky (špecifikujte)	-	-

2. Podsúvahové účty

<i>Položka</i>	31.12.2017	31.12.2016
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	7 266	444 379
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcií derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Spoločnosť skladuje naftu pre inú prepojenú osobu.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	2017	2017		2017	2017	
	2016	2016		2016	2016	
Peňažné príjmy	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté pôžičky	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-	-
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek	-	-	-	-	-	-
Celková suma splatených pôžičiek	-	-	-	-	-	-
Celková suma použitých finančných prostriedkov na súkromné účely	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2017

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohl'adávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka Dan-Slovakia Agrar, A/S	poradenské služby			117 600	
Pridružená účtovná jednotka PD Kútniky	poľné práce			3 342 097	1 006 650
AGROKORN	poľné práce			911 761	225 473
AGROECO	poľné práce			1 084 163	335 876
Ostatné spriaznené osoby					34 344
Agricola	poľné práce				
Agricola	poľnohospodárske produkty			225 232	
GN Investment	poradenské služby			83 160	
M-investment	poradenské služby			119 085	
Jantzen Development s.r.o.	poradenské služby			68 000	
Agri Consult DK	poradenské služby			720 000	

31. december 2016

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohl'adávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka Dan-Slovakia Agrar, A/S	poradenské služby			205 800	
Pridružená účtovná jednotka PD Kútniky	poľné práce			3 053 542	891 617
AGROKORN	poľné práce			323 258	355 743
AGROECO	poľné práce			654 761	271 704
Ostatné spriaznené osoby					
GN Investment	poradenské služby			83 160	
M-investment	poradenské služby			119 000	
Jantzen Development s.r.o.	poradenské služby			68 000	
Agri Consult DK	poradenské služby			720 000	

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**31. december 2017

<i>Položka</i>	<i>Stav K 1. januáru 2017</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav K 31. decembru 2017</i>
Základné imanie	9 865 220	-	-	-	9 865 220
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	701 784	-	-	-	701 784
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	1 973 044	-	-	-	1 973 044
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	20 822 232	3 136 414	-	-	23 958 646
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 181 886	7 065 516	1 045 471	3 136 414	7 065 516
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

V roku 2017 bola vyplatená dividendy z nerozdeľného zisku roku 2016 materskej spoločnosti vo výške 1 045 471 €.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**31. december 2016

Položka	Stav K 1. januáru 2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav K 31. decembru 2016
Základné imanie	9 865 220	-	-	-	9 865 220
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	701 783	-	-	-	701 783
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	1 973 044	-	-	-	1 973 044
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	20 027 685	1 059 396	264 849	-	20 822 232
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	4 181 886	-	-	4 181 886
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31.12.2017	31.12.2016
Peniaze	211	9 992	2 303
Ceniny	213	385	-
Účty v bankách	221	1 370 659	1 050 560
Kontokorentný účet	221	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		1 381 036	1 052 863

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov