

**A ) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

BRE Invest, s.r.o.  
Trenčianska 873/78  
Nová Dubnica 018 51  
IČO : 51 210 061  
DIČ : 2120646847

Spoločnosť BRE Invest, s.r.o.. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 01.12.2017 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín., oddiel s.r.o., Vložka číslo: 56559/R

**b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti ( realitná činnosť )
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Administratívne služby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Reklamné a marketingové služby
- Prenájom hnuiteľných vecí
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Čistiace a upratovacie služby
- Sťahovacie služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

**c) Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2017 bol 0 z toho 0 vedúcich zamestnancov (v roku 2016 bol 0 z toho 0 vedúcich zamestnancov).

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. októbra 2017 do 31. decembra 2017.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná jednotka vznikla až v roku 2017, preto závierka za predchádzajúce účtovné obdobie ešte nebola schválená.

**B ) INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Mená a priezviská členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky**

	Názov orgánu	Poznámka
	( v EUR )	
Ing. Mgr. Žofia Turčanová	konateľ	Pod Bôrikom 836/15, Nová Dubnica
Mgr. Jana Drahošová	konateľ	A. Sládkoviča 177/7, Nová Dubnica

**b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov**

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2017 :

	Podiel na ZI	hlasovacie práva
	( v EUR )	%
Ing. Mgr. Žofia Turčanová	2 500,00	50
Mgr. Jana Drahošová	2 500,00	50

**C ) INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D ) V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :**

- E) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- F) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- G) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy, vlastnom imaní
- H) výnosoch
- I) nákladoch
- J) daniach z príjmu
- K) údajoch na podsúvahových účtoch
- L) iných aktívach a iných pasívach
- M) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov
- N) spriaznených osobách
- O) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- P) údajoch a zmenách vlastného imania

**E ) INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH**

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
- b) Počas roku nedošlo v spoločnosti k zmenám účtovných metód ani zmenám účtovných zásad
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
2. **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
3. **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
4. **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
5. **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
6. **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto jednotku
7. **Dlhodobý finančný majetok**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
8. **Zásoby obstarané kúpou**  
Účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku.
9. **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
10. **Zásoby obstarané iným spôsobom**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
11. **Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**12. Pohľadávky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**13. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť oceňovala krátkodobý majetok menovitou hodnotou pri ich vzniku. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**17. Deriváty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**20. Majetok obstaraný v privatizácii**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**21. Daň s príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období**

Spoločnosť nemá k 31.12.2017 daňovú povinnosť.

Odložené dane ( odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok ) sa vzťahuje na :

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- Možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- Možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

**22. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v súlade s účtovnými predpismi , najviac do výšky vstupnej ceny ( §25 ) s výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zahrňuje do základu dane podľa §17 a až c. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neviduje sa v evidencii dlhodobého nehmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>predpokladaná</b>	<b>metóda</b>	<b>Spôsob</b>
	<b>doba používania</b>	<b>odpisovania</b>	<b>odpisovania</b>
softvér		Časová	V súlade s odpisovým plánom
oceniteľné práva (licencia)		Časová	V súlade s odpisovým plánom
dlhodobý nehmotný majetok – drobný	Rôzna	Časová	V súlade s odpisovým plánom

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>metóda</b>	<b>Spôsob</b>
	<b>odpisovania</b>	<b>Odpisovania</b>
Stavby	časová	lineárne (rovnorné) odpisy daňové aj účtovné
stroje, prístroje a zariadenia	Časová	lineárne (rovnorné) odpisy daňové aj účtovné
dopravné prostriedky	Časová	lineárne (rovnorné) odpisy

		daňové aj účtovné
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Časová	lineárne (rovnomerné) odpisy daňové aj účtovné

### 23. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### F ) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

#### Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

#### Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Spôsob a výška poistenia majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť od-do
Spoločnosť nemá poistený majetok	0	

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

d) **Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

e) **Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) **Charakteristika Goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

g) **Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

h) **Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy-**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

j) **Tabuľka č. 1 – bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

k) **Tabuľka č. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

l) **Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

m) **Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

n) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

o) **Zásoba, opravné položky k zásobám**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

o) **Nehnuteľnosť na predaj**

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	25 126
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarania	25 126

p) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV nehnuteľnosti až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu určenú na predaj	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

**r) Opravné položky k pohľadávkam, pohľadávky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.:

**Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0	0			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>

**s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pohľadávky	V EUR	V EUR
- pohľadávky z obchodného styku	0	0
- daňové pohľadávky	0	0
- Iné pohľadávky	0	0
<b>Opravné položky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pohľadávky spolu r. 53 súvahy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>		
pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti -	0	0

**t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednáť**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**v) Odložená daňová pohľadávka**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**w) Významné položky krátkodobého finančného majetku**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 460	0
Bežné bankové účty	800	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 260</b>	<b>0</b>

x) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

y) **Krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

z) **Časové rozlíšenie na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období - krátkodobé</b>	V EUR	V EUR
381 – Náklady budúcich období	0	0
385 – Príjmy budúcich období	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

a) **Údaje o vlastnom imaní**

- Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri :

Celých EUR	stav			presuny	stav
	k 31.12.2016	prírastky	úbytky		k 31.12.2017
ZI zapísané v OR	0	5 000	0	0	5 000
ZI nezapísané v OR	0	0	0	0	0

**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk za rok 2016</b>	0
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárneho a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0

Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

**b) Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
na nevyčerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na audit a daňové poradenstvo	0	0	0	0	0
na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
na nevyfakturované dodávky	0	40	0	0	40
<b>krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40</b>

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
na nevyčerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na audit a daňové poradenstvo	0	0	0	0	0
na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
<b>krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Zákonné rezervy ( 451A)					
Ostatné rezervy ( 459A, 45XA ) ( Fond opráv budova )					
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>					

c) d) **Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky do lehoty splatnosti	40	0
Závazky po lehote splatnosti	0	0
<b>Závazky z obchodného styku spolu</b>	<b>40</b>	<b>0</b>
Prijaté prevádzkové zálohy	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	26 000	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0
<b>Spolu krátkodobé záväzky – r. 122 Súvahy</b>	<b>26 040</b>	<b>0</b>
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu dlhodobé záväzky – r. 103 Súvahy -okrem pôžičiek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

e) **Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) **Spôsob vzniku odloženého záväzku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

g) **Závazky zo sociálneho fondu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

h) **Vydané dlhopisy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

i) **Bankové úvery**

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery	EUR			0	0

**Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

j) **Časové rozlíšenie na strane pasív**

Ide o nasledovné položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období - krátkodobé</b>		
383 –Výdavky budúcich období	0	0
384 – Výnosy budúcich období	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**k) Významné položky derivátov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****a) b) Tržby za vlastné výkony , tovar a služby, výnosy z hospodárskej činnosti**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, výnosy z hospodárskej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 604 – predaný tovar	0	0
Účet 602 - služby	0	0
Účet 641, 642 – predaj DHM, materiálu	0	0
Účet 644,645,646,648,655,657 –ostatné výnosy z HČ	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**c) Výnosy z finančnej činnosti**

Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 662– výnosové úroky	0	0
Účet 668 – ostatné finančné výnosy	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**d) Mimoriadne výnosy**

Spoločnosť v roku 2017 nemala žiadne mimoriadne výnosy.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****a) b) Náklady na predaný tovar, poskytnuté služby, spotreba materiálu a energie a na hospodársku činnosť**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, materiál a energie a na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
501, 502 - Spotreba materiálu, energie	391	0
51 - Služby spolu	240	0
521, 524, 527 - Osobné náklady	0	0

<b>504</b> – Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
<b>53</b> - Dane a poplatky	23	0
<b>551</b> - Odpisy	0	0
<b>54</b> - Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	0
<b>547</b> - Tvorba opravných položiek	0	0
<b>Spolu</b>	<b>654</b>	<b>0</b>

**c) Náklady na finančnú činnosť**

Prehľad o nákladoch na finančnú činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>562</b> - Nákladové úroky	0	0
<b>568</b> - Ostatné náklady na finančnú činnosť	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**d) Mimoriadne náklady**

Spoločnosť mimoriadne náklady v roku 2017 nemala.

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Spoločnosť v roku 2017 vykázala daňový základ vo výške	-	654 €
Daňový základ bol upravený o nasledovné položky	+	40 € - daňovo neuznané náklady( nezaplatené do konca zdaň. obdobia )
	-	614 € základ dane pred zdanením

Spoločnosť nemá za rok 2017 povinnosť platiť licenciu, nakoľko vznikla v priebehu roku 2017.

Názov položky	Bežné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	-654	X	X	0	X	X
Teoretická daň	x	0	21	x		22
Daňovo neuznané náklady	0			0		
Sumy, ktoré neboli zaplatené do konca zdaň. obdobia	40			0		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Sumy, ktoré boli zaplatené v zdaň. období za predchádzajúce obdobie.	0			0		
<b>Spolu</b>	<b>-614</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>
Daňová licencia		0			0	
Splatná daň z príjmov	X	0	21	X	0	22
Odložená daň z príjmov	X	0		X	0	
Daň z príjmov na úhradu	X	0	21	X	0	22

**K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Podmienené záväzky – bežné obdobie( rok 2017/ bezprostredne predchádzajúce ( rok 2016 )

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Podmienený majetok - bežné obdobie( rok 2017 / bezprostredne predchádzajúce ( rok 2016 )

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**M. O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV**

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	Štatutárnych	Dozorných	iných	Štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

**Bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	Štatutárnych	Dozorných	iných	Štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

**N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB**

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Žiadne	0	0
Dcérska účtovná jednotka	0	0
žiadne	0	0

**O . SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIEKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky – nenastali

**P . NFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**Informácie o vlastnom imaní bežného roka**

Celých EUR	stav				stav k 31.12.2017
	k 31.12.2016	prírastky	úbytky	presuny	
Základné imanie spolu	0	5 000	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	0	0	0	0	0
Hospodársky výsledok bežné obdobie	0	-654	0	0	-654
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>0</b>	<b>4 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 346</b>

**Informácie o vlastnom imaní bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia**

Celých EUR	stav				stav k 31.12.2016
	k 31.12.2015	prírastky	úbytky	presuny	
Základné imanie spolu	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	0	0	0	0	0
Hospodársky výsledok bežné obdobie	0	0	0	0	0
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>