

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2017

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

BETPRES, s.r.o.  
Boženy Němcovej 1698  
093 01 Vranov nad Topľou

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 01.11.1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.01.1994 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 1502/P).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane vybavenia sídliskových celkov
- vykonávanie vodohospodárskych stavieb
- prenájom nehnuteľností

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Stav k 31.12.2017 | Stav k 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 71                | 68                |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 67                | 77                |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 3                 | 3                 |

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 18.12.2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28.04.2016 spoločnosť K.A.A.C.; spol. s r.o. ako audítora účtovnej závierky za rok 2017.

## B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

|            | Stav k 31.12.2017  | Stav k 31.12.2016  |
|------------|--------------------|--------------------|
| Konatelia: | Matúš Barkóci      | Matúš Barkóci      |
|            | Ing. Matúš Barkóci | Ing. Matúš Barkóci |
|            | Ing.Tomáš Barkóci  | Ing.Tomáš Barkóci  |

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.decembru 2017:

| Spoločník, akcionár<br>a | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>e |
|--------------------------|----------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                          | absolútne<br>b                   | v %<br>c |                                        |                                                         |
| Matúš Barkóci            | 33195                            | 100      | 100                                    | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
| Spolu                    | 33195                            | 100%     | 100%                                   | 0                                                       |

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku, zostavuje individuálnu účtovnú závierku.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi Postupmi účtovania. Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku, zostavuje individuálnu účtovnú závierku.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia do majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                  | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                                      |                                        |                    |                           |
| Softvér                                                          |                                        |                    |                           |
| Ocenené práva (licencie)                                         |                                        |                    |                           |
| Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR | 1 rok                                  |                    | 1/1                       |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia do majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                                                         | 40 rokov                               | rovnomerná         | 1/40                      |
| Samostatný hnutelný majetok                                    |                                        | rovnomerná         |                           |
| Stroje, prístroje a zariadenia                                 | 4 roky                                 | rovnomerná         | 1/4                       |
| Dopravné prostriedky                                           | 4 roky                                 | rovnomerná         | 1/4                       |
| Ostatný dlhodobý majetok                                       | 6 rokov                                | rovnomerná         | 1/6                       |
| Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR | 1 rok                                  |                    | 1/1                       |

**c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť nevlastí cenné papiere.

**d) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

**e) Zákazková výroba**

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonané práce a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**g) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**j) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým

vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na dovolenky a odvody s nimi súvisiace, na nevyfakturované dodávky, na audit, na vrátený materiál, elektrickú energiu, odchodné a odvody s nimi súvisiace a na reklamácie.

#### **k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **l) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### **m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka.

#### **n) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**q) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby zo stavebnej činnosti.

**r) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

## E. AKTÍVA

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Ocenené<br>práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný<br>DNM<br>f | Obstarávaný<br>DNM<br>g | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM<br>h | Spolu<br>i   |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------------|--------------|
| Prvotné ocenenie               |                                        |              |                       |               |                     |                         |                                        |              |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>         | <b>0</b>                               | <b>26846</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                               | <b>26846</b> |
| Prírastky                      | 0                                      | 0            | 0                     | 0             | 0                   | 15921                   | 0                                      | 15921        |
| Úbytky                         | 0                                      | 0            | 0                     | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0            |
| Presuny                        | 0                                      | 0            | 0                     | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>       | <b>0</b>                               | <b>26846</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>            | <b>15921</b>            | <b>0</b>                               | <b>42767</b> |
| Oprávky                        |                                        |              |                       |               |                     |                         |                                        |              |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>         | <b>0</b>                               | <b>26846</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                               | <b>0</b>     |
| Prírastky                      | 0                                      | 0            | 0                     | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0            |
| Úbytky                         | 0                                      | 0            | 0                     | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>       | <b>0</b>                               | <b>26846</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                               | <b>26846</b> |
| Opravné položky                |                                        |              |                       |               |                     |                         |                                        |              |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>         | <b>0</b>                               | <b>0</b>     | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                               | <b>0</b>     |
| Prírastky                      | 0                                      | 0            | 0                     | 0             | 0                   | 15921                   | 0                                      | 15921        |
| Úbytky                         | 0                                      | 0            | 0                     | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>       | <b>0</b>                               | <b>0</b>     | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>            | <b>15921</b>            | <b>0</b>                               | <b>15921</b> |
| Zostatková hodnota             |                                        |              |                       |               |                     |                         |                                        |              |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>         | <b>0</b>                               | <b>0</b>     | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                               | <b>0</b>     |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>       | <b>0</b>                               | <b>0</b>     | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>            | <b>15921</b>            | <b>0</b>                               | <b>15921</b> |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obstarávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------|----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------|
| a                         | b                                 | c       | d                   | e        | f              | g                  | h                                 | i     |
| Prvotné ocenenie          |                                   |         |                     |          |                |                    |                                   |       |
| Stav k 1.1.2016           | 0                                 | 26846   | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 26846 |
| Prírastky                 | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 0     |
| Úbytky                    | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 0     |
| Presuny                   | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 0     |
| Stav k 31.12.2016         | 0                                 | 26846   | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 26846 |
| Oprávky                   |                                   |         |                     |          |                |                    |                                   |       |
| Stav k 1.1.2016           | 0                                 | 26846   | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 26846 |
| Prírastky                 | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 0     |
| Úbytky                    | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 0     |
| Stav k 31.12.2016         | 0                                 | 26846   | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 26846 |
| Opravné položky           |                                   |         |                     |          |                |                    |                                   |       |
| Stav k 1.1.2016           | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 0     |
| Prírastky                 | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 0     |
| Úbytky                    | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 0     |
| Stav k 31.12.2016         | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 0     |
| Zostatková hodnota        |                                   |         |                     |          |                |                    |                                   |       |
| Stav k 1.1.2016           | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 0     |
| Stav k 31.12.2016         | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0              | 0                  | 0                                 | 0     |

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky      | Stavby        | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a sú-<br>bory hnuteľ-<br>ných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvie-<br>ratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu          |
|--------------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
| a                        | b            | c             | d                                                                 | e                                           | f                                          | g              | h                  | i                                 | j              |
| Prvotné ocenenie         |              |               |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>   | <b>18957</b> | <b>672700</b> | <b>1155719</b>                                                    | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>90708</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>1938084</b> |
| Prírastky                | 0            | 63416         | 27667                                                             | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 91083          |
| Úbytky                   | 0            | 0             | 8502                                                              | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 8502           |
| Presuny                  | 0            | 0             | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2017</b> | <b>18957</b> | <b>736116</b> | <b>1174884</b>                                                    | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>90708</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>2020665</b> |
| Oprávky                  |              |               |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>   | <b>0</b>     | <b>240226</b> | <b>893928</b>                                                     | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>79365</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>1213519</b> |
| Prírastky                | 0            | 18404         | 99658                                                             | 0                                           | 0                                          | 2413           | 0                  | 0                                 | 120475         |
| Úbytky                   | 0            | 0             | 8503                                                              | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 8503           |
| <b>Stav k 31.12.2017</b> | <b>0</b>     | <b>258630</b> | <b>985083</b>                                                     | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>81778</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>1325491</b> |
| Opravné položky          |              |               |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>                                                          | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>       |
| Prírastky                | 0            | 0             | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0              |
| Úbytky                   | 0            | 0             | 0                                                                 | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2017</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>                                                          | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>       |
| Zostatková hodnota       |              |               |                                                                   |                                             |                                            |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>   | <b>18957</b> | <b>432474</b> | <b>261791</b>                                                     | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>11343</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>724565</b>  |
| <b>Stav k 31.12.2017</b> | <b>18957</b> | <b>477486</b> | <b>189801</b>                                                     | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>8930</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>695174</b>  |

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a | Pozemky<br>b | Stavby<br>c   | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a sú-<br>bory hnuteľ-<br>ných vecí<br>d | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov<br>e | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvie-<br>ratá<br>f | Ostatný<br>DHM<br>g | Obstarávaný<br>DHM<br>h | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM<br>i | Spolu<br>j     |
|------------------------------|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------|
| Prvotné ocenenie             |              |               |                                                                        |                                                  |                                                 |                     |                         |                                        |                |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>       | 18957        | 670160        | 1001545                                                                | 0                                                | 0                                               | 88808               | 0                       | 0                                      | <b>1779470</b> |
| Prírastky                    | 0            | 2540          | 193322                                                                 | 0                                                | 0                                               | 1900                | 0                       | 0                                      | 197762         |
| Úbytky                       | 0            | 0             | 39148                                                                  | 0                                                | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                      | 39148          |
| Presuny                      | 0            | 0             | 0                                                                      | 0                                                | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                      | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2016</b>     | <b>18957</b> | <b>672700</b> | <b>1155719</b>                                                         | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                                        | <b>90708</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                               | <b>1938084</b> |
| Oprávky                      |              |               |                                                                        |                                                  |                                                 |                     |                         |                                        |                |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>       | 0            | 223408        | 843886                                                                 | 0                                                | 0                                               | 75552               | 0                       | 0                                      | <b>1142846</b> |
| Prírastky                    | 0            | 16818         | 89190                                                                  | 0                                                | 0                                               | 3813                | 0                       | 0                                      | 109821         |
| Úbytky                       | 0            | 0             | 39148                                                                  | 0                                                | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                      | 39148          |
| <b>Stav k 31.12.2016</b>     | <b>0</b>     | <b>240226</b> | <b>893928</b>                                                          | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                                        | <b>79365</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                               | <b>1213519</b> |
| Opravné položky              |              |               |                                                                        |                                                  |                                                 |                     |                         |                                        |                |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>       | 0            | 0             | 0                                                                      | 0                                                | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                      | <b>0</b>       |
| Prírastky                    | 0            | 0             | 0                                                                      | 0                                                | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                      | 0              |
| Úbytky                       | 0            | 0             | 0                                                                      | 0                                                | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                      | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2016</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>                                                               | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                               | <b>0</b>       |
| Zostatková hodnota           |              |               |                                                                        |                                                  |                                                 |                     |                         |                                        |                |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>       | <b>18957</b> | <b>463507</b> | <b>129278</b>                                                          | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                                        | <b>9431</b>         | <b>0</b>                | <b>0</b>                               | <b>621173</b>  |
| <b>Stav k 31.12.2016</b>     | <b>18957</b> | <b>432474</b> | <b>261791</b>                                                          | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                                        | <b>11343</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                               | <b>724565</b>  |

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, poškodením a to hnuteľný majetok do výšky 232 356,- EUR a nehnuteľný majetok do výšky 1 009 693,- EUR.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok.

### 4. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky zásobam.

### 5. Zákazková výroba

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

| Názov položky                    | 2017          | 2016           | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                | b             | c              | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby      | 3408837       | 15319014       | 3560637                                                                   |
| Náklady na zákazkovú výrobu      | 3214337       | 12812597       | 3199006                                                                   |
| <b>Hrubý zisk / hrubá strata</b> | <b>194500</b> | <b>2506417</b> | <b>209831</b>                                                             |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Stav k 31.12.2017 | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                 | c                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 3554434           | 3706234                                                                   |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 3408837           | 3560637                                                                   |
| Suma prijatých preddavkov                                           | 0                 | 0                                                                         |
| Suma zadržanej platby                                               | 0                 | 0                                                                         |

### 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                               | Stav k 1.1.2017 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav k 31.12.2017 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| a                                                                        | b               | c         | d                                             | e                                                      | f                 |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 32217           | 0         | 0                                             | 0                                                      | 32217             |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0               | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                 |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   | 0               | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0               | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                 |
| Iné pohľadávky                                                           | 5000            | 0         | 0                                             | 0                                                      | 5000              |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>37217</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                               | <b>37217</b>      |

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31.decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 470496              | 0                    | <b>470496</b>    |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | <b>0</b>         |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | <b>0</b>         |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | <b>0</b>         |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | <b>0</b>         |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>470496</b>       | <b>0</b>             | <b>470496</b>    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 1016843             | 553502               | <b>1570345</b>   |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | <b>0</b>         |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | <b>0</b>         |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 50000                | <b>50000</b>     |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | <b>0</b>         |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 187610              | 0                    | <b>187610</b>    |
| Iné pohľadávky                                                           | 6656                | 60000                | <b>66656</b>     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>1211109</b>      | <b>663502</b>        | <b>1874611</b>   |

**Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti**

|                                                                   | Stav k 31.12.2017 | Stav k 31.12.2016 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a                                                                 | b                 | c                 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 663502            | 552599            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 1211109           | 3278138           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>1874611</b>    | <b>3278138</b>    |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 470496            | 505220            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                   | 0                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>470496</b>     | <b>505220</b>     |

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami:

| Opis predmetu záložného práva                                      | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 998937           | 2022908            |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                | 0                  |

## 7. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Spoločnosť poskytla spoločníkovu pôžičku vo výške 50.000,- € pri úrokovej sadzbe 1%

## 8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Stav k 31.12.2017 | Stav k 31.12.2016 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 3845              | 6819              |
| Bežné bankové účty       | 178237            | 332657            |
| Bankové účty termínované | 121223            | 94528             |
| Peniaze na ceste         | 0                 | 0                 |
| <b>Spolu</b>             | <b>303305</b>     | <b>434004</b>     |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaného účtu (účet 22190) na ktorom sú evidované záruky na zádržné.

## 9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Stav k 31.12.2017 | Stav k 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|                                                    | 0                 | 0                 |
|                                                    | 0                 | 0                 |
|                                                    | 0                 | 0                 |
|                                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>9523</b>       | <b>8904</b>       |
| Poistenie stavieb                                  | 2204              | 439               |
| Poistenie áut                                      | 2288              | 2631              |
| Bankové záruky                                     | 2586              | 1327              |
| Ostatné                                            | 2445              | 4507              |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>          | <b>3808</b>       |
| Úroky dlhodobé                                     | 0                 | 3808              |
|                                                    | 0                 | 0                 |
|                                                    | 0                 | 0                 |
|                                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>1024</b>       | <b>496</b>        |
| Úroky krátkodobé                                   | 1024              | 496               |
|                                                    | 0                 | 0                 |
|                                                    | 0                 | 0                 |
|                                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>10547</b>      | <b>13208</b>      |

## 10. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet [odloženého daňového záväzku / odloženej daňovej pohľadávky] je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                         | Stav k 31.12.2017 | Stav k 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>0</b>          | <b>23023</b>      |
| odpočítateľné                                                                         | 0                 | 23023             |
| zdaniteľné                                                                            |                   |                   |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>54682</b>      | <b>11880</b>      |
| odpočítateľné                                                                         | 54682             | 11880             |
| zdaniteľné                                                                            | 0                 | 0                 |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      | 0                 | 0                 |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %) *</b>                                                 | 21%               | 21%               |
| <b>Odložená daňová pohľadávka vypočítaná</b>                                          | 11483             | 7329              |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>                                         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                                      | 0                 | 0                 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                 | 0                 |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | 0                 | 0                 |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | 0                 | 0                 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                 | 0                 |
| Iné                                                                                   | 0                 | 0                 |

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                        | Stav k<br>1.1.2017 | Prírastky    | Úbytky        | Presuny  | Stav k<br>31.12.2016 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------|----------------------|
| a                                               | b                  | c            | d             | e        | f                    |
| Základné imanie                                 | 33195              | 0            | 0             | 0        | 33195                |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 42674              | 0            | 0             | 0        | 42674                |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond        | 3331               | 0            | 0             | 0        | 3331                 |
| Ostatné fondy                                   | 48326              | 0            | 0             | 0        | 48326                |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 554586             | 0            | 0             | 0        | 554586               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 874368             | 31609        | 874368        | 0        | 31609                |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                     | <b>1556480</b>     | <b>31609</b> | <b>874368</b> | <b>0</b> | <b>713721</b>        |

| Položka vlastného imania                        | Stav k<br>1.1.2016 | Prírastky     | Úbytky        | Presuny  | Stav k<br>31.12.2016 |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|----------|----------------------|
| a                                               | b                  | c             | d             | e        | f                    |
| Základné imanie                                 | 33195              | 0             | 0             | 0        | 33195                |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 42674              | 0             | 0             | 0        | 42674                |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond        | 3331               | 0             | 0             | 0        | 3331                 |
| Ostatné fondy                                   | 48326              | 0             | 0             | 0        | 48326                |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 554586             | 0             | 0             | 0        | 554586               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 488103             | 874368        | 488103        | 0        | 874368               |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                     | <b>1170214</b>     | <b>878999</b> | <b>488103</b> | <b>0</b> | <b>1556480</b>       |

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 874 368,- EUR bol rozdelený nasledovne:

| Názov položky                                   | 2016          |
|-------------------------------------------------|---------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | <b>874368</b> |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>2016</b>   |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0             |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0             |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 4368          |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0             |
| Úhrada straty minulých období                   | 0             |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0             |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 870000        |
| Iné                                             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>874368</b> |

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2017 vo výške 31 609,- EUR nasledovne:

- 1 609,- EUR ako prídel do sociálneho fondu
- 30 000,- EUR podiel na zisku spoločníka

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                         | Stav k<br>1.1.2017<br>b | Tvorba<br>c  | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav k<br>31.12.2017<br>f |
|--------------------------------------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>20388</b>            | <b>4803</b>  | <b>4140</b>   | <b>0</b>      | <b>21051</b>              |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>20388</i>            | <i>4803</i>  | <i>4140</i>   | <i>0</i>      | <i>21051</i>              |
| Rezerva na reklamácie                      | 3500                    | 1600         | 3500          | 0             | 1600                      |
| Rezerva na odchodné                        | 16888                   | 3203         | 640           | 0             | 19451                     |
|                                            | 0                       | 0            | 0             | 0             | 0                         |
|                                            | 0                       | 0            | 0             | 0             | 0                         |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>75612</b>            | <b>77441</b> | <b>65616</b>  | <b>4100</b>   | <b>83338</b>              |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>67192</i>            | <i>68691</i> | <i>61296</i>  | <i>0</i>      | <i>74588</i>              |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky           | 49902                   | 50849        | 45444         | 0             | 55307                     |
| Rezerva na odvody dovoleníek               | 17290                   | 17843        | 15852         | 0             | 19281                     |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>420</i>              | <i>8750</i>  | <i>4320</i>   | <i>4100</i>   | <i>8750</i>               |
| Rezerva na elektr.energiu, vodu...         | 120                     | 150          | 120           | 0             | 150                       |
| Rezerva na audit                           | 4200                    | 4200         | 4200          | 0             | 4200                      |
| Rezerva na súdne spory                     | 4100                    | 4400         | 0             | 4100          | 4400                      |
|                                            | 0                       | 0            | 0             | 0             | 0                         |
|                                            | 0                       | 0            | 0             | 0             | 0                         |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>96000</b>            | <b>75012</b> | <b>69756</b>  | <b>41000</b>  | <b>104388</b>             |

| Názov položky<br>a                         | Stav k<br>1.1.2016<br>b | Tvorba<br>c  | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav k<br>31.12.2016<br>f |
|--------------------------------------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>19162</b>            | <b>4371</b>  | <b>3145</b>   | <b>0</b>      | <b>20388</b>              |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>19162</i>            | <i>4371</i>  | <i>3145</i>   | <i>0</i>      | <i>20388</i>              |
| Rezerva na reklamácie                      | 1320                    | 3500         | 1320          | 0             | 3500                      |
| Rezeva na odchodné                         | 17842                   | 871          | 1825          | 0             | 16888                     |
|                                            | 0                       | 0            | 0             | 0             | 0                         |
|                                            | 0                       | 0            | 0             | 0             | 0                         |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>60128</b>            | <b>75512</b> | <b>59528</b>  | <b>0</b>      | <b>75612</b>              |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>34928</i>            | <i>67192</i> | <i>34928</i>  | <i>0</i>      | <i>67192</i>              |
| Rezerva na dovolenky                       | 25835                   | 49902        | 25835         | 0             | 49902                     |
| Rezerva na odvody z dovoleníek             | 9093                    | 17290        | 9093          | 0             | 17290                     |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>25200</i>            | <i>8320</i>  | <i>24600</i>  |               | <i>8420</i>               |
| Rezerva na elektr.energiu, vodu...         | 100                     | 20           | 0             | 0             | 120                       |
| Rezerva na nevyfakt.dodávky                | 22500                   |              | 22500         | 0             | 0                         |
| Rezerva na audit                           | 2600                    | 4200         | 2100          | 0             | 4200                      |
| Rezerva na súdne spory                     | 0                       | 4100         | 0             | 0             | 4100                      |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>60128</b>            | <b>75012</b> | <b>59528</b>  | <b>0</b>      | <b>75612</b>              |

## 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                   | Stav k 31.12.2017 | Stav k 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 697923            | 271946            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                 | 0                 |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>697923</b>     | <b>271946</b>     |
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 326913            | 308460            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1540944           | 2740038           |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1867857</b>    | <b>3048498</b>    |

## 3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>    | <b>13159</b> | 13945        |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 5636         | 6868         |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 4368         | 103          |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |              | 0            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>10004</b> | <b>6971</b>  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>8983</b>  | 7757         |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>14180</b> | <b>13159</b> |

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|               | Typ služby – bytové a neby-<br>tové budovy |                 | Typ služby - inžinierske<br>stavby |               | Typ služby – ostatné<br>služby |               |
|---------------|--------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Oblasť odbytu | 2017                                       | 2016            | 2017                               | 2016          | 2017                           | 2016          |
| a             | b                                          | c               | d                                  | e             | f                              | g             |
| Slovensko     | 8862202                                    | 15097546        | 62281                              | 221468        | 89895                          | 217668        |
| <b>Spolu</b>  | <b>8862202</b>                             | <b>15097546</b> | <b>62281</b>                       | <b>221468</b> | <b>89895</b>                   | <b>217668</b> |

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>593</b>   | <b>0</b>     |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0            | 0            |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                                       | 593          | 0            |
| Ostatná aktivácia                                                        | 0            | 0            |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>65908</b> | <b>97105</b> |
| Predaj materiálu                                                         | 0            | 2874         |
| Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii                           | 0            | 0            |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                | 600          | 800          |
| Výnosy z dotácií                                                         | 0            | 0            |
| Škoda                                                                    | 14408        | 7495         |
| Plnenie poistných udalostí                                               | 20811        | 36061        |
| Ostatné                                                                  | 17985        | 49965        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>-855</b>  | <b>1640</b>  |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | 16           | 0            |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 16           | 0            |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | -871         | 1640         |
| Bankové úroky                                                            | 11           | 93           |
| Úroky z pôžičiek                                                         | -885         | 1547         |
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| ...                                                                      | 0            | 0            |

### 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                           | 2017           | 2016            |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0              | 0               |
| Tržby z predaja služieb                 | 9014378        | 15536682        |
| Tržby za tovar                          | 9729           | 0               |
| Výnosy zo zákazky                       | -229146        | 162833          |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0              | 0               |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0              | 0               |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>8794961</b> | <b>15699515</b> |

## H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | 2017           | 2016            |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>4200</i>    | <i>4200</i>     |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 2100           | 2100            |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          | 0              | 0               |
| súvisiace audítorské služby                                               | 0              | 0               |
| daňové poradenstvo                                                        | 2100           | 2100            |
| ostatné neaudítorské služby                                               | 0              | 0               |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>6042589</i> | <i>10737678</i> |
| Poddodávky                                                                | 5258635        | 9495633         |
| Doprava                                                                   | 152326         | 306223          |
| Riadenie, realizácia stavieb                                              | 26600          | 50670           |
| Nájomné                                                                   | 97584          | 134342          |
| Náklady na odpad                                                          | 36602          | 73819           |
| Náklady na inzerciu, reklamu                                              | 83433          | 181211          |
| Strážna služba                                                            | 26432          | 55029           |
| Ubytovanie                                                                | 35262          | 53747           |
| Zariadenie staveniska                                                     | 0              | 2371            |
| Revízie, skúšky, geodet, projekty, rozpočty                               | 112564         | 30368           |
| Služby k PC, telefóny, internet                                           | 19492          | 35426           |
| Ostatné                                                                   | 27890          | 119401          |
| Opravy                                                                    | 58290          | 86712           |
| Cestovné                                                                  | 75708          | 85200           |
| Náklady na reprezentáciu                                                  | 31771          | 27526           |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>88767</b>   | <b>133787</b>   |
| Predaj materiálu                                                          | 0              | 2387            |
| Poistenie majetku, stavieb                                                | 39418          | 79266           |
| Dary                                                                      | 2000           | 15370           |
| Odpis pohľadávky                                                          | 0              | 10683           |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | 0              | 21394           |
| Zmluvné pokuty                                                            | 42771          | 0               |
| Ostatné                                                                   | 4578           | 4687            |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>38513</b>   | <b>24149</b>    |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>17</i>      | <i>163</i>      |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 1              | 163             |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>38496</i>   | <i>23986</i>    |
| Poplatky banke                                                            | 5048           | 9565            |
| Poplatky banke - záruky                                                   | 28829          | 8619            |
| Úroky                                                                     | 4619           | 5802            |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| ...                                                                       | 0              | 0               |

## I. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                                  | 2017             |              |              | Základ dane<br>e | 2016          |              |
|-----------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|------------------|---------------|--------------|
|                                                     | Základ dane<br>b | Daň<br>c     | Daň v %<br>d |                  | Daň<br>f      | Daň v %<br>g |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | <b>67695</b>     |              |              | <b>1123494</b>   |               |              |
| teoretická daň                                      |                  | 14216        | 21%          |                  | 247169        | 22%          |
| Daňovo neuznané náklady                             | 125598           | 26375        | 21%          | 111236           | 24472         | 22%          |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | 21471            | 4509         | 21%          | 102406           | 22528         | 22%          |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky      | 0                |              | 21%          | 0                | 0             | 22%          |
| Umorenie daňovej straty                             | 0                |              | 21%          | 0                | 0             | 22%          |
| Zmena sadzby dane                                   | 0                |              | 21%          | 0                | 0             | 22%          |
| Iné                                                 | 0                |              | 21%          | 0                | 0             | 22%          |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>171822</b>    | <b>36082</b> | <b>21%</b>   | <b>1132324</b>   | <b>249112</b> | <b>22%</b>   |
| Splatná daň z príjmov                               |                  | 36082        | 21%          |                  | 249112        | 22%          |
| Odložená daň z príjmov                              |                  |              |              |                  |               |              |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        |                  | <b>36082</b> | <b>21%</b>   |                  | <b>249112</b> | <b>22%</b>   |

## J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

| Názov položky                         | Stav k 31.12.2017 | Stav k 31.12.2016 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Prenajatý majetok                     | 0                 | 0                 |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0                 | 0                 |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0                 | 0                 |
| Pohľadávky z derivátov                | 0                 | 0                 |
| Závazky z opcí derivátov              | 0                 | 0                 |
| Odpísané pohľadávky                   | 118857            | 118857            |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                 | 0                 |
| Odpísané záväzky                      | 21634             | 21634             |
| Závazky z leasingu                    | 0                 | 0                 |
| Iné položky-majetok UNC (leasingový)  | 38787             | 38787             |

## K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločníci a konatelia Spoločnosti za rok 2017 nemali vyplatené odmeny ani iné výhody ako členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov

## L. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Spriaznená osoba             | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |       |
|------------------------------|-------------------|------------------------------|-------|
|                              |                   | 2017                         | 2016  |
| a                            | b                 | c                            | d     |
| CLC PARKS ELECTRIC, s.r.o.   | 03                | 1146                         | 494   |
| Zelenina Nižná Myšľa, s.r.o. | 03                | 581                          |       |
| iVENT, s.r.o.                | 03                | 9204                         | 5188  |
| Matúš Barkóci                | 08                |                              | 50000 |

### Vysvetlivky:

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu:       |
|-------------------|---------------------|
| 01                | kúpa                |
| 02                | predaj              |
| 03                | poskytnutie služby  |
| 04                | obchodné zastúpenie |
| 05                | licencia            |
| 06                | transfer            |
| 07                | know-how            |
| 08                | úver, pôžička       |
| 09                | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod          |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

|                                                  | Stav k 31.12.2017 | Stav k 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 1075              | 0                 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                   | 0                 |
| Príjmy budúcich období                           |                   | 0                 |
| Náklady budúcich období                          |                   | 0                 |
| Poskytnuté pôžičky                               |                   | 50000             |
| <b>Aktíva spolu</b>                              |                   | <b>50000</b>      |
| Závazky z obchodného styku                       | 9856              | 5682              |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku    |                   | 0                 |
| Nevyfakturované dodávky                          |                   | 0                 |
| Rezervy                                          |                   | 0                 |
| Výnosy budúcich období                           |                   | 0                 |
| Výdavky budúcich období                          |                   | 0                 |
| Prijaté pôžičky                                  |                   | 0                 |
| <b>Pasíva spolu</b>                              |                   | <b>5682</b>       |

## M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31.decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

# PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

|                                                                        | 2017<br>EUR     | 2016<br>EUR      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>  | <b>67 695</b>   | <b>1 123 494</b> |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                           |                 |                  |
| Odpisy dlhodobého majetku                                              | 120 476         | 109 820          |
| Odpis zásob                                                            | 799             | 4 666            |
| Odpis pohľadávky                                                       |                 | 10 683           |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku                      |                 | 0                |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                             |                 | 8 544            |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                 |                 | 0                |
| Zmena stavu rezerv                                                     | 8 389           | 16 709           |
| Úrokové náklady (netto)                                                | 5 494           | 4 163            |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                           | -600            | -800             |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                 |                 | 0                |
| Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií                     |                 | 0                |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                | <b>202 252</b>  | <b>1 277 280</b> |
| Zmena pracovného kapitálu:                                             |                 |                  |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia | 1 710 984       | -669 707         |
| Úbytok (prírastok) zásob                                               | 3 088           | 242 00           |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                      | -1 093 984      | -815 845         |
| Iné                                                                    |                 | 0                |
| <b>Prevádzkové peňažné toky</b>                                        | <b>822 341</b>  | <b>-184 072</b>  |
|                                                                        | 2017<br>EUR     | 2016<br>EUR      |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                            |                 |                  |
| Prevádzkové peňažné toky                                               | 822 341         | -184 072         |
| Zaplatené úroky                                                        | -4 619          | -5 802           |
| Prijaté úroky                                                          | -875            | 1 639            |
| Zaplatená daň z príjmov                                                | -230 074        | -243 457         |
| Vyplatené dividendy                                                    | -611 068        | -292 903         |
| Príjmy z mimoriadnych položiek                                         |                 | 0                |
| Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti                    |                 |                  |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                      | <b>-24 295</b>  | <b>-724 595</b>  |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                             |                 |                  |
| Nákup dlhodobého majetku                                               | -107 004        | -197 762         |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                    | 600             | 800              |
| Obstaranie fin investícií                                              |                 | 0                |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky                                            |                 | 0                |
| Prijaté dividendy                                                      |                 | 0                |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                       | <b>-106 404</b> | <b>-196 962</b>  |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                               |                 |                  |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov   | 0               | 0                |
| Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk                             | 0               | 0                |
| Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine           | 0               | 0                |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                            | 0               | 0                |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                         | <b>0</b>        | <b>0</b>         |

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom

0

**Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov** **-130 699** **-921 557**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka 434 004 1 355 560

**Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka** **303 305** **434 004**

#### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

#### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.