

POZNÁMKY

k 31.12.2017

(v eurách zaokrúhlene na dve desatinné miesta)

Účtovná závierka:

☒ riadna

☐ mimoriadna

Za obdobie

od Mesiac Rok
 0 1 2 0 1 7

do Mesiac Rok
 1 2 2 0 1 7

IČO

3 1 7 4 9 5 4 2

Názov účtovnej jednotky

Š t á t n y f o n d r o z v o j a b ý v a n i a

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

L a m a č s k á c e s t a 8

PSČ

8 3 3 0 4

Názov obce

B r a t i s l a v a 3 7

Telefónne číslo

0 2 5 9 3 6 4 4 1 6

Faxové číslo

E-mailová adresa

l i s k o v s k a @ s f r b . s k

Zostavená dňa:	3 1 0 3 2 0 1 8
Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2017

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky a informácie o činnosti účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Štátny fond rozvoja bývania
Sídlo účtovnej jednotky	Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37
Dátum založenia/zriadenia	01. 05. 1996
Spôsob založenia/zriadenia	124/1996 Z. z. / 150/2013 Z. z.
Názov zriaďovateľa	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo zriaďovateľa	Nám. Slobody 6, Bratislava
IČO	317 495 42
DIČ	20 20 82 32 00
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
Iné všeobecné údaje - počet klientov	36 966 klientov

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Financovanie priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľad'ovaní bytového fondu sa uskutočňuje prostredníctvom fondu.

3. Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny orgán /meno a priezvisko/	Ing. Juraj Kurňavka – generálny riaditeľ ŠFRB
Zástupca štatutárneho orgánu /meno a priezvisko/	JUDr. Peter Horváth
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	69,53
Počet riadiacich zamestnancov	12

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- a) **dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke: dopravné, montáž. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú: úroky, realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.
- b) **dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi – nevytvárame.
- c) **dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke: dopravné, montáž. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú: úroky, realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.
- d) **dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nevytvárame.
- e) **dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne** – nevytvárame.
- f) **dlhodobý finančný majetok** sa oceňuje obstarávacou cenou.
- g) **zásoby nakupované** neevidujeme.
- h) **zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** neevidujeme.
- i) **zásoby získané bezodplatne** neevidujeme.
- j) **pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- k) **krátkodobý finančný majetok**
- l) **časové rozlíšenie aktív** - od roku 2008 sa pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- m) **záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov** - Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorja sa na základe zásady opatrnosti t. z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa uplatňuje od roku 2008.
- n) **časové rozlíšenie na strane pasív** - Od roku 2008 sa pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- o) **deriváty** – neúčtujeme.
- p) **majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** - neúčtujeme

- q) **majetok obstaraný z transferov** – sa oceňuje obstarávacou cenou, neúčtujeme.
 r) **finančný prenájom** – neúčtujeme.

Účtovná jednotka **nie je** platiteľom dane z pridanej hodnoty. V prípadoch, keď dodávatelia sú platiteľmi DPH, fakturovaná DPH je súčasťou ocenenia dlhodobého majetku, zásob, nákladov.

4. Podstata odpisovania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurocenty smerom nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Počet rokov	Ročná odpisová sadzba
1	4 roky	1/4
2	6 rokov	1/6
3	8 rokov	1/8
4	12 rokov	1/12
5	20 rokov	1/20
6	40 rokov	1/40

Drobný nehmotný majetok od 165,97EUR do 2 400EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní priamo do nákladov a vedie sa na podsúvahovom účte 751.

Drobný hmotný majetok od 165,97EUR do 1 700 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje priamo do nákladov a vedie sa na podsúvahovom účte 751.

5. Zásady pre vykazovanie a účtovanie transferov

1.	Bežný transfer od zriaďovateľa	Usmernenie MFSR MF/012202/2008-311 zo dňa 19.3.2008	
PČ	Text - účtovanie na základe zostáv SZRB	MD	D
1	Príjem finančných prostriedkov na podpory do SZRB	221xx	261
2	Zúčtovanie výnosov z bežných transferov vo výške prevodu	359	648
2	Poskytnuté podpory - úver	067xx	221xx
3	Splácanie podpory - istina	221x	067
4	Splácanie podpory - úrok	221x	662
5	Vratky nevyčerpaných podpôr a vratky podpôr	221x	067
6	Pokuty uplatnené	378	644
7	Pokuty uhradené	221x	378

8	Úroky z finančného hospodárenia	221x	662
9	Prevod klienta do evidencie zlyhaných pohľadávok - istina	067xx	067xx
10	Prevod klienta do evidencie zlyhaných pohľadávok - príslušenstvo	378	662
11	Úhrada zlyhanej istiny	221x	067xx
12	Úhrada zlyhaného príslušenstva	221x	378
13	Prevod klienta do evidencie nedobytných pohľadávok	067xx	067xx
14	Úroky z omeškania uplatnené	378	662
15	Úroky z omeškania uhradené	221x	378
16	Preplatky klientov	221x	648
17	Prevod finančných prostriedkov z podpôr do Štátnej pokladnice	261	221x
PČ	Text - účtovanie Štátna pokladnica	MD	D
1	Transfer na podporu bývania	221x	359
2	Prevod finančných prostriedkov na podpory do SZRB	261	221x
3	Príjem finančných prostriedkov z podpôr do Štátnej pokladnice	221x	261
Rozpočtové podpoložky používané pre fyzické osoby, právnické osoby a obce:			
812-fyzické osoby, 811 - obce, 813-právnické osoby v zmysle platnej metodiky			
Prostriedky sa rozlišujú číslom zdroja a to:			
45 - mimorozpočtové zdroje			
111 - rozpočtové zdroje			

2.	Jessica transfer 85 % zdroje EÚ a 15% zdroje ŠR	Usmernenie MFSR IN114306 zo dňa 22.7.2013	
PČ	Text - účtovanie na základe zostáv SZRB	MD	D
1	Príjem finančných prostriedkov na podpory do SZRB	221x	261
2	Zúčtovanie výnosov z bežných transferov vo výške prevodu	359	681
2	Poskytnuté podpory - úver	067xx	221x
3	Splácanie podpory - istina	221x	067xx
4	Splácanie podpory - úrok	221x	662
5	Vratky nevyčerpaných podpôr a vratky podpôr	221x	67
6	Pokuty uplatnené	378	644
7	Pokuty uhradené	221x	378
8	Úroky z finančného hospodárenia	221x	662
9	Prevod klienta do evidencie zlyhaných pohľadávok - istina	067xx	067xx
10	Prevod klienta do evidencie zlyhaných pohľadávok - príslušenstvo	378	662
11	Úhrada zlyhanej istiny	221x	067xx
12	Úhrada zlyhaného príslušenstva	221x	378
13	Prevod klienta do evidencie nedobytných pohľadávok	067xx	067xx
14	Úroky z omeškania uplatnené	378	668
15	Úroky z omeškania uhradené	221x	378
16	Preplatky klientov	221x	648
17	Prevod finančných prostriedkov z podpôr do Štátnej pokladnice	261	221x
PČ	Text - účtovanie Štátna pokladnica	MD	D
1	Transfer na podporu bývania	221x	359

2	Prevod finančných prostriedkov na podpory do SZRB	261	221x
3	Príjem finančných prostriedkov z podpôr do Štátnej pokladnice	221x	261
Rozpočtové podpoložky používané pre právnické osoby a obce v rámci EÚ :			
811 - obce 813-právnické osoby v zmysle platnej metodiky			
Prostriedky EÚ sa rozlišujú číslom zdroja a to:			
1151 - 85% z EÚ programové obdobie 2007-2013			
1152 - 15% z EÚ programové obdobie 2007-2013			

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku je uvedený v tabuľke č. 1. Opravné položky k zásobám organizácia netvorí, nakoľko o zásobách neúčtuje.

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam je uvedený v tabuľke č. 3.

Organizácia nemá v žiadnych spoločnostiach majetkový podiel. Organizácia nedrží žiadne cenné papiere.

Organizácia vytvorila navyše opravnú položku k pohľadávkam v roku 2014 vo výške 73.134,33 €, je to rozdiel, ktorý bol spôsobený migráciou dát do Slovenskej záručnej rozvojovej banky a.s.. Bola ponížená o zistené opravy v roku 2015, opravná položka k 31.12.2016 je vo výške 60.862,40 €, zostáva nezmenená aj k 31.12.2017.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy

- významná položka výnosov účet 648 - Ostatné prevádzkové výnosy – poskytnuté z rozpočtových zdrojov vo výške 25.000.000,00 €

2. Náklady

- významná položka nákladov účet 568 – ostatné finančné náklady – bankové služby Slovenská záručná a rozvojová banka a. s. vo výške 1.189.588,44 €.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet Štátneho fondu rozvoja bývania bol schválený zákonom NRSR č. 357/2016 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2017.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po zostavení účtovnej závierky nenastali žiadne mimoriadne skutočnosti.