

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 4 | 6 | 4 | 9 | 4 | 6 | 1 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 0 | 2 | 2 | 7 | 8 | 1 | 8 | 9 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Článok I - Všeobecné informácie

### I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:

Neon Agro s.r.o.

### Sídlo účtovnej jednotky:

Vyšehradská 12, 851 01 Bratislava

### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností

### I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

28.03.2017

### Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

Rozhodnutie jediného spoločníka

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

- a) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

**Obchodné meno:**

**Sídlo:**

- b) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

**Obchodné meno:**

**Sídlo:**

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 4 | 6 | 4 | 9 | 4 | 6 | 1 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 0 | 2 | 2 | 7 | 8 | 1 | 8 | 9 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

- c) konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných zvierok uvedených v písmenách a) a b):

**Sídlo :**

- d) Ak je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:

B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

- v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú zvierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

**Obchodné meno:**

**Sídlo:**

- v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade): *počet riadkov závisí od Vašich potrieb, ak prevyšuje, prázdne odstráňte.*

| Dcérska spoločnosť |       |
|--------------------|-------|
| Obchodné meno      | Sídlo |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |

## I.5 Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov   | 0                     | 0  |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka vrátane vedúcich zamestnancov | 0                     | 0  |

## Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 4 | 6 | 4 | 9 | 4 | 6 | 1 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 0 | 2 | 2 | 7 | 8 | 1 | 8 | 9 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## II. a) - d)

| Druh príjmu,<br>výhody  | Hodnota príjmu,<br>výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu,<br>výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|---|--|-----------|-------|---|-----------|-------|
|   | štátutárneho                                       | dozorného | iného | štátutárneho                                      | dozorného | iného |
|   | Časť 1 - BO  |           |       | Časť 1 - BO                                       |           |       |
|   | Časť 2 - PO  |           |       | Časť 2 - PO                                       |           |       |
| Záruky  |  |           |       |   |           |       |
| Iné zabezpečenie  |  |           |       |   |           |       |
| Poskytnuté pôžičky<br>k poslednému dňu<br>účetného obdobia              |  |           |       |   |           |       |
| Splatené pôžičky<br>k poslednému dňu<br>účetného obdobia                |  |           |       |   |           |       |
| Odpustené a<br>odpísané pôžičky<br>k poslednému dňu<br>účetného obdobia |  |           |       |   |           |       |
| Použitie finančné<br>prostriedky  |  |           |       |   |           |       |
| Iné plnenia na<br>súkromné účely,<br>ktoré je potrebné<br>vyúčtovať     |  |           |       |   |           |       |

**Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

### III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovná jednotka nezmenila v priebehu účtovného obdobia účtovné zásady a účtovné metódy.

### III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 4 | 6 | 4 | 9 | 4 | 6 | 1 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 0 | 2 | 2 | 7 | 8 | 1 | 8 | 9 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

## III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :

| Druh majetku/záväzkov                              | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené s obstaraním |
|--|-------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou                                | Obstarávacia cena |                              |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou                   | Vlastné náklady   |                              |
| DNM obstaraný iným spôsobom                        | Reálna hodnota    |                              |
| DHM obstaraný kúpou                                | Obstarávacia cena |                              |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou                   | Vlastné náklady   |                              |
| DHM obstaraný iným spôsobom                        | Reálna hodnota    |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                          | Obstarávacia cena |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                             | Obstarávacia cena |                              |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                | Vlastné náklady   |                              |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                     | Reálna hodnota    |                              |
| Zákazková výroba                                   | Menovitá hodnota  |                              |
| Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj | Menovitá hodnota  |                              |
| Pohľadávky   | Menovitá hodnota  | x                            |
| Krátkodobý finančný majetok                        | Obstarávacia cena | x                            |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy           | Menovitá hodnota  | x                            |
| Záväzky  | Menovitá hodnota  | x                            |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy           | Menovitá hodnota  |                              |
| Deriváty   | Menovitá hodnota  |                              |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi            | Menovitá hodnota  |                              |
| Prenajatý majetok                                  | Obstarávacia cena |                              |
| Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci   | Obstarávacia cena |                              |
| Iný majetok (konkretizujte)                        |                   |                              |
| Splatná a odložená daň z príjmov                   | Menovitá hodnota  | x                            |

## III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

## III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

## III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 4 | 6 | 4 | 9 | 4 | 6 | 1 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 0 | 2 | 2 | 7 | 8 | 1 | 8 | 9 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahujú náplň*

**Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahujú náplň*

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahujú náplň*

**III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahujú náplň*

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahujú náplň*

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 4 | 6 | 4 | 9 | 4 | 6 | 1 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 0 | 2 | 2 | 7 | 8 | 1 | 8 | 9 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

## III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

## III.5Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

| Druh opravy   | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o. |
|---|------|---|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |   |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |   |

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### IV. 3 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 4 | 6 | 4 | 9 | 4 | 6 | 1 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 0 | 2 | 2 | 7 | 8 | 1 | 8 | 9 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## **IV. 4 a) -c) Informácie o vlastných akciách:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

## **IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

## **Dodatočné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

## **Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

### **V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### **V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### **V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### **V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

## **Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

V období medzi dňom ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 4 | 6 | 4 | 9 | 4 | 6 | 1 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 0 | 2 | 2 | 7 | 8 | 1 | 8 | 9 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Článok VII - Ostatné informácie

### VII. 1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat zabezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### VII. 2 c) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat zabezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*