

**I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****1. Obchodné meno: FREEHOLD s.r.o.** (ďalej len „spoločnosť“)**Sídlo: Rusovská cesta 42, 851 01 Bratislava****2. Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

**3. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.12. sú 2 zamestnanci.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**2. Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov a to**

| <b>Obstarávacou cenou</b>                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|
| hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | X |
| zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |   |
| podieľy na ZI obchodných spoločností, cenné papiere                             |   |
| pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |   |
| nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |   |
| záväzky pri ich prevzatí                                                        |   |

| <b>Vlastnými nákladmi</b>                     |  |
|-----------------------------------------------|--|
| hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| príchovky a prírastky zvierat                 |  |

| <b>Menovitou hodnotou</b>    |   |
|------------------------------|---|
| peňažné prostriedky a ceniny | X |
| pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| záväzky pri ich vzniku       | X |

| <b>Reálnou hodnotou</b>                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený |  |

| <b>Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:</b>                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                            |  |
| Metódou FIFO                                                                                                             |  |
| Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).        |  |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ |  |

|                                                                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.       |   |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. | X |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním                      |   |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %                | X |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.                 | <b>X</b> |
| Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót. |          |

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania a zaúčtuje sa ku dňu ku ktorému sú splnené všetky technické predpoklady potrebné k užívaniu majetku a sú splnené všetky povinnosti stanovené príslušnými predpismi. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok - odpisy | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Pozemky                          | 0                                      | neodpisujú sa      | 0                         |
| Stavby                           | 40                                     | rovnomerná         | 2,5                       |
| Garáže                           | 20                                     | rovnomerná         | 5                         |
| SHV                              | 4                                      | rovnomerná         | 25                        |

### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

### 5. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2017 spoločnosť nevykonala významnú opravu chýb minulých účtovných období.

## III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>694</b>            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 694                   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>2 967 301</b>      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 967 301             |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     |

### 2. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.