

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	3	8	3	3	8
IČO	4	6	0	9	7	4	2	2		

POZNÁMKY K Ú TOVNEJ ZÁVIERKE

zostavená k 31.12.2017

V textovej a tabu kovej forme

1. Obchodné meno ú tovnej jednotky: GC NITRA a. s.

2. Sídlo spoločnosti : Pražská 11, 949 01 Nitra

Zostavené d a: 25.3.2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	3	8	3	3	8
IČO	4	6	0	9	7	4	2	2		

I. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno ú tovnej jednotky: GC NITRA a. s.
Sídlo ú tovnej jednotky: Pražská 11, 949 01 Nitra
Dátum založenia : 23.8.2010, **Dátum zápisu :** 6.4.2011

Opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky:

prevádzkovanie –portových zariadení, prenájom nehnute ností,
uskuto čovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce k realizácii stavby,
innos podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
správa bytového alebo nebytového fondu,
sprostredkovateľská innos v oblasti obchodu, služieb a výroby.

I.2 Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie:

Ú tovná závierka za predchádzajúce ú tovné obdobie k 31.12.2016 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti, dňa 11.7.2017.

I.3 Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:

Riadna ú tovná závierka.

I.4 Informácie o skupine ú tovných jednotiek, ak je ú tovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka:

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku. Nie je nikoho dcérskou spoločnosťou.

Spoločnosť má 100% podiel v spoločnosti GC NITRA reality s. r. o., IČO: 46822861. V roku 2013 spoločnosť realizovala dlhodobý finančný majetok ako vklad do spoločnosti GC NITRA reality s. r. o. v sume 5000 eur.

GC NITRA reality s. r. o má 50% podiel (2500 eur) v spoločnosti RG invest Nitra s.r.o.

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti
GC NITRA reality s. r. o	Nitra, Pražská 6/11

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Útovná jednotka nemala zamestnancov.

I. II INFORMÁCIA O ORGÁNOCH SPOLO NOSTI**II.1 Tatutári orgánov útovnej jednotky:****Funkcia**

Predseda predstavenstva

Predseda dozornej rady

Meno

Ing. ubo–Bíly

Ing. Róbert Szabó

II.2 Informácie o príjmoch a výhodách členov –tatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu útovnej jednotky:

Výška príjmov (peafných aj naturálnych) za innos v orgánoch - Spolo nos nevyplácala odmeny za innos v uvedených orgánoch.

Výška preddavkov, úverov, zárukách poskytnutých v prospech členov orgánov Spolo nos neposkytla preddavky a úvery v prospech členov orgánov.

Výška preddavkov a úverov a údaje o zárukách poskytnutých v prospech bývalých členov orgánov - Spolo nos neposkytla preddavky a úvery v prospech bývalých členov orgánov. členom –tatutárnych, dozorných orgánov a iného orgánu útovnej jednotky neboli poskytnuté pôfli ky, záruky alebo iné zabezpe enie v útovnom období a ani v predchádzajúcich obdobiach.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	–tatutárneho	Dozorného	iného	Tatutárneho	Dozorného	Iného
	as 1 ó BO			as 1 ó BO		
	as 2 ó PO			as 2 ó PO		
Záruky						
Iné zabezpe enie						
Poskytnuté pôfli ky k poslednému d u útovného obdobia						
Splatené pôfli ky k poslednému d u útovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôfli ky k poslednému d u útovného obdobia						

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	3	8	3	3	8
IČO	4	6	0	9	7	4	2	2		

Poufíté finan né prostriedky						
Iné plnenia na súkromné ú ely, ktoré je potrebné vyú tova						

I. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

III. 1 Ú tovná jednotka bude nepretrfíte pokračova vo svojej innosti:

áno nie

Ú tovná závierka bola zostavená od vzniku zápisu innosti ú tovej jednotky.

III. 2 Zmeny ú tovných zásad a metód:

Nevykázané fiadne zmeny.

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslu-nú zlofku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky

III. 3 Informácie o charaktere a ú ele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Informáciu o charaktere a ú ele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe spoločnosť nemá. Popis finan ného vplyvu jednotlivých údajov je uvedený v ostatných astiach poznámok.

Opis transakcie	Finan ný vplyv transakcie na ú tovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

III. 4 a) Spôsob oce ovania jednotlivých zlofiek majetku a záväzkov:

Hodnoty v preh adoch k polofkám prílohy a v tabu kách sú vykazované v eur.

4. Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov

4.1 Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

V hodnotenom roku nebol zakúpený.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	3	8	3	3	8
IČO	4	6	0	9	7	4	2	2		

4.2 Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou

Spolo nos nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou .

4.3 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Oce ované v obstarávacej cene.

4.4 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou

Spolo nos nemala dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou.

4.5 Dlhodobý finan ný majetok

Oce ované v menovitej hodnote.

4.6 Zásoby obstarané kúpou

V hodnotenom roku spolo nos nemala zásoby.

4.7 Výrobky

Výrobky neboli realizované, neú tovalo sa o nich.

4.8 Poh adávky

Poh adávky sa oce ovali v menovitej hodnote.

4.9 Finan ný majetok

Finan ný majetok sa oce oval v menovitej hodnote.

4.10 Rezervy

V hodnotenom roku sa nevykazovali.

4.11 Záväzky

Záväzky sa oce ovali v menovitej hodnote.

4.12 Da z príjmov za bežné ú tovné obdobie

Spolo nos ú tovalo o dani z príjmov právnických osôb v menovitej hodnote.

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

V hodnotenom roku spolo nos nevykazuje.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	3	8	3	3	8
IČO	4	6	0	9	7	4	2	2		

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Ur enie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Záväzky sa oce ovali v menovitej hodnote.	V hodnotenom roku nevykazuje spo lo nos .

V hodnotenom roku spo lo nos nevykazuje.

III. 4 d) Ocenenie finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou

V hodnotenom roku spo lo nos nevykazuje.

Finan ný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oce ovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH pod a ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúfiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate v-etských druhov derivátových finan ných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe aflných tokov: V hodnotenom roku spo lo nos nevykazuje.

III. 4 e) Ocenenie finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Ú tovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty

V hodnotenom roku spo lo nos nevykazuje.

III. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia ú tovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a poufíté sadzby a odpisové metódy pri stanovení ú tovných odpisov:

Druh dlhodobého majetku _____ Doba odpisovania _____ Sadzba _____ Odpisová metóda _____

(roky)

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

V hodnotenom roku nebol odpisovaný

V hodnotenom roku bola vynaložená suma 1800 eur na obstaranie dlhodobého majetku, ktorý je v stave jeho realizácie. Súvisí s predmetom innosti spo lo nosti ó výstavbou projektu Golf Resort Luflianky (sú as ou je výstavba -portového areálu). Nie je odpisovaný.

Odpisový plán ú tovných odpisov dlhodobého hmotného majetku má spoločnosť zostavenú interným predpisom. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy podnikate a sa rovnajú. Ro ný ú tovný odpis sa odli-uje od da ového pod a po tu mesiacov od zaradenia do konca roka. Zatia nie je uplatnený.

III. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku spoločnosť nemala.

I. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVET UJÚ A DOP AJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

IV.1 DOPL UJÚCE ÚDAJE K SÚVAHE - AKTÍVA

IV.1 Preh ad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dokumentujeme v tabu ke poznámok, v Tabu ke 1. (behné ú tovné obdobie) a Tabu ke 2. (bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie).

IV.1 Charakteristika Goodwilu:

V hodnotenom roku spoločnosť nevykazuje.

IV.1 Informácie o významných polofkách derivátov za behné ú tovné obdobie:

V hodnotenom roku spoločnosť nevykazuje.

IV.1 Údaje o dlhodobom finan nom majetku

Tvorený je vkladom do dcérskej spoločnosti GC NITRA reality s. r. o. (Dokumentujeme v tabu ke poznámok. Tabu ka 3.)

V Tabu ke 4. uvádzame jeho -truktúru a dosiahnutý výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení dcérskej spoločnosti GC NITRA reality s. r. o.

IV.1 Údaje o výskume a vývoji

Spoločnosť nerealizovala výskum.

IV.1 Údaje o zásobách

Spoločnosť neeviduje zásoby a ani zásoby, na ktoré je zriadené zálofné právo a nemá obmedzené právo s nimi naklada . Preh ad opravných polofiek-netvorili sa opravné polofky.

Spôsob a vý-ka poistenia zásob- Spoločnosť v priebehu roka nemala poistené zásoby.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	3	8	3	3	8
IČO	4	6	0	9	7	4	2	2		

IV.1 Údaje v súvislosti so zákazkovou výrobou

Útovná jednotka neútovala o zákazkovej výrobe.

IV.1 Údaje o pohrávkach

Spoločnosť nevytvorila v útovnom období opravné položky k pohrávkam vedené na syntetickom účte 391.

Pohrávky kryté zálohným právom alebo iná zabezpečené - spoločnosť nemá pohrávky kryté zálohným právom.

Spoločnosť eviduje pohrávky vo dcérskej spoločnosti v sume 4 200 tis. eur a vo iná spoločnosti v sume 5 tis. eur (RG invest Nitra s.r.o..).

Odložená daňová pohrávka - Útovná jednotka neútovala.

IV.1 Údaje o krátkodobom finančnom majetku a finančných účtoch

Útovná jednotka vykazuje finančné účty v útovej závierke v sume 7959 eur.

<i>Opis finančných účtov</i>	<i>Hodnota finančných účtov</i>
------------------------------	---------------------------------

<i>peniaze</i>	25
<i>účty v bankách</i>	7934

V Tabuľke 5. uvádzame jeho hodnotu za bežné útovné a predchádzajúce útovné obdobie.

Opravné položky k krátkodobému finančnému majetku sa netvorili.

IV.1 Údaje o položkách časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období a spôsob ich rozpúšťania

Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období a spôsob ich rozpúšťania útovná jednotka neeviduje.

IV.2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K SÚVAHE - PASÍVA

IV.2 Údaje o vlastnom imaní

Opis základného imania

Spoločnosť má základné imanie v sume 500040 EUR.

Opis a výška zmien vlastného imania Dokumentujeme v Tabuľke 7.

IV.2 Údaje o rezervách

V hodnotenom roku sa rezervy netvorili.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	3	8	3	3	8
IČO	4	6	0	9	7	4	2	2		

IV.2 Údaje o záväzkoch

al-ie dôlefité informácie o záväzkoch:

Vý-ka krátkodobých záväzkov v súvahe je v sume 1054716 eur. as tvoria záväzky z obchodného styku (neuhradené faktúry) a záväzky vo i fyzickým osobám (akcionárom) v sume 1037390 eur vyplývajúce z pôfi ky. V tejto sume sú úroky z pôfi ky v hodnote 18 680 eur splatné v nasledujúcom roku. Ostatnú as tvoria da ové záväzky z dani z príjmu (7254 eur).

Záväzky neprekra ujú dobu splatnosti nad pä rokov.

IV. 2 Hodnota záväzkov zabezpe ená zálofným právom

al-ie dôlefité informácie o záväzkoch zabezpe ených zálofným právom alebo inou formou zabezpe enia:

Spolo nos nemá záväzky kryté zálofným právom .

Druh formy zabezpe enia záväzku	Hodnota záväzku zabezpe ená	
	Zálofným právom	Inou formou zabezp.

IV.2 Odlofený da ový záväzok

Ú tovná jednotka neú tovala.

IV.2 Preh ad o sociálnom fonde

Ú tovná jednotka neú tovala.

IV.2 Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Ú tovná jednotka neú tovala, nemá poskytnutý úver.

IV.2 Údaje o polofkách asového rozlí-enia výdavkov a výnosov budúcich období a spôsob ich rozpú- ania

Ú tovná jednotka neú tovala.

IV.3 INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

<u>Druh výnosu</u>	<u>Suma</u>	<u>Opis/teritórium</u>
--------------------	-------------	------------------------

Neboli vykázané

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	3	8	3	3	8
IČO	4	6	0	9	7	4	2	2		

IV.4 INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

<u>Druh nákladu</u>	<u>Suma</u>	<u>Opis</u>
Náklady na hospodár. innos	2477	služby, web.stránka
Nákladové úroky	18680	úroky z pôžičky
Ostat.nákl. na finan. innos	189	bankové poplatky
Spolu	21346	

Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období

O nákladoch iných účtovných období spoločnosť neuviedla (60 eur-poplatky).

IV.5 DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka neuviedla o odložené daňovej pohľadávke a záväzku.

Informáciu o daniach z príjmov a daňovej licencií uvádzame v Tabuľke 6.

I. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka nevykazuje prípadné finančné záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve.

Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve spoločnosť nevykazuje.

Údaje na podsúvahovom úroveň účtovná jednotka neviduje.

Spoločnosť poskytla spoločnosti GC NITRA reality s. r. o. pôžičku. Prepočítané boli z nej polovičky zvyšujúce hospodársky výsledok.

I. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZOSTAVUJE

V účtovnej závierke nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka významné udalosti, ktoré neboli v nej zahrnuté, alebo majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	3	8	3	3	8
IČO	4	6	0	9	7	4	2	2		

I. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených útovnej jednotke

Udelenie výlučného práva alebo osobitného práva poskytovateľa služby vo verejnom záujme nebolo útovnej jednotke udelené.

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa útovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej prírodnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej ročný obrát za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Útovná jednotka nevykazuje.

V Nitre, dňa 25.3.2018

Schválil: Ing. Ľuboš Bílý, predseda predstavenstva

.....

Podpis zástupcu orgánu

