

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017
zostavenej k 31.12.2017**I. Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1.)**

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	in-pact Beteiligung s. r. o.
Sídlo:	Mateja Bela 8, 81106 Bratislava 1
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Opis vykonávanej činnosti:	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
Právna forma:	spol. s rucením obmedzeným
Dátum vzniku (zápisu do Obchodného registra):	12.12.2009
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu.
Účtovné obdobie:	od 1.1.2017 do 31.12.2017

2.)

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená príslušným orgánom účtovnej jednotky dňa 19.05.2017.

3.)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

4.)Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s **konsolidáciou**:

Účtovná jednotka je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

Účtovná jednotka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej účtovnej jednotky alebo konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje.

a.)

Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou.

nie

5.)

Počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,00	0,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov		

II. Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1.)

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka **bude nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po súvahovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

áno

V prípade, že nebude, dôsledky tohto predpokladu sa prejavia v účtovnej závierke nasledovne:

2.)

Účtovné metódy a zásady boli aplikované konzistentne v zmysle platného Zákona o účtovníctve.

V účtovnom období došlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

nie

3.)

Účtovná jednotka mala v bežnom účtovnom období transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, a z ktorých by vyplývali významné riziká alebo prínosy alebo by bolo uvedenie týchto rizík alebo prínosov potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

nie

4.)

Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

a.)

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacia cena
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
Deriváty:	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b.)

Účtovná jednotka účtovaná v účtovnom období o znížení hodnoty majetku.

nie

Doplňujúce informácie k oceňovaniu majetku a záväzkov:

UJ počas účtovného obdobia, ani ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka použila ocenenie reálnou hodnotou

Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

5.)

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období: Účtovná jednotka účtovala v bežnom účtovnom období o opravách významných chýb minulých účtovných období.

Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonajú v bežnom účtovnom období.

Opravy **nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov** minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia.

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).

Hranicu významnosti si účtovná jednotka stanoví individuálne v internej účtovnej smernici.

Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa zákona o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a daňového poriadku (§ 16).

III. Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1.)

a.)

Veková štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti.

Názov položky	Učtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov	
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0				
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0				
Ostatné záväzky z obchodného styku	300	300			
Čistá hodnota zákazky	0				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	0				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0				
Ostatné dlhodobé záväzky	0				
Dlhodobé prijaté preddavky	0				
Dlhodobé zmenky na úhradu	0				
Vydané dlhopisy	0				
Záväzky zo sociálneho fondu	0				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0				
Záväzky voči zamestnancom	0				
Záväzky zo sociálneho poistenia	0				
Daňové záväzky a dotácie	480	480			
Záväzky z derivátových operácií	0				
Odložený daňový záväzok	0				
Iné záväzky	92	92			

IV. Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Nemá obsahovú náplň.

V. Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

1.)

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, nenastali žiadne významné udalosti.