

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť LUTRANS - REAL, spol. s r.o. bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu dňa 03.05.2007, oddielSro, vložka č. 17781/R, IČO: 36771911. Bola založená Zakladateľskou listinou dňa 16.04.2007 v súlade s ustanoveniami § 105 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
Dňa 12.12.2015 - zmena sídla spoločnosti z Nosice 224, 020 01 Púchov na Fraňa Mojtu 273/8, 949 01 Nitra.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: LUTRANS - REAL, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Fraňa Mojtu 273/8, 949 01, Nitra

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb
Prenájom motorových vozidiel
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod v rozsahu voľných živností
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu voľných živností
Sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb
Reklamná, propagačná a inzertná činnosť
Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov
Poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu
Prenájom hnutelných vecí
Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
Vedenie účtovníctva
Administratívne služby
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné zásady a metódy boli v zdaňovacom období aplikované v súlade s ustanoveniami Zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane správnych poplatkov
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravných a iných služieb súvisiacich s tovarom
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	obstarávacia cena, t.j. menovitá hodnota pohľadávky
Záväzky pri ich prevzatí	x	obstarávacia cena, t.j. menovitá hodnota záväzku
Vlastnými nákladmi		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	vlastné náklady porovnateľné s trhovou cenou obdobných zásob
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	obstarávacia cena

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky z obchodného styku		3 810			3 810

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2017 pri oceňovaní záväzkov a rezerv postupovala v zmysle Zákona č. 431/2002 o účtovníctve Z.z. v znení neskorších predpisov, § 24-25.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2017 odpisovala dlhodobý majetok na základe odpisového plánu rovnomerným odpisovaním podľa Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Pri rovnomernom odpisovaní určila ročný odpis ako podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu v § 26, ods. 1 daného zákona.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
administratívne budovy	40 rokov	1/40	rovnomerná
výrobná-skladová hala, sklady, betónové garáže, parkoviská	20 rokov	1/20	rovnomerná
plechové sklady, obytné kontajnery, ploty, klimatizačné zariadenia	12 rokov	1/12	rovnomerná
plynová zostava	8 rokov	1/8	rovnomerná
nábytok	6 rokov	1/6	rovnomerná
automobily, kamerový systém, zavlažovacia zostava	4 roky	1/4	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
dlhodobé záväzky voči Ing. M.Lukáčovi	1 205 838	1 406 811

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
tržby z nájmu		186 516	150 552
tržby z pneuservisných služieb		31 077	27 055
tržby za tovar		4 786 608	7 388 762
výnosy z odpísaných pohľadávok - SLSP Factoring		3 286 749	6 115 771
tržby z predaja DHM		6 000	141 953
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
spotreba materiálu - údržba		21 959	14 992
spotreba elektrickej energie, vody, plynu		17 322	9 182
predaný tovar		4 411 094	7 098 454
opravy a udržiavanie		109 154	26 364
reklama		58 000	59 000
odpisy		162 691	167 178

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nevyskytli sa žiadne významné udalosti následne po dni, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná závierka, ktoré by vyžadovali zmenu v individuálnej účtovnej závierke alebo v poznámkach.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka dosiahla v roku 2017 výsledok hospodárenia - zisk vo výške 76 900,31 EUR, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ nasledovne:

výsledok hospodárenia:	76 900,31
sumy nezaplatené do konca roka 2017	+ 80,75
rozdiel DO-UO	+ 765,00
nadspotreba PH	+ 435,20
náklady na reprezentáciu	+ 412,86
tvorba rezerv na audit	+ 1 500,00
zmluvné a ostatné pokuty a penále	+ 178,14
ostatné náklady	+ 779,40
použitie rezervy na audit 2016	- 1 470,00
ostatné odpočítateľné položky	- 72,00
bankové úroky	- 7,67
	<hr/>
daňový základ	79 501,99
daň z príjmu 21%	16 695,41
preddavky na daň	- 19 232,18
daňový preplatok	- 2 536,77
mesačné preddavky	1 391,28