

A. Informácie o účtovnej jednotke**A.1. ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť R1, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 20. augusta 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 17. septembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, Vložka číslo: 91994/B.

A.2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

A.3. POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť nemá zamestnancov.

V prílohe : "Informácie k časti A. písm. c) prílohy č.3 o počte zamestnancov"

A.4. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

A.5. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom dňa 29.3.2017.

A.6. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Spoločnosť nepodlieha povinnosti overenia účtovnej závierky auditorom.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konatelia: Ing. arch. Sven Szokolay

Tab 1. Informácie k časti B.písm. b) o štruktúre spoločníkov, akcionárov...

Spoločník, akcionár	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. arch. Sven Szokolay	5.000,00	100,00	100,00	
Spolu	5.000,00	100,00	100,00	

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**(a) VÝCHODISKÁ NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Základné účtovné meódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

V účtovnom období 2017 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (dopravu, clo, montáž, poisťné a pod.). Spoločnosť v rokoch 2014 a 2015 nakúpila pozemky, ktoré sa neodpisujú.

2. ZÁSoby

Spoločnosť nemá zásoby materiálu ani tovaru. Nákup tovaru a materiálu použitého pri spracovaní sa fakturuje na zákazníka.

3. POHLADÁVKY

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY ..)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE AKTÍV

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

6. ZÁVAZKY

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

7. REZERVY

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE PASÍV

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. VÝNOSY

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy 3. o dlhodobom hmotnom majetku Tab. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory h.	Pestovateľské celky trvalých	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	66.812,23						13.287,00		180.099,23
Prírastky							1.792,00		1.792,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO	66.812,23						15.079,00		181.891,23
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	66.812,23						13.287,00		180.099,23
Stav na konci ÚO	66.812,23						15.079,00		181.891,23

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy 3. o dlhodobom hmotnom majetku Tab. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory h.	Pestovateľské celky trvalých	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	166.812,23						2.627,00		169.439,23
Prírastky							10.660,00		10.660,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO	166.812,23						13.287,00		180.099,23
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	166.812,23						2.627,00		169.439,23
Stav na konci ÚO	166.812,23						13.287,00		180.099,23

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy 3. o opravných položkách k zásobám Tab. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne-	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba apolotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

15. Informácie k časti F písm. r) prílohy č 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne-	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

16. Informácie k časti F písm. s) prílohy č 3 o vekovej štruktúre pohľadávok Tab 1.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	-2.006,45		
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	-2.006,45		

18. Informácie k časti F písm. w) prílohy č 3 o krátkodobom finančnom majetku Tab.1

Názov položky	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Pokladnica, ceniny	225,20	674,60
Bežné bankové účty	413,70	66,05
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	638,90	740,65

22. Informácie k časti F písm. z) prílohy č 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
poistenie		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**1. VLASTNÉ IMANIE**

Vlastné imanie je uvedené v tabuľke.

2. REZERVY

Spoločnosť netvorila rezervy vzhľadom k tomu, že nemá zásoby po záruke a neviduje zásoby, ku ktorým je nutné tvoriť rezervy. Spoločnosť tiež nemá zamestnancov a nemá ani nedobytné pohľadávky.

3. ZÁVAZKY

Spoločnosť ku koncu roku neviduje žiadne záväzky z obchodného styku.

4. BANKOVÉ ÚVERY

Spoločnosť nečerpá bankové úvery.

5. KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Spoločnosti bola v roku 2016 a 2017 poskytnutá krátkodobá finančná výpomoc od IMPY Bratislava, a.s. v sumách 29.000 €, z toho 16.000 € bolo vrátených späť a 4.300 € s 1,6 % úrokom. Celková výška výpomoci vrátane úroku je v sume 17.658,81 €

6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE PASÍV

Spoločnosť časovo nerozlišovala výdavky ani výnosy budúcich období.

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty Tab. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	64.014,34
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	-3.190,54
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	61.328,84
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	58.138,30

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty Tab. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-3.190,54
Iné	
Spolu	-3.190,54

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach Tab. 2

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ÚO	Suma istiny v príslušnej mene za bezpr. predch. ÚO
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
IMPA Bratislava, a.s.		1,60	31.12.2017	4.300,00	13.000,00
Sven Szokolay			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom		

I. Informácie o nákladoch

NÁKLADY

Spoločnosti vznikli v roku 2017 náklady v súvislosti s obstarávaním pozemku v katastrálnom území Považská Bystrica - Sverepec. Ďalšie náklady z hospodárskej činnosti zahŕňajú poštovné, licenčné poplatky a daň z nehnuteľností. Náklad z finančnej činnosti zahŕňa úrok z prijatej krátkodobej finančnej výpomoci od spoločnosti IMPA Bratislava, a.s..

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	137,70	1.693,54
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Poštovné	17,40	6,80
Ostatné služby	120,40	1.686,74
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dane a poplatky	235,22	235,22
Finančné náklady, z toho:	427,61	302,33
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
bankové poplatky		
úroky - pôžičky	358,81	302,33
Mimoriadne náklady, z toho:		

--	--	--

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ÚO			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-441,72		21,00	-2.230,54		22,00
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-441,72		21,00	-2.230,54		22,00
Splatná daň z príjmov		960,00			960,00	
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov					960,00	960,00

P.Prehľad zmien vlastného imania

V septembri 2015 bol vložený vklad 100.000 €, z ktorého sa vytvorili kapitálové fondy.

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania Tab.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5.000,00				5.000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	105.000,00				105.000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500,00				500,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	61.328,84				61.328,84
Neuhradená strata minulých rokov	-3.190,54				-3.190,54
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-800,53			-800,53
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania Tab. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ÚO				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5.000,00				5.000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	105.000,00				105.000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		500,00			500,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		61.328,84			61.328,84
Neuhradená strata minulých rokov	-2.185,50	2.185,50			
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	64.014,34	-3.190,54			-3.190,54
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

K) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.decembri 2017 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný
CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
OP – opravná položka
PSČ – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie