

**Čl. I Všeobecné informácie**

- I.1** Obchodné meno účtovnej jednotky: **REAL ESTATE LIMITED s.r.o.**  
 Sídlo účtovnej jednotky: **Medená 21, 811 02 Bratislava**  
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
 Dátum vzniku: Zápis do obchodného registra 08.02.2014  
 Účtovné obdobie: kalendárny rok 2017

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti – realitná činnosť

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti

- I.2** **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**  
 Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2016 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 09.02.2017.
- I.3** **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**  
 Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.
- I.4** **Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**  
 Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.  
 Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.
- I.5** **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	2	0

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti****II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Štatutárny orgán k poslednému dňu účtovného obdobia t.j. k 31.12.2017 :

Branislav Dedič – konateľ od 08.02.2014

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych zárukách pre členov štatutárneho orgánu.

Účtovná jednotka neviduje žiadne poskytnuté pôžičky členom štatutárneho orgánu k poslednému dňu účtovného obdobia.

Účtovná jednotka neviduje žiadne použité finančné prostriedky alebo iné plnenie členom štatutárneho orgánu.

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****III.1** **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

**III. 2** **Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovná jednotka nevykonala v účtovnom období žiadnu zmenu účtovných zásad a účtovných metód.

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:**  
Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DNM obstaraný iným spôsobom	Reprodukčná obstarávacia cena	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný iným spôsobom	Reprodukčná obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reprodukčná obstarávacia cena	
Zákazková výroba	Menovitá hodnota	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Menovitá hodnota	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

**III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:**  
Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom daného mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Odpisovaný dlhodobý majetok (hmotný a nehmotný) je odpisovaný lineárnou metódou a je zaradený do príslušnej odpisovej skupiny podľa platnej legislatívy.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 2 400 EUR sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do užívania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1 700 EUR sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do užívania.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Osobné motorové vozidlá	4 roky	25 %	lineárna
Budova Bidovce	40 rokov	2,5 %	lineárna

**III. 4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o dotáciách.

**III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Účtovná jednotka nevykonávala v účtovnom období žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV. 1 Charakteristika Goodwilu:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

**IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

**IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.

**IV. 4 Informácie o vlastných akciách:**

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách.

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

**IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

**V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

**Čl. VII Ostatné informácie****VII. 1 Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:**

Účtovná jednotka neposkytuje služby vo verejnom záujme.

**VII. 2 Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby ( § 23d ods. 6 ZoÚ ):**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.

**VII. 3 Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci ( § 23d ods. 6 ZoÚ ):**

Účtovná jednotka nemá pre tieto informácie náplň.