

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	18
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat-ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnut é preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 609			2 579			31 188
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		28609			2 579			31 188
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 314			2 579			9 893
Prírastky		6 817						6 817
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		14 131			2 579			16 710
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 295			0			21 295
Stav na konci účtovného obdobia		14 478			0			14 478

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 775			2 579	17 177		24 531
Prírastky		23 834				6 657		30 491
Úbytky								
Presuny						23 834		23 834
Stav na konci účtovného obdobia		28 609			2 579	0		31 188
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 775			2579			7 354
Prírastky		2 539						2 539
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7 314			2 579			9 893
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0	17 177		17 177
Stav na konci účtovného obdobia		21 295			0	0		21 295

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 434	7 307 740	89 349						7 487 523
Prírastky			4 624				1833		6 457
Úbytky		841 043	4 480						845 523
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	90 434	6 466 697	89 493				1833		6 648 457
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		326 620	69 103						395 723
Prírastky		20 853	12 290						33 143
Úbytky		668	4480						5 148
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		346 805	76 913						423 718
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	90 434	6 981 120	20 246						7 091 800
Stav na konci účtovného obdobia	90 434	6 119 892	12 580				1833		6 224 739

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 434	8 643 114	92 196						8 825 744
Prírastky			4 406						4 406
Úbytky		1 335 374	7 253						1 342 627
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	90 434	7 307 740	89 349						7 487 523
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		305 530	62 433						367 963
Prírastky		21 090	13 922						35 012
Úbytky			7 252						7 252
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		326 620	69 103						395 723
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 434	8 337 584	29 763						8 457 781
Stav na konci účtovného obdobia	90 434	6 981 120	20 246						7 091 800

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			27 088						27 088
Prírastky			1 579		100 490				102 069
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			28 667		100 490				129 157
Opravné položky									
Stav na začiatku			27 088						27 088

účetného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia			27 088						27 088
Stav na začiatku účetného obdobia			0						
Stav na konci účetného obdobia			1 579		100 490				102 069

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účetného obdobia			27 088						27 088
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia			27 088						27 088
Opravné položky									
Stav na začiatku účetného obdobia			27 088						27 088
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia			27 088						27 088
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	Dlhopis		100 000			100 490
Do splatnosti do jedného roka vrátane	Zmenka		300 000			308 729
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x		400 000			409 219

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					

Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného
----------------------	---------------------------------	--	--

a	b	c	účetného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	6 991 134		6 991 134
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 991 134		6 991 134
Pohľadávky z obchodného styku	6 201 535		6 201 535
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 201 535		6 201 535

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8 755	3 446
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10 988 590	10 622 369
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	104 622	209 947
Peniaze na ceste		
Spolu	11 101 967	10 835 762

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti - zmenka		308 729			308 729
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu		308 729			308 729

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	78 907
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	51 290
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	27 617

Iné	
Spolu	78 907

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Ostatné rezervy	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 630	3 180	2 630		3 180
Rezervy na odm. a prémie	2 030	2 122	2030		2 122
Rezerva na nevyf. dodávky	600	600	600		600
Rezerva na dovolenku		458			458

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	804		804		0
Ostatné rezervy	804		804		0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 608	2 630	2 608		2 630
Rezerva na odm. a prémie	2 008	2 030	2 008		2 030
Rezerva na nevyf. dodávky	600	600	600		600

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	7 063 557	6 565 232
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	9 023 406	9 127 368
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 023 406	9 127 368
Záväzky po lehote splatnosti		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		

odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 922	1 757
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 119	1 165
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 041	2 922

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Inv. pôž.na družst. výst.	EUR	1	40 rokov		536 594	635 935
Úvery na zatepl. domov	EUR	2,5	15 rokov		5 870 189	5 998 009
Krátkodobé bankové úvery						
Úvery na zatepl.-roč.spl.	EUR	2,5			977 174	963 119

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

--	--	--	--	--	--	--

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		

Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	554 200	554 183
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	53 291	56 927
Čistý obrat celkom	554 200	554 183

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj		

dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	133 957			103 899		
teoretická daň		28 131	21		22 858	22
Daňovo neuznané náklady	68 646			73 879		
Výnosy nepodliehajúce dani	84 642			65 807		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	318			477		
Spolu	118 279			112 448		
Splatná daň z príjmov		24 838	21		24 739	22
“ z bežnej činnosti spl.		107	19		253	
Celková daň z príjmov		24 945			24 992	22

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	46 031		200		45 831
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 101 040	99 341	840 375		5 360 006
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 365 584				- 365 584
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 790 744	7 890			1 798 634
Štatutárne fondy a ostatné fondy	464 115	71 017	47 276		487 856
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	78 907	109 012	78 907		109 012
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	46 731	200	900		46 031
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	7 323 788	112 626	1 335 374		6 101 040
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	- 365 584	0	0		-365 584
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 790 744	0	0		1 790 744
Štatutárne fondy a ostatné fondy	374 555	133 666	44 106		464 115
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-11 721	11 721			0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	145 388	78 907	145 388		78 907
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

**Príloha k Poznámkam individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2017**

Čl. I.

Všeobecné údaje

1.

Názov účtovnej jednotky:	Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza (OSBD)
Sídlo:	Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
Dátum založenia alebo zriadenia:	15.6.1967
IČO:	00173801
DIČ:	2021143619
IČ pre DPH:	SK2021143619

2. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

Predstavenstvo OSBD

predseda P OSBD	Teodor Palkovič
podpredseda P OSBD	Pavol Rafaj, JUDr.
podpredseda P OSBD	Jozef Truchan, Ing.
člen P OSBD	Anton Chrenko, MUDr.
člen P OSBD	Ján Ihring, Ing.
člen P OSBD	Ing. Jozef Hlinka
člen P OSBD	Miloš Fráter
člen P OSBD	Viliam Hentek
člen P OSBD	Jozef Bartolen

Kontrolná komisia OSBD

predseda KK OSBD	Anton Lachký, Ing.
člen KK OSBD	Ľudmila Ďurišiková
člen KK OSBD	Soňa Ivaničová

3. Opis činnosti a druh podnikateľskej činnosti:

Družstvo je spoločenstvom neuzatvoreného počtu osôb, ktorého hlavným poslaním je obstarávať si spoločnou činnosťou a spoločnými prostriedkami byty, hospodáriť s nimi a vykonávať správu obytných domov, v ktorých sa nachádzajú byty.

Predmetom činnosti je správa bytového alebo nebytového fondu, ich prevádzkovanie, poskytovanie služieb v súvislosti s užívaním bytu a nebytového priestoru a organizovanie prípravy a realizácie výstavby.

4. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

	Rok 2016	rok 2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	18
z toho vedúcich zamestnancov	1	1

5. Okresné správckové bytové družstvo Prievidza je malá účtovná jednotka a nie je zriaďovateľom žiadnej organizácie.
OSBD Prievidza sa nepovažuje za závislú osobu v zmysle Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, na ktorú sa vzťahuje transferové oceňovanie.

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****1. Informácia o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

Okresné správckové bytové družstvo Prievidza vzniklo dňa 15.6.1967. Je reálny predpoklad, že naďalej bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2017 účtovné zásady a účtovné metódy neboli menené.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:

- dlhodobý nehmotný majetok, obstaraný kúpou v r. 2016, ocenený v OC :
 - informačný systém WAIS
- drobný hmotný majetok, obstaraný kúpou ocenený v OC,
- dlhodobý finančný majetok - ocenenie menovitou hodnotou
- pohľadávky - ocenenie v menovitej hodnote
- časové rozlíšenie na strane aktív - ocenenie v menovitej hodnote
- časové rozlíšenie na strane pasív - ocenenie v menovitej hodnote
- záväzky - ocenenie v menovitej hodnote
- rezervy dlhodobé a krátkodobé - ocenenie v menovitej hodnote.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy DHM a DNM

Majetok nadobudnutý kúpou je odpisovaný rovnomerne, sadzby odpisov sú v súlade so zákonom o daniach z príjmov. Majetok nie je mimoriadne využívaný tak, aby bolo potrebné použiť vyššie sadzby účtovných odpisov.

Odpisový plán bol zostavený v súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. v platnom znení.

Čl. III**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

- Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku sú uvedené v tabuľkách č. 1 a č. 2 bodov 2, 4 Poznámok Individuálnej účtovnej závierky.
- OSBD má uzavretú hromadnú poisťnú zmluvu na poistenie priemyselných rizík PZ č. 9127 000 427, výška poisťnej sumy za rok 2017 bola spolu 51 089,20 €. Ročné poisťné zodpovednosti za škodu spôsobenú členmi orgánov spoločnosti, vid' PZ č. 411 023 935

súhrnne predstavuje sumu 1 380 €. Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel MAZDA a HYUNDAI, č PZ 8017 924 229 bolo za rok 2017 vo výške 223,32 €. Suma havarijného poistenia vozidla-HYUNDAI v zmysle PZ č. 9260 086 654 v roku 2017 predstavovala výšku 249,18 €.

3. V bode 6 sú uvedené informácie o vývoji dlhodobého finančného majetku, vrátane opravných položiek k nemu, vid' tabuľka č. 1, 2, Nákup dlhopisu 2017-2019 v sume 100 000,- €.
4. Prehľad o pohľadávkach je obsiahnutý v tabuľke k bodu 15.
5. Krátkodobý finančný majetok je uvedený v tab. č. 1,2 bodu 17, Bankové účty OSBD vo výške 1 265 328 €, bankové účty bytových domov v správe OSBD v sume 9 827 884 €, 3-mesačný TV v sume 104 621,61 €, zmenka 1 rok v sume 300 000,- €.

6. Prechodné účty aktívne

	stav k 1.1.2017	pohyb v r. 2017	stav k 31.12.2017
381 Náklady budúcich období - predpl. odbornej literatúry	2 584	-369	2 215
385 Príjmy budúcich období - úroky z termín. vkladu	0	5 954	5 954

7. Prechodné účty pasívne

	stav k 1.1.2017	pohyb v r. 2017	stav k 31.12.2017
384 Výnosy budúcich období krátkodobé - úhrada nájomného „mesiac vopred“ - Fakturácia – reklama	42 616	-463	42 153 809

8. V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené:
Tabuľka č. 1 k bodu 22 - rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016).
tabuľka č. 1 a 2 k bodu 23 – tvorba a použitie rezerv – zákonné rezervy: rezerva na nevyfakturované dodávky, rezerva na odmeny a prémie, rezerva na nevyčerpanú dovolenku.

9. Prehľad o záväzkoch je obsiahnutý v tabuľkách k bodom 24, 26, z toho tabuľka k bodu 26 – vývoj tvorby sociálneho fondu.

10. 379 – Iné záväzky

	stav k 1.1.2017	pohyb v r. 2017	stav k 31.12.2017
379 - zrážky z miezd	65 978	+3 375	69 353

11. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - tabuľka č. 1 k bodu č. 28.

12. V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené:
tabuľka k bodu 33 – informácie o čistom obrate v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o

účtovníctve v platnom znení,
tabuľka k bodu 36 – prehľad výpočtu dane z príjmov.

13. Zmeny vlastného imania - tabuľka č. 1, 2 k bodu 37

- základné imanie zapísané do OR – 30 931 €
- základné imanie nezapísané do OR – 14 900 €.

Čl. IV.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Nákladové účty triedy 5

- 501 – spotreba materiálu (benzín, režijný materiál, čistiace prostriedky, kancelárske potreby)
- 502 – spotreba energie
- 503 – spotreba ostatných neskladovateľných dodávok - vodné
- 511 – opravy a udržiavanie
- 512 – cestovné
- 513 – náklady na reprezentáciu
- 518 – ostatné služby (poštovné, telefónne hovory, zabezpečenie požiarnej ochrany, výpočtová technika, renovácia kaziet, dažďová voda, stočné, právna pomoc, ostatné služby)
- 521 – mzdové náklady (zamestnanci, dohody o pracovnej činnosti, príkazná zmluva)
- 523 – odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva
- 524 – zákonné sociálne zabezpečenie
- 527 – zákonné sociálne náklady (povinný prídel do soc. fondu 1 119 €, stravné 9 342 €, náhrada mzdy pri dočasnej PN 892 €, ostatné 14 €)
- 531 – daň z motorových vozidiel
- 532 – daň z nehnuteľnosti
- 538 – poplatky za komunálny odpad, za znečistenie ovzdušia, súdne poplatky platené – kolky
- 541 – zostatková cena predaného DNM a DHM
- 545 – ostatné pokuty a penále
- 548 – hromadná a zákonná poisťka, súdne spory, trovy exekúcie, rozdiel z vysporiadania odpočítanej DPH (koeficient pre rok 2017 bol 0,88)
- 551 – odpisy DNM a DHM
- 566 – náklady na finančný majetok
- 568 – ostatné finančné náklady (poplatky za vedenie účtov, povinné zmluvné poistenie, príspevok SZBD)
- 591 – daň z príjmov z bežnej činnosti splatná

Výnosové účty triedy 6

- 602 – tržby z predaja služieb - príspevky vlastníci bytov, NP, garáže, fakturácia
- 641 – tržby z predaja DNM a DHM
- 648 – ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (členský príspevok, predpis súdnych trov, nad rámec poplatkov za správu, nárok na províziu – zľavu, iné poplatky, ročné vysporiadanie odpočítanej dane, ostatné výnosy)
- 662 – prijaté úroky
- 663 – kurzové zisky
- 665 – výnosy z dlhodobého fin. majetku
- 666 – výnosy z krátkodobého fin. majetku

OSBD nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Čl. V.
Opis údajov na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch OSBD účtuje o materiáli v sklade CO v sume 21 € a o obstarávacej hodnote bytov prevedených do osobného vlastníctva v správe OSBD vo výške 39 765 895 €.

Vypracovala a za zostavenie účtovnej závierky zodpovedá: Mgr. Eva Barčinová

Schválil: Ing. Vladimír Meszároš, riaditeľ