

Článok I - Všeobecné informácie**I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti**

ASV REAL s.r.o.
Púchovská 8, 831 06 Bratislava
Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou dňa 22.5.1998, zapísaná 7.7.1998 .

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	7.8.2000
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností - veľkoobchod	7.8.2000
sprotredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	7.8.2000
výroba tepla, rozvod tepla	13.3.2002

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 24.05.2017

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka bola zostavená ako : riadna
Účtovná závierka bola zostavená : za obdobie 1.2017 do 12.2017

I. 4) Údaje o skupine**I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Spoločnosť nie je členom konsolidovanej jednotky.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú**I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov**

Nie je členom konsolidovaného celku.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,00	1,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1,00	1,00
počet vedúcich zamestnancov	1,00	1,00

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady

Počas obdobia sa neuskutočnili zmeny účtovných zásad a metód.

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Spoločnosť nemá takéto transakcie.

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak		Reálna hodnota		

	(darom):				
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	ano	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:			Menovitá hodnota		
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		Ano	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		ano	Menovitá hodnota	57	

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
samost.hnutel.,veci	4,00	Časová	Degresívne	25	25
stavby	20,00	Časová	Degresívne	5	5

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Spoločnosť nedostala dotácie.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá uvedený majetok.

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	60 557,00	31 969,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	60 557,00	31 969,00
Krátkodobé záväzky spolu	2 277 517,00	2 427 257,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 277 517,00	2 427 257,00
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Po zostavení účtovnej závierky nedošlo k zmenám.