

## **P O Z N Á M K Y**

### **k 31. decembru 2017**

#### **Informácie o účtovnej jednotke**

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

TS Construct, s.r.o.  
Neresnícka 12  
960 01 Zvolen

IČO: 47329572  
Dátum založenia: 24.07.2013  
Dátum zápisu do OR: 24.07.2013

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)

3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 15, z toho riadiaci pracovníci 0.

4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2017, za účtovné obdobie roka 2017.

#### **Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch spoločnosti**

1. Spoločníci spoločnosti sú:
- Milan BEŇO  
- 50 % hlasovacích práv
  - Peter TRIZNA  
- 50 % hlasovacích práv

2. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:  
Milan BEŇO, Peter TRIZNA

#### **A. Informácie o konsolidovanom celku**

1. Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

#### **Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach**

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

<b>Poznámky Úč PODV 3 - 01</b>	<b>IČO: 47329572</b>	<b>DIČ: 2023824550</b>
--------------------------------	----------------------	------------------------

2. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť vlastní. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní. Spoločnosť účtuje zásoby tovaru spôsobom B. Inventúra je vykonaná fyzickým spôsobom k 31.12.2017.
- Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je ocenený menovitou hodnotou.
- Pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou.
- Záväzky a rezervy sú ocenené menovitou hodnotou.

## B. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách

v €

Účet	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.17
013- Softvér				
014- Ocenit. práva				
Spolu dlhodobý nehmotný majetok				
031- Pozemky				
021- Stavby				
022-Samost. hnut. veci	269 237,19	210 941,70		480 178,89
029- Ostatný hmot.maj.				
Spolu dlhodobý hmotný majetok	269 237,19	210 941,70		480 178,89

2. Prehľad o pohybe oprávok k dlhodobému majetku

v €

Účet oprávok	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.17
073- k softvéru				
074- k ocen. právam				
Spolu k nehmotnému majetku				
081- k budovám				
082- k hnutel. veciam	94 021,43		75 405,51	169 426,94
089- k ostat. majetku				
Spolu k hmotnému majetku	94 021,43		75 405,51	169 426,94

3. Prehľad o pohybe zostatkových cien dlhodobého majetku

v €

Druh dlhodobého majetku	Stav k 1.1.2017	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý nehmotný majetok celkom		
Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný celkom	175 215,76	310 751,95
Pozemky		

<b>Poznámky Úč PODV 3 - 01</b>	<b>IČO: 47329572</b>	<b>DIČ: 2023824550</b>
--------------------------------	----------------------	------------------------

4. Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok do výšky 0 v (poistovni).
5. V zásobách vykázaných v aktívach spoločnosti sú len zásoby obchodného tovaru.

6. Prehľad o pohľadávkach:

Pohľadávky z obchodného styku celkom:	170 970,24 €
z toho - do lehoty splatnosti:	170 970,24 €
- po lehote splatnosti:	

7. Pohľadávky voči spriazneným osobám: 0 €
- z toho - za dodávky tovaru a služieb: 0 €

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5 000 €, je tvorené z dvoch vkladov spoločníkov.
2. Rezervný fond spoločnosti je vytvorený v zákonnej výške 500,00 € a to z rozdelenia zisku spoločnosti vykázaného v minulých rokoch.
3. Prehľad o záväzkoch:

Záväzky z obchodného styku celkom:	175 097,20 €
z toho - v lehote splatnosti:	175 097,20 €
- po lehote splatnosti:	
4. Záväzky z obchodného styku voči spriazneným osobám: 0 €
5. Daňové záväzky - daň z príjmov právnických osôb: 11 807,62 €
  - daň zo závislej činnosti zamestnancov: - 157,99 €
  - daň z pridanej hodnoty: - 23 861,65 €
6. Krátkodobé rezervy boli k 31. 12. 2017 vytvorené na náklady:
  - na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia: 314,93 €
  - na nevyfakturované služby: 0 €

### Informácie o výnosoch

1. Tržby z predaja tovaru celkom: 0 €
  - predaj pre tuzemských odberateľov 0 €
  - predaj pre zahraničných odberateľov 0 €
2. Tržby z predaja služieb a výrobkov celkom: 1 381 319,76 €
  - služby pre tuzemských odberateľov 1 381 319,76 €
  - služby pre zahraničných odberateľov 0 €

<b>Poznámky Úč PODV 3 - 01</b>	<b>IČO: 47329572</b>	<b>DIČ: 2023824550</b>
--------------------------------	----------------------	------------------------

### Informácie o nákladoch

1. Náklady na predaný tovar celkom:	0 €
- obstarávacia cena predaného tovaru bez vedľajších nákladov:	0 €
- vedľajšie náklady spojené s obstaraním tovaru:	0 €

### Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

### Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2017 boli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, peňažné príjmy za výkon funkcie v sume: 0 €  
Konatelia nie sú zamestnancami spoločnosti.

### Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť má kapitálové prepojenie so spriaznenými osobami – LOFT ZV, s.r.o..

1. Obchody uskutočnené medzi spriaznenými osobami:	
- nákup obchodného tovaru .....	0... €
- nákup služieb	11 100,00 €
- predaj tovaru .....	0... €
- poskytnuté služby .....	0... €

### Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2017

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

### C. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2017

v €

Text	Stav k 1.1.	Stav k 31.12.	Rozdiel
Základné imanie	5 000,00	5 000,00	
Zákonný rezervný fond	500,00	500,00	
Nerozdelený zisk minulých rokov	59 810,66	77 949,01	
Neuhradená strata minulých rokov			
Čistý zisk roku 2016	18 138,35		
Čistý zisk roku 2017		57 421,09	
Vlastné imanie celkom	83 449,01	140 870,10	

<b>Poznámky Úč PODV 3 - 01</b>	<b>IČO: 47329572</b>	<b>DIČ: 2023824550</b>
--------------------------------	----------------------	------------------------

V roku 2017 bol čistý zisk spoločnosti rozdelený nasledovne :

- vyplatené podiely na zisku spoločníkovi v hodnote 0 €
- povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške: 0 €

### Informácie k prehľadu peňažných tokov

Na zostavenie prehľadu peňažných tokov bola použitá nepriama metóda vykazovania.

Zostavené dňa: 29.03.2018	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 29.03.2018			