

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

5	0	3	3	0	8	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	2	8	5	1	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## ČI. I INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Všeobecné informácie o spoločnosti

Spoločnosť PW management SE (ďalej len Spoločnosť), bola založená 28. apríla 2016 a do obchodného registra bola zapísaná 6. mája 2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Po., vložka 3388/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s nájmom

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Prenájom hnutelných vecí

Prieskum trhu a verejnej mienky

Administratívne služby

Upratovacie a čistiace práce

Factoring a forfaiting

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s nájmom.

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2016 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 22. decembra 2017.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola elektronicky doručená Daňovému úradu dňa 30. marca 2017. Týmto bola splnená povinnosť uloženia účtovnej závierky do registra účtovných závierok, pričom správca registra zabezpečí uloženie účtovnej závierky do zbierky listín Obchodného registra.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrenia MF SR číslo MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

### 4. Informácie o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, nemá ani povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 0 3 3 0 8 6 1

DIČ 2 1 2 0 2 8 5 1 6 7

**5. Informácie o zamestnancoch**

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Počet vedúcich zamestnancov - konateľov	0	0

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období ako aj v predchádzajúcom účtovnom období nemala zamestnancov.

**ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra štatutárneho orgánu spoločnosti k 31.12.2017 zapísaná v Obchodnom registri je nasledovná:

Správna rada	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
JUDr. Radovan Pala	60 000	50	50	-
JUDr. Andrej Leontiev	60 000	50	50	-
Mgr. Juraj Frindrich	0	0	0	-
<b>Spolu</b>	<b>120 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Členom štatutárneho orgánu neboli v sledovanom účtovnom období poskytnuté žiadne záruky, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely.

**ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**2. Účtovné zásady a účtovné metódy**

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné zásady a účtovné metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 0 3 3 0 8 6 1

DIČ 2 1 2 0 2 8 5 1 6 7

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

### 3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### 3.1 Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Životnosť	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy, haly, stavby	20	lineárna	5
Pozemky	-	-	-
Ostatný DHM neodpisovaný	-	-	-

#### 3.2 Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov určených na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

#### 3.3 Zásoby

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

5	0	3	3	0	8	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	2	8	5	1	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 3.4 Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľadateľné pohľadávky a pohľadávky v konkurze. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

### 3.5 Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatok na účte v banke. Oceňujú sa ich menovitou hodnotou.

### 3.6 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 3.7 Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 3.8 Prenájom (leasing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Finančný leasing. Majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 –Úroky.

### 3.9 Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

5	0	3	3	0	8	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	2	8	5	1	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 3.10 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 3.11 Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### 3.12 Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### 3.13 Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. V roku 2017 je sadzba dane 21 %.

Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### 3.14 Informácie o významných transakciách neuvádzaných v súvahe

V bežnom účtovnom období neboli realizované transakcie, ktoré by mali významný vplyv na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti.

### 3.15 Opravy chýb minulých rokov

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 0 3 3 0 8 6 1

DIČ 2 1 2 0 2 8 5 1 6 7

**ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25 000	66 034
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>25 000</b>	<b>66 034</b>
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	82 255	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>82 255</b>	<b>28 891</b>

**2. Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia rovnako ako aj v minulom účtovnom období nenadobudla vlastné akcie.

**3. Informácie o nákladoch a výnosoch výnimočného rozsahu**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o žiadnych nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu alebo výskytu, ako sú napr. predaj podniku alebo škody z dôvodu živelných pohrôm.

**ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok ani podmienené záväzky. Na podsúvahových účtoch nesleduje žiadny prenajatý majetok, odpísané pohľadávky a pod.

**ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31.12.2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.