

Čl. I

Všeobecné údaje

GRANDIS, s.r.o.
Dielenská Kružná 2
038 61 Vrútky

Dátum vzniku účtovnej jednotky:
13.05.1997

Obchodný register Okresného súdu Žilina , Oddiel Sro, vložka č.10399/L

Predmet činnosti v roku 2017:

- veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- prenájom nebytových priestorov

Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého trvania a vykonávania svojej činnosti v spoločnosti ako riadne fungujúceho podniku.

Ročnú účtovnú závierku za rok 2016 schválilo valné zhromaždenie dňa 2.6.2017.

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za rok 2017 v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, nadväzujúcimi postupmi účtovania pre podnikateľov (Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92), v súlade s vymedzením účtovnej závierky pre zverejnenie (Opatrenie MF SR č.4455/2003-92) a v súlade s oznámením o používaní tlačív súvahy a výkazu ziskov a strát pre podnikateľov (č. MF SR 18009/2014-74).
- Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

3. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu je nasledovný :
 - a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou,
 - b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou,
 - c) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou,
 - d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou je oceňovaný skutočnými vlastnými nákladmi výroby,
 - e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou,
 - f) dlhodobý finančný majetok je oceňovaný obstarávacou cenou, pri rovnakom druhu je pri zúčtovaní do nákladov používaná metóda FIFO,
 - g) zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou,
 - h) spoločnosť nemá činnosť charakteru zákazkovej výroby,
 - i) pohľadávky sú pri vzniku oceňované menovitou hodnotou,
 - j) peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované menovitou hodnotou,
 - k) účty časového rozlíšenia na strane aktív sú oceňované menovitou hodnotou,
 - l) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sú oceňované menovitou hodnotou,
 - m) časové rozlíšenie na strane pasív je oceňované menovitou hodnotou,
4. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom listku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia.
5. Uplatňuje sa princíp opatnosti, sú vyjadrené riziká, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Na základe toho sa účtuje o rezervách, alebo opravných položkách..
6. Opravné položky sa tvoria ku pohľadávkam voči dlžníkom prihláseným v stanovenej lehote na súd vo výške 100% prihlásených pohľadávok.
7. Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné ,že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť.
8. Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa zákona o dani z príjmov. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Podľa klasifikácie produkcie je majetok zaradený do jednotlivých odpisových skupín :

	Životnosť	Ročný odpis
Budovy a stavby	40 rokov	1/40
Cesta	20 rokov	1/20

Sadzby daňových odpisov sa rovnajú sadzbám účtovných odpisov.

9. Spoločnosť účtuje o odloženej dani v súlade s postupmi účtovania, používa súvahový prístup pri vyčíslení dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou majetku a záväzkov. Používa sa sadzba dane z príjmov, ktorá sa bude uplatňovať v budúcom období , čo je 21 %.

10. Daň z príjmov sa počíta vo výške 21% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o pripočítateľné a odpočítateľné položky.
11. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky - tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov - dlhodobé – a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov vedíme ako krátkodobé.
12. Spoločnosť má prenájatý majetok.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 050 583		1 050 583
Daňové pohľadávky a dotácie	21 223		21 223
Ostatné pohľadávky		33 762	33 762
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 071 806	33 762	1 105 568

2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 567	3 562
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 260 844	886 430
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	855 636	886 430
Záväzky po lehote splatnosti	405 208	

3. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 060	870

4. Informácie o poskytnutých pôžičkách

Názov položky	Mena		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky						
- pôžička	EUR		30.6.2017		30 000	

5. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	29 220	168 957
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	35 154	347 548
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	13 518	108 466
Uplatnená daňová pohľadávka	13 518	108 466
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	13 518	108 466
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	378	
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	1 800	
Zaúčtovaná do vlastného imania		

6. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 562	3 547
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5	15
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5	15
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 567	3 562

7. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	680 475				680 475
Ostatné kapitálové fondy	836 490				836 490
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond	13 539			24 733	38 272
Nerozdelený zisk minulých rokov	121 852			222 594	344 446
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 607 647				-1 607 647
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	247 327	82 875		-247 327	82 875
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	680 475				680 475
Ostatné kapitálové fondy		836 490			836 490
Zákonný rezervný fond				13 539	13 539
Nerozdelený zisk minulých rokov				121 852	121 852
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 607 647				- 1 607 647
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	135 391	247 327		-135 391	247 327
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

8. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Druh obchodu b	Bežné účtovné obdobie c
ŽOS Trading, s.r.o.	Nákup tovaru a služieb	
	Predaj tovaru	
	Poskytnutie služieb	3 600
ŽOS Vrútky, a.s.	Nákup tovaru a služieb	24 379
	Predaj tovaru	1 366 118
	Poskytnutie služieb	
UTAR – Technologické centrum,	Úroky z poskytnutej pôžičky	1 200
	Úroky z prijatej pôžičky	

10. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky účtovnej jednotke nie sú známe žiadne také udalosti, ktoré významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

11. Prehľad peňažných tokov

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti priamu metódu.

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe.

**Prehľad peňažných tokov s použitím
modifikovanej priamej metódy za rok 2017**

v Eur

Ozn.	Názov položky	č. r.	Účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce
			bežné	
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (PČ)			
A.1.	Náklady na PČ	01	- 1 285 572	-2 304 072
A.2.	Úprava nákladov na výdavky PČ o sumu	02	389 968	344 208
A.3.	Náklady PČ upravené na výdavky (A.1. ± A.2.)	03	-895 604	-1 959 864
A.4.	Tržby a výnosy zo PČ	04	1 387 270	2 508 484
A.5.	Úprava tržieb a výnosov na príjmy z PČ o sumu	05	-508 278	-507 240
A.6.	Tržby a výnosy PČ upravené na príjmy (A.4. ± A.5.)	06	878 992	2 001 244
A.7.	Ostatné príjmy z PČ	07		-26 596
A.8.	Ostatné výdavky na PČ	08	-16 285	-863 613
A.*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti bez položiek osobitne uvedených v prehľade (A.3.+A.6.+A.7.+A.8.)	09	-32 897	-848 829
A.9.	Osobitne vykazované položky	10	2	-10 101
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (A.*+A.9.)	11	-32 895	-858 930
A.10.	Zaplatená daň z príjmov PO, vrátane vrátených preplatkov (z účtu 341)	12		
A.11.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ	13		
A.12.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ	14		
A.13.	Zmena stavu sociálneho fondu	15	5	15
A.14.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z PČ	16		-
A***	Cisté peňažné toky z PC (A**+ A.10. až A.14.)	17	-32 890	-858 915
B.	Peňažné toky z investičných činností /IČ/			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	18		
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku	19		
B.3.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté konsolidovanému celku	20		-
B.4.	Príjmy zo splácania dlhod. pôžičiek poskytnutých konsolidovanému celku	21		-
B.5.	Výdavky na ostatné poskytnuté dlhodobé pôžičky	22		-
B.6.	Príjmy zo splácania ost. dlhod. pôžičiek	23		-
B.7.	Príjmy z prenájmu súboru hnut. a nehnutel. majetku	24		-
B.8.	Príjmy z dotácií na obstaraný dlhod. majetok	25		-
B.9.	Prijaté úroky, dividendy okrem zahrnutých do PČ	26		-
B.10.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	27		-
B.11.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	28		-
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na IČ	29		-
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na IČ	30		-
B.	Čisté peňažné toky z IČ (B.1.+ až B.13.)	31		
C.	Peňažné toky z finančnej činnosti (FČ)			
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania	32	-	-

C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a vkladov a z ďalších vkladov do vlastného imania	33	-	836 490
C.1.2.	Prijaté peňažné dary	34	-	-
C.1.3.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	35	-	-
C.1.4.	Výdavky na obstaranie vl. akcií a vl. obch. podielov	36	-	-
C.1.5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (vyrovnacie podiely spoločníkov, členov a iné úhrady zo zníženia vl. imania)	37	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov zahrňovaných do vl. imania	38	-	-
C.1.7.	Výdavky z iných dôvodov súvisiacich so znížením vl. imania	39	-	-
C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov z FČ	40	-	-
C.2.1.	Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek, z emitovaných dlhopisov a iných dlhodobých dlhových c.p.	41	-	-
C.2.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, na splácanie emitovaných dlhopisov a iných dlhod. dlhových c.p.	42	-	-
C.2.3.	Príjmy z ost. dlhodobých záväzkov	43	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie ost. dlhodobých záväzkov	44	-	-
C.3.	Výdavky na zapl. úrokov a dividend, okrem zahrnutých do PČ	45	-	-
C.4.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	46	-	-
C.5.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	47	-	-
C.6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na FČ	48	-	-
C.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na FČ	49	-	-
C.	Čisté peňažné toky z FC (C.1. + až C.7.)	50	-	836 490
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peň. prostriedkov (súčet A.***+B.+C.)	51	-32 890	-22 425
E.	Stav peň. prostr. a peň. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	52	57 154	79 579
F.	Stav peň. prostr. a peň. ekv. na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu zost. účt. závierky (D.+E.)	53	24 264	57 154
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené z peň. prostr. a peň. ekv. ku dňu zost. účt. závierky	54		
G.1.	Kurzové straty (z účtu 563)	55		
G.2.	Kurzové zisky (z účtu 663)	56		
H.	Zostatok peň. prostr. a peň. ekv. na konci účt. obdobia, upravený o KR vyčíslené ku dňu účt. závierky (D. + E. + G.)	57	24 264	57 154