

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE
1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

obchodné meno: ZELSEED spol. s r. o.
 sídlo: Horná Potôň 1269, 93036 Horná Potôň

Obchodné meno a sídlo	ZELSEED spol. s r. o., Horná Potôň 1269, 93036 Horná Potôň
Dátum založenia	23.03.1992
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	15.05.1992

Spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka: 1254/T.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Novošľachtenie, udržiavacie šľachtenie, výroba a následný predaj osív a sadív zelenín, kvetín, strukovín, technických plodín a škôlkárskych výpestkov ovocných a okrasných drevín, sadivo zemiakov
- výroba, úprava, balenie, skladovanie, nákup a predaj osív, sadív, kvetín, zeleniny, ovocia, poľnohospodárskych produktov, nákup a predaj strojov, prístrojov a zariadení
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

3. Priemerný počet zamestnancov

	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	39,0	39,0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	41	42
	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím dvoch spoločníkov pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 15.06.2017

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do Registra závierok dňa 15.06.2017.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 16. júna 2008 schválilo spoločnosť BDR Consult, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Zuzana Adameová
 Ing. Vladimír Dugovič
 Ing. Jan Prášil

Poznámky Úč POD 3 - 01

 IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníkmi účtovnej jednotky boli: Ing. Vladimír Dugovič a Ing. Zuzana Adameová. Dňa 03.10.2017 previedli svoj obchodný podiel na SEMO a.s. Smržice.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom došlo k uvedeniu dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom došlo k uvedeniu dlhodobého majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

 IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,6
Stavebné investície do budov	10	lineárna	10
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

V zásade platia v spoločnosti ustálené pravidlá pri zaradovaní dlhodobého majetku do používania, ale v individuálnych prípadoch je v kompetencii konateľa rozhodnúť aj o zaradení do dlhodobého majetku majetok s nižšou obstarávacou cenou.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zväzke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(k) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY
1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 18 až 21.

Spoločnosť v priebehu roka skolaudovala a zaradila do DHM Expedičnú halu v celkovej hodnote 139 670 Eur .
Dlhodobý hmotný majetok vrátane zásob tovaru je poistený. Výška poistnej sumy je stanovená podľa jednotlivých druhov majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť dňa 4.6.2004 sa stala členom družstva REMUNA s vkladom do základného imania vo výške 1 328 Eur, a zároveň vložila 10 % členského vkladu do nedeliteľného fondu, t.j. 133 Eur. Družstvo REMUNA bolo zapísané do OR 3.júla 2004 na Okresnom súde v Trnave, Odd. Dr, Vložka 10042/T
Spoločnosť nemá dcérske účtovné jednotky.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)					Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku	
a	b	c	d	e	f	
REMUNA DRUŽSTVO						
REMUNA , družstvo	5,26	5,26	48 641	10 049		1 328
Dlhodobý finančný majetok spolu						1 328

3. Zásoby

Spoločnosť vykazuje zásoby v celkovej brutto hodnote 1 171 891 Eur z toho:
Spoločnosť nevytvorila opravnú položku k zásobám.

Zásoby	31.12.2016	31.12.2017
a	b	c
- zásoby tovaru	0	0
- opravné položky k tovaru	0	0
Zásoby netto	0	0

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2017)

Zásoby	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0

4. Pohľadávky

Spoločnosť má vytvorené opravné položky k pohľadávkam vo výške 1 428 Eur, nakoľko eviduje pohľadávky po splatnosti viac ako rok.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľ. voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ost. pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združ.	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	7 688	0	7 688
Dlhodobé pohľadávky spolu	7 688	0	7 688
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	258 663	58 086	260 091
Pohľ. voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ost. pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združ.	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	16 727	0	16 727
Iné pohľadávky	2 661	0	2 661
Krátkodobé pohľadávky spolu	278 051	58 086	279 479

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

 IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľ.voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ost.pohľ.v rámci konsolid.celku	0	0	0
Pohľ.voči spoločníkom, členom a združ.	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	13 489	0	13 489
Dlhodobé pohľadávky spolu	13 489	0	13 489
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	209 057	51 586	260 643
Pohľ.voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ost.pohľ.v rámci konsolid.celku	0	0	0
Pohľ.voči spoločníkom, členom a združ.	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	13 323	0	13 323
Iné pohľadávky	3 090	0	3 090
Krátkodobé pohľadávky spolu	225 470	51 586	277 056

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	300	1 324
Bežné bankové účty	431	275
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	731	1 599

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nedisponuje žiadnou zložkou krátkodobého finančného majetku.

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 199	3 275
poistné	2 570	1 717
ostatné	629	1 558

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY
1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti „P“.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2016				k 31. 12. 2017
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 068	20 817	21 068	0	20 817
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vr.soc.zabezp.	16 218	16 217	16 218	0	16 217
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	16 218	16 217	16 218	0	16 217
Ostatné rezervy krátkodobé					
Mzdová zvierka	0	0	0	0	0
Energie	0	0	0		0
Servisný poplatok	0		0	0	0
Marketingové poplatky	0		0	0	0
Prevádzkové náklady	0	0	0		0
Služby s nájmom, energie	50		50	0	0
Účtovná zvierka, daň.priznanie	4 800	4 600	4 800	0	4 600
Nevyfakturované dod.sl.energie	0	0	0	0	0
Nevyfakturovaný tovar	0		0		0
Iné	0	0	0		0
	4 850	4 600	4 850	0	4 600

Zákonné rezervy

Tvorba zákonných rezerv je v súlade s ustanovením § 20 ods. 9a) a 9e) zákona o dani z príjmov a to od 1. januára 2015 len na nevyčerpané dovolenky zamestnancov.

Ostatné rezervy

Spoločnosť tvorila ostatné rezervy na spracovanie účtovnej zvierky a spracovanie daňového priznania za rok 2017

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2015				k 31. 12. 2016
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	19 926	21 068	19 926	0	21 068
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vr.soc.zabezp.	15 276	16 218	15 276	0	16 218
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	15 276	16 218	15 276	0	16 218
Ostatné rezervy krátkodobé					
Mzdová zvierka	0	0	0	0	0
Energie	0	0	0	0	0
Servisný poplatok	0	0	0	0	0
Marketingové poplatky	0	0	0	0	0
Prevádzkové náklady	0	0	0	0	0
Služby s nájmom, energie	0	0	0	0	0
Účtovná zvierka, daň.priznanie	4 600	4 800	4 600	0	4 800
Nevyfakturované dod.sl.energie	50	50	50	0	50
Nevyfakturovaný tovar	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	4 650	4 850	4 650	0	4 850

3. Závazky

V rámci dlhodobých záväzkov Spoločnosť eviduje len záväzky zo sociálneho fondu vo výške 12 998 Eur.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Závazky po lehote splatnosti	96 321	107 767
Závazky so zost.dobou splatnosti do jedného roka	280 737	327 158
Krátkodobé záväzky spolu	377 058	434 925
Závazky so zost. dobou splatnosti jeden až päť rokov	11 869	12 988
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	11 869	12 998

Žiadna zložka záväzkov nie je krytá záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neeviduje odložený daňový záväzok.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 874	11 869
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 374	1 489
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 374</i>	<i>1 489</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>379</i>	<i>360</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 869	12 998

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Spoločnosť netvorila sociálny fond zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde má čerpať na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. V roku 2017 sa sociálny fond čerpal len na príspevok zamestnancom za stravné lístky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

Účtovná zázvierka
k 31. decembru 2017

IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Bankové úvery

Spoločnosť má otvorený KTK úver vo výške 174 202 Eur a je zabezpečený hmotným majetkom spoločnosti:
-sklad osív v kat. území Boldog na parc. č. 746/23 súp.č.187 LV č.575,
- laboratórium a sklad osív v kat. území Boldog na parc.č 746/8 súp.č.188, LV č.575.

7. Časové rozlíšenie.

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	
Nájomné		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	84 193	122 064
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	37 293	33 525
Emisné kvóty		0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		
Dotácie na hospodársku činnosť		
Emisné kvóty		
Ostatné		
Spolu	84 193	122 064

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	2016	2017
tržby za vl.výrobky	571 905	624 370
tržby z pred.služieb	55 186	61 699
tržby za tovar	0	6 193
tržby z pred.IM	109 568	1 785
tržby z pred.mater.	459 613	306 298
Spolu	1 196 272	1 000 345

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	14 122	12 706
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	14 122	12 706
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	2 324	1 498
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>473</i>	<i>898</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 851</i>	<i>600</i>
Výnosové úroky	1	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2017
Tržby za vlastné výrobky	571 905	624 370
Tržby z predaja služieb	55 186	61 699
Tržby za tovar	0	6 193
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	569 181	308 083
Čistý obrat spolu	<u>1 196 272</u>	<u>1 000 345</u>

Poznámky Úč POD 3 - 01

 IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH
1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2016	2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	80 231	116 461
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 800</i>	<i>4 800</i>
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	75 431	111 661
Opravy a údržba	13 325	21 612
Cestovné	239	3 046
Poštovné	4 136	1 772
Repre	4 053	4 616
Telefóny	5 569	4 443
Program.práce	954	873
Doprava	4 650	5 829
Právne služby, poradenstvo	4 856	4 424
Pestovateľské práce	6 025	25 494
Bezpečnosť. Systém	2 446	2 243
UKSUP	5 507	20 495
Ostatné	23 671	16 814
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 271	9 124
Pokuty a penále	0	0
Poistenie majetku	8 009	8 894
Manko a škody	262	230
Ostatné	0	0
Finančné náklady, z toho:	17 485	12 883
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>164</i>	<i>147</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>17 321</i>	<i>12 736</i>
Nákladové úroky	11 320	7 259
Bankové poplatky	6 001	5 477

Poznámky Úč POD 3 - 01

 IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2016			2017		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	127 431		100,00 %	44 516		100,00 %
teoretická daň		28 036	22,00 %		9 348	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	19 111	4 204	3,30 %	22 275	4 678	10,51 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-53 175	-11 698	-9,18 %	-42 527	-8 931	-20,06 %
Odpočít výdav.na vedu	-51 661	-11 365	-8,91 %	-24 264	-5 095	-11,45 %
Spolu	41 706	9 176	7,22 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		9 176	7,22 %		2 880	6,46 %
Odložená daň z príjmov		8 466	0,06 %		5 801	13,03 %
Celková daň z príjmov		17 642	7,28 %		8 681	19,49 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Odložená daňová pohľadávka

a	2015			2016		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	124 218		100,00 %	127 431		100,00 %
teoretická daň		27 328	22,00 %	0	28 035	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	115 935	25 506	20,53 %	19 111	4 204	3,30 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 974	-874	-0,70 %	-53 175	-11 699	-9,18 %
Odpočít výd.na vedu	-34 296	-7 545	-6,07 %	-51 661	-11 365	-8,91 %
Spolu	201 883	44 415	35,76 %	41 706	9 176	7,22 %
Splatná daň z príjmov		44 414	35,76 %		9 176	7,22 %
Odložená daň z príjmov		-23 310	-18,77 %		8 466	0,06 %
Celková daň z príjmov		21 104	17,00 %		17 642	7,28 %

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadnu zložku majetku na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá záväzky z poskytnutých záruk a ručení, ani voči spriazneným osobám. Takisto nemá povinnosti také, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ani voči spriazneným osobám.

2. Ostatné

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V účtovnom období 2017 nepoberali členovia štatutárnych a iných orgánov žiadne príjmy a výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia len operácie uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

 IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2017)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2016				31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 000	8 000	8 000	0	8 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	550 725	109 790	18 000	0	642 515
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hosp.bežného účtovného obdobia	109 790	35 835	109 790	0	35 835
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	682 977	0	0	0	682 977
Spolu	1 351 492	153 625	135 790	0	1 369 327

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Minulé účtovné obdobie (2016)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2015				31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 000	0	0	0	8 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	471 911	0	24 300	103 114	550 725
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hosp.bežného účtovného obdobia	103 114	109 790	103 114	0	109 790
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	682 977	0	0	0	682 977
Účet 491 - Vlastné imanie FO-podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 266 002	109 790	127 414	103 114	1 351 492

Spoločnosť je založená ako organizačná zložka, t. j. pri jej založení nie je povinnosť vkladu do základného imania. Vlastné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2017 zvýšilo o 35835 Eur, čo predstavuje kladný výsledok hospodárenia dosiahnutý v roku 2017.

Poznámky Úč POD 3 - 01

Účtovná zvierka
k 31. decembru 2017

IČO

3	1	4	1	3	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	6	6	5	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovný hospodársky výsledok za rok 2016 bol rozdelený takto:

Rozdelenie účtovného zisku	2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	109 790
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	109 790

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 a zisk vo výške 35 835 Eur rozhodne zriaďovateľ organizačnej zložky. Návrh vedúceho organizačnej zložky je takýto:

- prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov v celej výške 35 835 Eur.

ZELSEED spol. s r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2017

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	10 489	0	0	0	0	10 489	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	10 489	0	0	0	0	10 489	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	10 489	0	0	0	0	10 489	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	10 489	0	0	0	0	10 489	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Zelseed spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2017

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá majetok	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	167 101	833 465	1 020 613	0	0	0	192 532	0	0	2 213 711
Prírastky	454	145 216	11 592	0	0	0	13 096	0	0	170 358
Úbytky	476	0	0	0	0	0	157 261	0	0	157 737
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	167 079	978 681	1 032 205	0	0	0	48 367	0	0	2 226 332
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	640 044	881 191	0	0	0	0	0	0	1 521 235
Prírastky	0	41 051	31 944	0	0	0	0	0	0	72 995
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	681 095	913 135	0	0	0	0	0	0	1 594 230
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	167 101	193 421	139 422	0	0	0	192 532	0	0	692 476
Stav na konci účtovného obdobia	167 079	297 586	119 070	0	0	0	48 367	0	0	632 102

ZELSEED spol. s r. o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2016

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 224	10 489	0	0	0	0	0	14 713	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	4 224	0	0	0	0	0	0	4 224	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	10 489	0	0	0	0	0	10 489	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 224	10 489	0	0	0	0	0	14 713	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	4 224	0	0	0	0	0	0	4 224	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	10 489	0	0	0	0	0	10 489	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Zelseed spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2016

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok				
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	140 444	825 168	1 028 096	0	0	0	192 532	0	0	2 186 240		
Prírastky	29 920	8 297	3 021	0	0	0	41 238	0	0	82 476		
Úbytky	3 263	0	10 504	0	0	0	41 238	0	0	55 005		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	167 101	833 465	1 020 613	0	0	0	192 532	0	0	2 213 711		
Oprávkový												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	605 540	848 884	0	0	0	0	0	0	1 454 424		
Prírastky	0	34 504	42 814	0	0	0	0	0	0	77 318		
Úbytky	0	0	10 504	0	0	0	0	0	0	10 504		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	640 044	881 194	0	0	0	0	0	0	1 521 238		
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Zostatková hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	140 444	219 628	179 212	0	0	0	192 532	0	0	731 816		
Stav na konci účtovného obdobia	167 101	193 421	139 419	0	0	0	192 532	0	0	692 473		