

EAST SK, s.r.o. Bratislavská 430/5, 018 41 Dubnica nad Váhom

# Výročná správa 2017

---



Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	EAST SK, s.r.o.
IČO	44499981
DIČ	2022717092
IČ DPH	SK2022717092
Adresa sídla	Bratislavská 430/5, 018 41 Dubnica nad Váhom
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 20969/R
Konateľ spoločnosti	Omamík Pavol
Webová stránka spoločnosti	www.eastsk.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti EAST SK, s.r.o. je konateľ spoločnosti, ktorý koná za spoločnosť samostatne. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017 – zisk po zdanení	359 635 Eur
Splatené základné imanie (účet 411)	13 000 Eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	1 800 Eur
Priemerný počet zamestnancov	6
Hlavná činnosť	Oprava, údržba a výstavba elektroinštalácie

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2008. Zaoberá sa realizáciou kompletnej dodávky elektromontážnych prác a príslušných činností pre všetky druhy stavebných objektov. Spolupracuje s investormi, developermi a stavebnými spoločnosťami v rámci Slovenskej a Českej republiky. Orientuje sa predovšetkým na získavanie zákaziek na tuzemskom trhu.

Spoločnosť naďalej stabilne a dlhodobo zamestnáva na stály pracovný pomer priemerne 7 pracovníkov, ďalšie činnosti pre ňu vykonávajú dodávateľské firmy a živnostníci. Spoločnosť nezamestnáva pracovníkov so zdravotným postihnutím.

<b>SÚVAHA</b> <b>Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch</b>
---

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2017
<b>MAJETOK SPOLU</b>	1 655 574	2 439 150
A. Neobežný majetok	670 218	723 001
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	670 218	723 001
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	981 925	1 708 059
B.I Zásoby	189	343
B.II Dlhodobé pohľadávky	427 097	116 800
B.III Krátkodobé pohľadávky	495 549	880 759
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B.V Finančné účty	59 090	495 897
C. Časové rozlíšenie	3 431	8 090

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2017
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	1 655 574	2 439 150
A. Vlastné imanie	886 454	1 126 820
A.1 Základné imanie	13 000	13 000
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV Záonné rezervné fondy	1 800	1 800
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	633 116	752 385
A.VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	238 538	359 635

B. Závazky	769 120	1 312 330
B.I Dlhodobé záväzky	29 111	28 361
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	0
B. IV Krátkodobé záväzky	699 572	1 230 212
B.V Krátkodobé rezervy	40 437	53 757
B.VI Bežné bankové úvery	0	0
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C. Časové rozlíšenie	0	0

#### Komentár k súvahe - aktíva:

Dlhodobý neodpisovaný hmotný majetok - spoločnosť vlastní pozemok. Dlhodobý odpisovaný majetok tvoria automobily a server. Spoločnosť si prenajíma na svoju činnosť budovu a na leasing spláca automobily. Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neeviduje.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti; dlhodobý finančný majetok neeviduje.

Spoločnosť všetok nakúpený materiál spotrebuje na realizáciu zákaziek. Nespotrebované zásoby eviduje zostatok PHM v nádrži vo výške 343 Eur.

Netto pohľadávky z obchodného styku sú v sume 997 559 Eur so zohľadnením zaúčtovaných opravných položiek. Z toho po splatnosti sú v sume 51 844 Eur. Vytvorené opravné položky sú sume 166 774 Eur. Týkajú sa spoločnosti BCI, a.s. v reštrukturalizácii a spoločnosti VABIS.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poisťné platené vopred a licencia k mzdovému programu.

#### Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 13 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 126 820 Eur.

Celkové záväzky sú v sume 1 312 330 Eur. Oproti roku 2016 vzrástli celkové záväzky o 543 210 Eur. Krátkodobé záväzky z obchodného styku sú vo výške 1 158 073 Eur čo predstavuje nárast oproti roku 2016 o 774 369 Eur. Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti sú v sume 23 423 Eur.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom vo výške 1 800 eur.

Krátkodobé rezervy zákonné v sume 35 757 Eur sú na nevyčerpané dovolenky a odvody zdravotného a sociálneho poistenia. Ostatné rezervy tvorí rezerva na nevysporiadanú faktúru od spoločnosti KLS v sume 18 000 Eur.

Spoločnosť nemá bankové úvery. Má povolenie čerpať na účte kontokorentný úver. Spoločnosť spláca leasingový úver a leasing na autá. Zostávajúci záväzok je v sume 19 679 Eur.

Časové rozlíšenie pasív spoločnosť neeviduje.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

(údaje v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2017
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	3 447 327	5 597 816
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	3 466 612	5 622 719
I. Tržby z predaja tovaru	26 127	116 069
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	3 421 201	5 481 747
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	0	0
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	16 524	21 779
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 760	3 124
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	3 151 387	5 163 125
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	20 650	15 668
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	1 289 526	2 530 150
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	1 450 650	1 996 639
E. Osobné náklady	355 703	549 625
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	14 021	33 256
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	3 617	12 497
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21 368	18 038
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	315 225	459 594
Výnosy z finančnej činnosti	15	662
Náklady na finančnú činnosť	7 029	2 583
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	-7 014	-1 921
<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	308 211	457 673
Daň z príjmov splatná	69 199	98 409
Daň z príjmov odložená	474	-371
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	238 538	359 635

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti o 2 156 107 Eur. Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením je vo výške 457 673 Eur, čo predstavuje nárast oproti roku 2016 o 149 462 Eur. Nárast je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu vo výške 1 921 Eur spôsobenú nákladovými úrokmi a poplatkami z kontokorentného úveru.

Zostatok na účte 481 odložená daň z príjmov je v sume 5 142 Eur. Predstavuje dočasné rozdiely, ktoré sú uvedené v daňovom priznaní ako položky zvyšujúce a znižujúce splatnú daň.

b) Udalosti osobitného významu

Spoločnosť neidentifikovala žiadne udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia. Majiteľom spoločnosti zostáva bez zmeny jediný spoločník Omamik Pavol.

c) Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky.

Spoločnosť pokračuje vo svojej činnosti - realizácia elektromontážnych prác a k tomu prislúchajúcich služieb.

d) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neviduje.

e) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť neviduje.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Zisk po zdanení za rok 2017 je vo výške 359 635 Eur.

Spoločníkovi spoločnosti bol predložený návrh na rozdelenie zisku za rok 2017 po zdanení, v ktorom bolo navrhnuté, že časť zisku vo výške 259 635 Eur bude zúčtovaná na účet nerozdeleného zisku a zvyšná časť bude predstavovať dividendu spoločníka.

g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá náplň.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava), preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

### **3) Ďalšie informácie**

Významný odberateľ služieb zostáva spoločnosť Kaufland Slovenská republika, v.o.s. v sume obratu vo výške 4 853 115 Eur, spolupráca s touto firmou bude pokračovať aj v ďalších rokoch. Ďalším významným odberateľom je spoločnosť Goldbeck, s.r.o. s ktorým bol dosiahnutý obrat vo výške 454 050 Eur.

Tak isto dodávatelia elektroinštalačného materiálu a služieb sa nemenia oproti minulému roku. Sú to spoločnosti zo Slovenska z Čiech z Poľska a z Nemecka. Najvýznamnejší dodávateľ elektromateriálu je firma Philips Slovakia, s.r.o. s obratom 1 155 949 Eur. Ďalej sú to dodávatelia materiálu Vikon, s.r.o. Považská Bystrica obrat 37 496 Eur, BaK systémy, s.r.o. Písek s obratom 291 130 Eur, Benkert Nemecko obrat 175 642 Eur, Hagard Hal obrat 175 642 Eur, EL-PUK SP, Z O.O. Poľsko, Honeywell, s.r.o. Bratislava, IMAO elektric, s.r.o. Považská Bystrica.

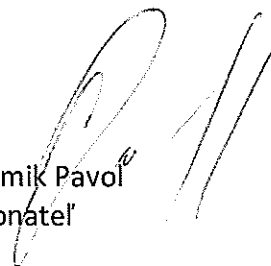
Významní dodávatelia služieb je Ján Mišenčík Jony-EL , spoločnosť EAST Servis, s.r.o.

Spoločnosť vlastní oprávnenia vydané organizáciami štátneho dozoru Slovenskej republiky a Českej republiky. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava vydala pre spoločnosť oprávnenie na odborné prehliadky, opravy, odborné skúšky a výrobu vyhradených technických zariadení elektrických.

Technická inspekce České republiky vydala oprávnenie k montáži a opravám vyhradených elektrických zariadení.

V Dubnici nad Váhom 22.03.2018

Omamič Pavol  
Konateľ



Príloha: Výrok audítora



**Ing. Marianna Truchlá**  
**štatutárny audítor**  
**Jaseňová 3215/7**

**010 07 ŽILINA**

---

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**za rok 2017**

**EAST SK, s.r.o.**



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Spoločníkovi spoločnosti EAST SK, s.r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti EAST SK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.



- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Žiline 27.3.2018

Ing. Marianna Truchlá  
Jaseňová 3215/7  
010 07 ŽILINA



Licencia SKAu č. 441



