

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. septembra 1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 14. januára 1998 (Obchodný register Okresného súdu Okresný súd Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 16490/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom a obstarávatelské služby spojené s prenájomom,
- prenájom hnuteľného majetku - spotrebný a priemyselný tovar, motorové vozidlá, kancelárska technika,
- realitná agentúra - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prenájom hnuteľných vecí,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
- leasing spojený s financovaním,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. apríla 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom REWE International AG, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje REWE International AG, so sídlom IZ NÖ-Süd Strasse 3, Objekt 16, Wiener Neudorf A-2355, Rakúsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom REWE Zentralfinanz eG, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje REWE Zentralfinanz eG so sídlom Domstrasse 20, Kolín, Nordrhein-Westfálsko, 50668, Nemecko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2017 ani v roku 2016 žiadnych zamestnancov.

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 30. júna 2011 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2017.

8. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Konatelia:	Albena Grozeva Georgieva Ing. Tomáš Staňo	Albena Grozeva Georgieva Ing. Tomáš Staňo
Prokúra:	Dariusz Tomasz Bator Ing. Beata Bačíková	Dariusz Tomasz Bator Ing. Beata Bačíková

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2017 a k 31. decembru 2016:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
REWE International AG	27 557 360	100	100	0
Spolu	27 557 360	100	100	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2
Samostatný hnuťelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 8	lineárna	12,5 až 16,6
Dopravné prostriedky	6 až 8	lineárna	12,5 až 16,6
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 1 700 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila najmä rezervy na overenie účtovnej závierky roku 2017 a rezervy na daňové poradenstvo roku 2017.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúmu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Leasing

Pohľadávky z finančného leasingu. Ak je Spoločnosť prenajímateľom v leasingovom vzťahu, kde sú všetky riziká a úžitky prenesené na nájomcu, prenajaté aktívum je vykazované ako pohľadávka z finančného leasingu a ocenené súčasnou hodnotou budúcich splátok prenájmu. Pohľadávky z leasingu sú prvotne vykázané na začiatku doby nájmu (keď začína doba nájmu) za použitia diskontnej sadzby určenej v čase dohodnutia nájmu (buď je to dátum nájomnej zmluvy alebo dátum vzniku viazanosti strán základnými podmienkami nájomnej zmluvy, podľa toho, ktorý je skorší).

Závazky z finančného leasingu. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

m) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

n) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zľav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dopisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu nehnuteľností.

o) Oprava chýb minulých období

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období 2017 a tiež v roku 2016 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Pvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	44 331 852	119 951 842	922 293	0	0	0	1 363 365	5 000	166 574 352
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 204 785	0	2 204 785
Úbytky	343 401	1 194 623	573 653	0	0	0	0	0	2 111 677
Presuny	412 375	1 251 680	0	0	0	0	-1 664 055	0	0
Stav k 31.12.2017	44 400 826	120 008 899	348 640	0	0	0	1 904 095	5 000	166 667 460
Oprávky									
Stav k 1.1.2017	0	30 731 565	834 328	0	0	0	0	0	31 565 893
Prírastky	0	3 689 564	64 473	0	0	0	0	0	3 754 037
Úbytky	0	1 194 623	573 653	0	0	0	0	0	1 768 276
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	33 226 506	325 148	0	0	0	0	0	33 551 654
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	2 154 373	6 935 617	0	0	0	0	407 349	0	9 497 339
Prírastky	1 332 291	2 304 806	0	0	0	0	0	0	3 637 097
Úbytky	651 774	2 333 149	0	0	0	0	0	0	2 984 923
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	2 834 890	6 907 274	0	0	0	0	407 349	0	10 149 513
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	42 177 479	82 284 660	87 965	0	0	0	956 016	5 000	125 511 120
Stav k 31.12.2017	41 565 936	79 875 119	23 492	0	0	0	1 496 746	5 000	122 966 293

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnu- teľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016	44 153 969	114 759 501	2 457 900	0	0	0	1 105 561	0	162 476 931
Prírastky	0	0	0	0	0	0	5 809 310	5 000	5 814 310
Úbytky	0	179 756	1 536 025	0	0	0	1 108	0	1 716 889
Presuny	177 883	5 372 097	418	0	0	0	-5 550 398	0	0
Stav k 31.12.2016	44 331 852	119 951 842	922 293	0	0	0	1 363 365	5 000	166 574 352
Oprávky									
Stav k 1.1.2016	0	28 138 878	2 150 218	0	0	0	0	0	30 289 096
Prírastky	0	2 772 443	220 135	0	0	0	0	0	2 992 578
Úbytky	0	179 756	1 536 025	0	0	0	0	0	1 715 781
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	30 731 565	834 328	0	0	0	0	0	31 565 893
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016	2 068 325	5 599 232	0	0	0	0	407 349	0	8 074 906
Prírastky	202 577	1 713 505	0	0	0	0	0	0	1 916 082
Úbytky	116 529	377 120	0	0	0	0	0	0	493 649
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	2 154 373	6 935 617	0	0	0	0	407 349	0	9 497 339
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2016	42 085 644	81 021 391	307 682	0	0	0	698 212	0	124 112 929
Stav k 31.12.2016	42 177 479	82 284 660	87 965	0	0	0	956 016	5 000	125 511 120

Dlhodobý hmotný majetok vrátane zariadenia je k 31. decembru 2017 poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, vodou z vodovodných zariadení a vandalizmu až do výšky 119 585 510 EUR (2016: 111 969 073 EUR).

Spoločnosť vykonala k 31. decembru 2017 test znehodnotenia majetku s cieľom identifikovať možný rozdiel medzi účtovnou a čistou realizačnou hodnotou majetku. Spoločnosť vypočítala realizačnú hodnotu majetku pomocou metódy čistých diskontovaných peňažných tokov pre prevádzky a pomocou metódy stanovenia reálnej hodnoty (tzv. fair value) pre budovy dané do prenájmu. Čisté peňažné toky Spoločnosť diskontovala priemerným nákladom kapitálu (tzv. WACC) vo výške 6,79 %. Hodnota opravných položky k majetku k 31. decembru 2017 vyjadrujúca rozdiel medzi účtovnou hodnotou a realizačnou hodnotou bola 10 150 tis. EUR (2016: 9 497 tis. EUR).

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani majetok, s ktorým má obmedzené právo nakladať.

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtova- nie OP z dôvodu zániku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	335 668	0	19 619	0	316 049
Iné pohľadávky	335 668	0	19 619	0	316 049
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	335 668	0	19 619	0	316 049
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	27 466	0	7 888	0	19 578
Iné pohľadávky	27 466	0	7 888	0	19 578
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 466	0	7 888	0	19 578

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtova- nie OP z dôvodu zániku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	363 315	0	27 647	0	335 668
Iné pohľadávky	363 315	0	27 647	0	335 668
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	363 315	0	27 647	0	335 668
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	2 673	0	2 673	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 673	0	2 673	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	27 066	400	0	0	27 466
Iné pohľadávky	27 066	400	0	0	27 466
Krátkodobé pohľadávky spolu	29 739	400	2 673	0	27 466

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. sa zlúčila k 1. júnu 2014 so spoločnosťou Immoslov beta s.r.o. Zlúčenie spoločnosti sa uskutočnilo bez likvidácie zanikajúcej spoločnosti s prechodom obchodného imania zanikajúcej spoločnosti na nástupnícku spoločnosť. Spoločnosť zaradila do svojho majetku budovy a pozemky, ktoré boli ocenené na základe znaleckých posudkov v celkovej hodnote 4 702 000 EUR.

Od zanikajúcej spoločnosti prebrala celkovo deväť leasingových zmluv. Sedem z nich bolo podpísaných do 31. decembra 2003. Zvyšné dve boli podpísané po 1. januári 2004. Sú vedené ako dlhodobá pohľadávka na účte 374. Jedná sa o budovy a pozemky v mestách Komárno a Banská Štiavnica. K nim bola vytvorená na základe znaleckých posudkov opravná položka v celkovej výške 432 599 EUR. V tomto roku bola opravná položka znížená o 19 619 EUR.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	673 202	0	673 202
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	666 216	0	666 216
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	6 986	0	6 986
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	111 719	0	111 719
Daňové pohľadávky a dotácie	10 681	0	10 681
Iné pohľadávky	101 038	0	101 038
Krátkodobé pohľadávky spolu	784 921	0	784 921

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	903 275	0	903 275
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	901 289	0	901 289
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 986	0	1 986
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	174 141	0	174 141
Daňové pohľadávky a dotácie	32 395	0	32 395
Iné pohľadávky	141 746	0	141 746
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 077 416	0	1 077 416

Na žiadne pohľadávky nebolo k 31. decembru 2017 a ani k 31. decembru 2016 zriadené záložné právo.

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2017 a ani k 31. decembru 2016 žiadne pohľadávky s obmedzenou možnosťou disponovania.

4. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Informácie o pohľadávkach z finančného prenájmu sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2017			Stav k 31.12.2016		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	142 929	1 590 162	0	141 746	578 909	1 154 182
Finančný výnos	12 072	33 186	0	13 905	43 699	4 100
Spolu	155 001	1 623 348	0	155 651	622 608	1 158 282

5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Pokladnica, ceniny	5 009	214
Bežné bankové účty	721 149	327 702
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	726 158	327 916

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, s výnimkou sumy 479 580,- Eur, ktorá je viazaná na vinkulovanom účte v Slovenskej Sporiteľni, a.s..

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	415 663	441 642
Nájomné	415 663	441 642
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	36 587	36 641
Nájomné	36 587	36 641
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	452 250	478 283

Náklady budúcich období tvoria najmä náklady za prenájom pozemku SAD Žilina a.s. vo výške 775 518 EUR na dobu 30 rokov od roku 2005. Aktuálny zostatok na účte 381 je 452 250 EUR k 31. decembru 2017.

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

2. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 5.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	8 356 738	0	0	8 356 738
Odložený daňový záväzok	0	8 356 738	0	0	8 356 738
Dlhodobé záväzky spolu	0	8 356 738	0	0	8 356 738
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	1 480 681	6 000	1 486 681
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	685 387	0	685 387
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	795 294	6 000	801 294
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	57 770 799	0	57 770 799
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	57 712 036	0	57 712 036
Daňové záväzky a dotácie	0	0	58 763	0	58 763
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	59 251 480	6 000	59 257 480

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	8 049 217	0	0	8 049 217
Odložený daňový záväzok	0	8 049 217	0	0	8 049 217
Dlhodobé záväzky spolu	0	8 049 217	0	0	8 049 217
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	977 027	6 000	983 027
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	440 650	0	440 650
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	536 377	6 000	542 377
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	63 243 826	0	63 243 826
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	63 178 683	0	63 178 683
Daňové záväzky a dotácie	0	0	65 143	0	65 143
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	64 220 853	6 000	64 226 853

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	53 573	17 332	16 823	0	54 082
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	53 573	17 332	16 823	0	54 082
Audit	16 700	17 200	16 700	0	17 200
Ostatné	36 873	132	123	0	36 882
Rezervy spolu	53 573	17 332	16 823	0	54 082

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	53 573	16 807	16 807	0	53 573
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	53 573	16 807	16 807	0	53 573
Audit	16 700	16 700	16 700	0	16 700
Ostatné	36 873	107	107	0	36 873
Rezervy spolu	53 573	16 807	16 807	0	53 573

5. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2017	k 31.12.2016
Dlhodobé pôžičky:				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				57 712 036	63 178 682
REWE International Finance B.V.	EUR	1M EURIBOR + 0,70 %	doba neurčitá *	23 402 065	28 202 242
REWE International Finance B.V.	EUR	3M EURIBOR + 0,70 %	doba neurčitá *	34 309 971	16 116 629
BILLA s.r.o.	EUR	3M EURIBOR + 1,169%	13. september 2017	0	18 619 709
BILLA s.r.o. nesplatený úrok	EUR			0	240 102
Spolu				57 712 036	63 178 683

Dňa 1. decembra 2017 Spoločnosť podpísala novú zmluvu o pôžičke a úložke so spoločnosťou REWE International Finance B.V. Veriteľ nemôže požadovať predčasné splatenie úveru bez vypovedania zmluvy. Na základe §34 môže prísť k predčasnému splateniu úveru resp. jeho časti len z iniciatívy dlžníka.

* Na základe §10 je každá zo zmluvných strán oprávnená vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou 12 mesiacov, na základe čoho sú pôžičky klasifikované ako krátkodobé.

Spoločnosť splatila 13. septembra 2017 úver voči BILLA s.r.o. v celkovej výške 18 774 540,16 Eur vrátane úrokov.

Úvery nie sú zabezpečené majetkom Spoločnosti.

Počas roka 2017 sa zmenila úroková sadzba z 0,85% na 0,7% pri trojmesačnom úvere od 25. októbra 2017 a pri jednomesačnom úvere od 31. októbra 2017.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	10 011 375	10 141 186
Tržby z predaja služieb	10 011 375	10 141 186
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 089 548	51 848
Čistý obrat celkom	11 100 923	10 193 034

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom budov a pozemkov		Prenájom zariadení		Ostatný prenájom		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	9 200 864	9 173 742	801 083	962 435	9 428	5 009	10 011 375	10 141 186
Spolu	9 200 864	9 173 742	801 083	962 435	9 428	5 009	10 011 375	10 141 186

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 076 302	35 200
Prevádzkové výnosy od podnajomníkov	76 302	35 200
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 000 000	0
Finančné výnosy, z toho:	13 246	16 648
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>13 246</i>	<i>16 648</i>
Úroky bankové	72	227
Úroky - finančný leasing	13 174	16 421

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 592 900	2 185 949
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>31 211</i>	<i>30 604</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	31 211	30 604
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 561 689</i>	<i>2 155 345</i>
Nájomné	220 599	224 529
Služby BILLA s.r.o.	2 337 133	1 926 686
Daňové poradenstvo	3 575	3 796
Ostatné	382	334
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 065 263	-16 927
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 087 738	0
Odpis pohľadávky	0	5 103
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-27 507	-29 920
Dary	5 000	5 000
Pokuty a penále	32	1 740
Ostatné	0	1 150
Finančné náklady, z toho:	600 380	795 114
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>600 380</i>	<i>795 114</i>
Úroky z pôžičiek v rámci skupiny	557 008	753 566
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 246	1 087
Poistenie majetku	42 126	40 461

5. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý majetok	-32 007 322	0	-1 550 229	-33 557 551
Zásoby		0	0	0
Pohľadavky	363 134	0	-27 507	335 627
Rezervy	16 823	0	509	17 332
Daňové straty	88 383	0	-88 383	0
Nevyužitá daňové odpočty		0	0	0
Ostatné *	-6 790 625	0	201 225	-6 589 400
Celkom	-38 329 607	0	-1 464 385	-39 793 992
Sadzbá dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	0	0	0
Vplyv zmeny sadzby dane			215 468	
Odložený daňový záväzok	8 049 217	0	307 521	8 356 738

*Spoločnosť účtuje najmä o odloženej dani z nerealizovaných kurzových rozdielov, ktoré vznikli k úverom prijatých od spriaznenej strany do 31. decembra 2008.

Ku koncu roka 2016 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 22% na 21% s účinnosťou od 1. januára 2017.

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 686 584			2 327 522		
teoretická daň		564 183	21		512 055	22
Daňovo neuznané náklady	5 032	1 057		6 782	1 492	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	-383 231	
Iné	0	- 1 136		0	0	
Spolu		564 103	21		130 316	6
Splatná daň z príjmov		256 582	10		207 268	9
Odložená daň z príjmov		307 521	11		-76 952	-3
Celková daň z príjmov		564 103	21		130 316	6

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

1. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť má časť pozemkov pod predajňami v nájme od tretej osoby. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú do roku 2017 – 2044 a na dobu neurčitú.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing) pozemky v nasledujúcich mestách:

Mesto	Ročné nájomné	Nájomná zmluva uzatvorená do/na
Topoľčany	17 318	1. septembra 2028
Michalovce	3 084	neurčito
Liptovský Mikuláš	63 607	1. decembra 2018
Prešov	1 917	20. novembra 2026
Humenné	1 786	neurčito
Bratislava - Muchovo námestie	42 769	neurčito
Bytča	25 979	22. júna 2034
Bratislava – Nobelovo námestie	51 699	16. apríla 2022
Bratislava – Nám. Hraničiarov	7 105	neurčito
Košice	441	neurčito
Handlová	132	31. decembra 2044
Košice Bardejovská	3 942	Neurčito
Spolu	219 779	

Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť prenajíma (operatívnym a finančným prenájom) zariadenia v celkovej obstarávacej hodnote 921 875 EUR (v roku 2016: 2 457 900 EUR) spoločnosti BILLA s.r.o. Ročné príjmy v roku 2017 z prenájmu zariadení sú vo výške 92 196 EUR (v roku 2016: 245 808 EUR).

Spoločnosť ďalej formou operatívneho prenájmu prenajíma budovy a pozemky filiállok spoločnosti BILLA s.r.o. v nasledujúcich mestách:

Liptovský Mikuláš, Prievidza, Topoľčany, Michalovce, Prešov, Humenné, Dubnica nad Váhom, Žiar nad Hronom, Brezno, Piešťany, Martin, Zvolen, Levice, Bánovce n. Bebravou, Nitra, Nové Zámky, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, Galanta, Šamorín, Veľký Meder, Ružomberok, Bratislava Ružinov, Levoča, Stará Ľubovňa, Vranov nad Topľou, Senec, Košice II, Štúrovo, Banská Bystrica, Malacky, Veľký Krtíš, Bratislava – Dolné Hony, Košice I, Svidník, Rimavská Sobota, Bardejov, Kežmarok, Trebišov, Bratislava – Farského, Snina, Senec – centrálny sklad, Bratislava – Rača, Pezinok, Skalica, Rožňava, Handlová, Bytča, Košice III, Bratislava – Karlova Ves, Šahy, Fiľakovo, Bratislava Dúbravka, Banská Bystrica II, Moldava nad Bodvou, Turčianske Teplice, Stupava, Bratislava – Petržalka, Modra, Poltár, Svit, sklad Petrovany, Stupava, Bratislava – Račianská, Záhorská Bystrica, Košice – Bardejovská, Bernolákovo, Levice, Bratislava Nám. Hraničiarov, Most pri Bratislave v celkovej obstarávacej hodnote 158 022 580 EUR (v minulom roku 157 208 842 EUR). Ročné príjmy v roku 2017 z prenájmu pozemkov a budov sú vo výške 9 356 000 EUR (v roku 2016: 9 330 786 EUR).

Spoločnosť ďalej formou finančného leasingu prenajíma budovy a pozemky filiállok spoločnosti BILLA s.r.o., ktoré nadobudla do majetku fúziou so spoločnosťou Immoslov beta s.r.o. v roku 2014. Jedná sa o nasledovné lokality:

Bratislava – Karlova Ves, Komárno, Sereď, Myjava, Zlaté Moravce, Čadca, Revúca, Kysucké Nové Mesto a Banská Štiavnica v celkovej obstarávacej hodnote 4 702 000 EUR. Celkové príjmy za rok 2017 boli vo výške 708 887 EUR (v roku 2016: 716 627 EUR).

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2017	2016
Predaj služieb	Billa s.r.o.	10 001 947	10 136 177
Nákup služieb	Billa s.r.o.	2 337 133	1 926 686
Splatené pôžičky	Billa s.r.o.	-18 774 540	-900 000
Úrokové náklady	Billa s.r.o.	154 831	240 102
Úrokové výnosy - finančný leasing	Billa s.r.o.	13 174	16 421
Pohľadávky z obch. styku	Billa s.r.o.	666 215	901 290
Závazky z obchodného styku	Billa s.r.o.	685 387	440 651
Prijaté/(splatené) pôžičky	REWE INTERNATIONAL FINANCE B.V.	13 393 165	-415 498
Úrokové náklady	REWE INTERNATIONAL FINANCE B.V.	402 176	513 464

Spoločnosť nemala v roku 2017 ani v roku 2016 transakcie s materskou spoločnosťou

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú odmeny za výkon funkcií štatutárnych orgánov.

VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	27 557 360	0	0	0	27 557 360
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	123 498	0	0	0	123 498
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 609 169	0	0	109 860	1 719 030
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	29 041 092	0	0	2 087 346	31 128 438
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 097 328	0	0	0	-4 097 328
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 197 206	2 122 481	0	-2 197 206	2 122 481
Vlastné imanie spolu	56 430 997	2 122 481	0	0	58 553 479

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
Základné imanie	27 557 360	0	0	0	27 557 360
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	123 498	0	0	0	123 498
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 409 930	0	0	199 239	1 609 169
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	25 255 548	0	0	3 785 544	29 041 092
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 097 328	0	0	0	-4 097 328
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 984 783	2 197 206	0	-3 984 783	2 197 206
Vlastné imanie spolu	54 233 791	2 197 206	0	0	56 430 997

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2016

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 2 197 205,81 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	
Účtovný zisk	2 197 206
Rozdelenie účtovného zisku	2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	109 860
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 087 346
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	2 197 206

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017

Štatutárny orgán navrhuje zaúčtovať zisk vo výške 2 122 481,34 EUR za rok 2017 nasledovne: Doplnenie rezervného fondu vo výške 5 % z čistého zisku 106 124,07 EUR. Zvyšok vo výške 2 016 357,27 EUR bude zaúčtovaný na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

IX. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2017	2016
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 686 584	2 327 522
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	3 009 701	2 992 577
Odpis pohľadávky	0	5 103
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	652 174	1 422 433
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-27 507	-29 920
Zmena stavu rezerv	509	0
Úrokové náklady (netto)	543 762	736 918
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	87 738	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	6 952 961	7 454 633
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z-obchodného styku a časového rozlíšenia	387 388	4 917
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	438 511	63 815
Prevádzkové peňažné toky	7 778 860	7 523 365

Názov položky	2017	2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	7 778 860	7 523 365
Zaplatené úroky	-557 008	-484 963
Prijaté úroky	13 246	16 648
Zaplatená daň z príjmov	-165 424	-412 394
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	7 069 674	6 642 656
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-2 204 786	-5 813 201
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 000 000	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 204 786	-5 813 201
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-5 466 647	-1 357 452
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-5 466 647	-1 357 452
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	398 241	-527 997
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	327 916	855 913
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	726 157	327 916