

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	2	5	9	0	8	6
IČO	5	0	2	6	6	0	0	4		

**POZNÁMKY K Ú TUVNEJ ZÁVIERKE**  
**zostavená k 31.12.2017**

**V textovej a tabu kovej forme**

**1. Obchodné meno ú tovnej jednotky:** PANORÁMA Nitra s. r. o.

**2. Sídlo spoločnosti :** Pražská 11, 949 01 Nitra

**Zostavené d a:** 24.3.2018

## I. I Všeobecné informácie

**I. 1 Obchodné meno ú tovnej jednotky:** PANORÁMA Nitra s. r. o.

**Sídlo ú tovnej jednotky:** Pražská 11, 949 01 Nitra

**Dátum založenia :** 23.3.2016, **Dátum zápisu :** 15.4.2016

**Opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky:**

Z hľadiska dlhodobého zámeru inosti spoločnosti základnou inosťou sú:

- uskutočnenie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby.

**I. 2 Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie:**

Ú tovná závierka za predchádzajúce ú tovné obdobie k 31.12.2016 bola schválená Valným zhromadením spoločnosti dňa 18.12.2017.

**I. 3 Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:**

Riadna ú tovná závierka.

**I. 4 Informácie o skupine ú tovných jednotiek, ak je ú tovná jednotka jej súčasťou:**

**I. 4 a)** Obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka:

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku. Nie je nikoho dcérskou spoločnosťou.

**I. 5 Informácie o počte zamestnancov:**

Ú tovná jednotka nemala zamestnancov.

## I. II INFORMÁCIA O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

**II. 1 Titulári orgánov ú tovnej jednotky k 31.12.2017 :**

Mená konateľov a spoločníkov	Podiel na ZI v eur	Podiel na ZI v %
1. Ing. Hubinský Jozef	1700	34
2. PaedDr. Hubinská Amália	2500	50
3. Ing. Hubinská Ivana	800	16

Upísané základné imanie nezapísané do obchodného registra spoločnosťou nevykazuje.

Od 9.1.2018 došlo k doplneniu spoločníka a konateľa spoločnosti: Michal Hubinský.

## II. 2 Informácie o príjmoch a výhodách členov –tatatárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu útovnej jednotky:

**Vý-ka príjmov (pe afných aj naturálnych) za innos v orgánoch -** Spolo nos nevyplácala odmeny za innos v uvedených orgánoch.

**Vý-ka preddavkov, úverov, zárukách poskytnutých v prospech členov orgánov** Spolo nos neposkytla preddavky a úvery v prospech členov orgánov.

**Vý-ka preddavkov a úverov a údaje o zárukách poskytnutých v prospech bývalých členov orgánov -** Spolo nos neposkytla preddavky a úvery v prospech bývalých členov orgánov. členom –tatatárnych a iného orgánu útovnej jednotky neboli poskytnuté pôffi ky, záruky alebo iné zabezpe enie v útovnom období a ani v predchádzajúcich obdobiach.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody sú asných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	-tatatárneho	Dozorné ho	Inéh o	-tatatárneh o	Dozorné ho	Iného
	as 1 ó BO			as 1 ó BO		
	as 2 ó PO			as 2 ó PO		
Záruky						
Iné zabezpe enie						
Poskytnuté pôffi ky k poslednému d u útovného obdobia						
Splatené pôffi ky k poslednému d u útovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôffi ky k poslednému d u útovného obdobia						
Pouffité finan né prostriedky						
Iné plnenia na súkromné ú ely, ktoré je potrebné vyú tova						

### Druh spriaznenosti

Spolo nos prijala sluffbu v sume 2520 eur inej spolo nosti, kde je zhodný konate .

## I. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### III. 1 Útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii:

Útovná zvierka bola zostavená od vzniku zápisu existencii útovej jednotky.

### III. 2 Zmeny útovných zásad a metód:

Nevykázané finančné zmeny.

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovej jednotky

### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Informáciu o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe spoločnosť nemá. Popis finančného vplyvu jednotlivých údajov je uvedený v ostatných častiach poznámok.

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na útovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Hodnoty v prehľadoch k polrokom prílohy a v tabuľkách sú vykazované v eur.

#### 4. Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov

##### 4.1 Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

V hodnotenom roku nebol zakúpený.

##### 4.2 Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou existenciou

Spoločnosť nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou existenciou.

##### 4.3 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Oceňované v obstarávacej cene.

##### 4.4 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou existenciou

Spoločnosť nemala dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou existenciou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	2	5	9	0	8	6
IČO	5	0	2	6	6	0	0	4		

#### 4.5 Dlhodobý finančný majetok

V hodnotenom roku sa nevykazoval.

#### 4.6 Zásoby obstarané kúpou

V hodnotenom roku spoločnosť nemala zásoby.

#### 4.7 Výrobky

Výrobky neboli realizované, neútovalo sa o nich.

#### 4.8 Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňovali v menovitej hodnote.

#### 4.9 Finančný majetok

Finančný majetok sa oceňoval v menovitej hodnote.

#### 4.10 Rezervy

V hodnotenom roku sa nevykazovali.

#### 4.11 Záväzky

Záväzky sa oceňovali v menovitej hodnote.

#### 4.12 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť útovala o daňovej licencií.

### III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

V hodnotenom roku spoločnosť nevykazuje.

### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Záväzky sa oceňovali v menovitej hodnote.	V hodnotenom roku nevykazuje spoločnosť.

V hodnotenom roku spoločnosť nevykazuje.

### III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

V hodnotenom roku spoločnosť nevykazuje.

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov oceňovania pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate v-ekých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov: V hodnotenom roku spoločnosť nevykazuje.

### III. 4 e) Oceňovanie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Útovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie útovej hodnoty

V hodnotenom roku spoločnosť nevykazuje.

### III. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia útovej odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení útovej odpisov:

Druh dlhodobého majetku                      Doba odpisovania      Sadzba      Odpisová metóda

*Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok* : V hodnotenom roku nebol odpisovaný

Odpisový plán útovej odpisov dlhodobého hmotného majetku má spoločnosť zostavenú interným predpisom. Odpisové sadzby pre útovej a daňové odpisy spoločnosti sa rovnajú. Ročný útovej odpis sa odlišuje od daňového podľa a po tu mesiacov od zaradenia do konca roka. Zatiaľ nie je uplatnený.

### III. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku spoločnosť nemala.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	2	5	9	0	8	6
IČO	5	0	2	6	6	0	0	4		

## **I. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

### **IV. 1 DOPLNENÉ ÚDAJE K SÚVAHE - AKTÍVA**

#### **IV. 1 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Dokumentujeme v tabuľke poznámok, v Tabuľke 1. (bežné účtovné obdobie) a Tabuľke 2. (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie).

#### **IV. 1 Charakteristika Goodwilu**

V hodnotenom roku spoločnosť nevykazuje.

#### **IV. 1 Informácie o významných polofkách derivátov za bežné účtovné obdobie:**

V hodnotenom roku spoločnosť nevykazuje.

#### **IV. 1 Údaje o dlhodobom finančnom majetku**

V hodnotenom roku spoločnosť nevykazuje.

#### **IV. 1 Údaje o výskume a vývoji**

Spoločnosť nerealizovala výskum.

#### **IV. 1 Údaje o zásobách**

Spoločnosť neeviduje zásoby a ani zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a nemá obmedzené právo s nimi nakladať. Prehľad opravných polofiek-netvorili sa opravné polofky.

Spôsob a výška poistenia zásob- Spoločnosť v priebehu roka nemala poistené zásoby.

#### **IV. 1 Údaje v súvislosti so zákazkovou výrobou**

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.

#### **IV. 1 Údaje o pohľadávkach**

Spoločnosť nevytvorila v účtovnom období opravné polofky k pohľadávkam vedené na syntetickom účte 391.

Pohľadávky kryté záložným právom alebo iná zabezpečené - spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

Spoločnosť eviduje pohľadávku vo výške spoločnosti v sume 114 eur z dôvodu úhrady faktúry. Daná pohľadávka je tvorená z nadmerného odpočtu DPH za december 2017. Prehľad krátkodobých pohľadávok uvádza Tabuľka 3.

**Odložená daná pohľadávka** - Účtovná jednotka neúčtovala.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	2	5	9	0	8	6
IČO	5	0	2	6	6	0	0	4		

#### IV. 1 Údaje o krátkodobom finančnom majetku a finančných útoch

Útovná jednotka vykazuje finančné útochy v útovej závierke v sume 2747 eur.

<i>Opis finančných útoch</i>	<i>Hodnota finančných útoch</i>
<i>peniaze</i>	2504
<i>útochy v bankách</i>	243

V Tabuľke 4. uvádzame ich hodnotu za bežné útočné a predchádzajúce útočné obdobie.

Opravné položky k krátkodobému finančnému majetku sa netvorili.

#### IV. 1 Údaje o položkách časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období a spôsob ich rozpúšťania

Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období a spôsob ich rozpúšťania útovná jednotka neeviduje.

#### IV. 2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K SÚVAHE - PASÍVA

##### IV. 2 Údaje o vlastnom imaní

*Opis základného imania*

Spoločenstvo má základné imanie v sume 5000 eur.

*Opis a výška zmien vlastného imania* Dokumentujeme v Tabuľke 5.

##### IV. 2 Údaje o rezervách

V hodnotenom roku sa rezervy netvorili.

##### IV. 2 Údaje o záväzkoch

###### **al-je dôležité informácie o záväzkoch:**

Výška krátkodobých záväzkov v súvahe je v sume 6984 eur. as tvoria záväzky z obchodného styku (neuhradená faktúra - 2520 eur, vid. as II. 2) a záväzky vo i spoločnosti vyplývajúce z vkladu pre spoločnosť v sume 3500 eur. Ostatnú as tvoria daňové záväzky z daní z príjmu (960 eur).

Záväzky neprekračujú dobu splatnosti nad päť rokov. Dokumentujeme v Tabuľke 6.

##### IV. 2 Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

###### **al-je dôležité informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:**

Spoločenstvo nemá záväzky kryté záložným právom.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	1	2	0	2	5	9	0	8	6
IČO	5	0	2	6	6	0	0	4		

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Zálohným právom	Inou formou zabezp.

#### IV. 2 Odložený daňový záväzok

Útovná jednotka neútovala.

#### IV. 2 Prehľad o sociálnom fonde

Útovná jednotka neútovala.

#### IV. 2 Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Útovná jednotka neútovala, nemá poskytnutý úver.

#### IV. 2 Údaje o polofkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období a spôsob ich rozpúšania

Útovná jednotka neútovala.

#### IV. 3 INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

<u>Druh výnosu</u>	<u>Suma</u>	<u>Opis</u>
Ostat.výnosy z finan. inosti	4	odpustené bankové poplatky

#### IV. 4 INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

<u>Druh nákladu</u>	<u>Suma</u>	<u>Opis</u>
Náklady na hospodár. inos	4452	služby, nájomné
Ostat.nákl. na finan. inos	102	bankové poplatky
Spolu	4554	

#### Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných útovných období

O nákladoch iných útovných období spoločne neútovala

#### IV. 5 DAŇ Z PRÍJMOV

Útovná jednotka neútovala o odloženej daňovej pohľadávke a záväzku.

Informáciu o daniach z príjmov a daňovej licencií uvádzame v Tabuľke 7.

## I. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Útovná jednotka nevykazuje prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve.

Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve spoločnosť nevykazuje.

Údaje na podsúvahovom účte účtovná jednotka neveduje.

## I. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ÚTOVNÁ ZÁVIERKA ZOSTAVUJE

V účtovnej závierke nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka významné udalosti, ktoré neboli v nej zahrnuté, alebo majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## I. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

### VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Udelenie výlučného práva alebo osobitného práva poskytovateľ služby vo verejnom záujme nebolo účtovnej jednotke udelené.

### VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej istý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Útovná jednotka nevykazuje.

V Nitre, dňa 24.3.2018

Vypracoval: Ing. Došek Vladimír

Schválil konateľ spoločnosti: Ing. Jozef Hubinský

