

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A.a)**

Obchodné meno účtovnej jednotky	Kúpele Dudince, a.s.
Sídlo	Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince
Dátum založenia	07.12.1995
Dátum vzniku	09.01.1996

**A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Predmet činnosti :
1. zabezpečiť rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich správnu funkciu a sledovať ich chemické, fyzikálne, hydraulické, hydrologické a hygienické parametre
2. poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti
3. zabezpečiť podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov
4. ubytovacie a stravovacie služby
5. výroba tepelnej energie a teplej vody
6. maloobchod
7. pranie prádla
8. záhradnícke služby
9. pohostinská činnosť
10. prevádzkovanie kúpalísk a bazénov
11. prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

**A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	256,43	222,6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	254	228
Počet vedúcich zamestnancov	3	4

**A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

riadna                       mimoriadna  
Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie                       zlúčenie                       splynutie                       zmena právnej formy  
 začiatok likvidácie                       koniec likvidácie                       vyhlásenie konkurzu                       zrušenie konkurzu

**A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:**

16.06.2017

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

**B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu
JUDr. Slavomír Brza	predseda predstavenstva
Ing. František Jelenčíak	člen predstavenstva
Ing. Peter Švrček	člen predstavenstva
Ing. Anton Siekel	predseda dozornej rady
Ing. Anna Golianová	člen dozornej rady
Jana Vránová	člen dozornej rady
Paedr. Dušan Strieborný	člen dozornej rady
Marián Kollár	člen dozornej rady

**B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov**

Hodnota a percentuálna výška podielu na základnom imaní ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa odlišuje od ich podielu na základom imaní.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava	666 190	6,68	6,68	
Mesto Dudince	333 095	3,34	3,34	
FPD Hotels & Hospitality a.s.	4 980 259	49,96	49,96	
STRATONI LIMITED	3 989 438	40,02	40,02	

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f

**C: Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

**C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

FPD Hotels&Hospitality , a.s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava
---

**C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

--

**C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať :

--

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto kons.účtovné závierky:

--

## **E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

### **E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### **E.b Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím

### **E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

#### **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, neuplatnená DPH a podobne).

Spoločnosť v bežnom roku nevytvorila žiadny dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení - priame náklady (materiál, osobné náklady)

#### **Dlhodobý finančný majetok**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

Podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

#### **Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, provízia a pod.) znížené o zľavy z ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak , ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

#### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

#### **Finančné účty**

Finančné účty tvorí finančná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok (zmenky).

#### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Spoločnosť tvorí rezervy na mzdy za nevyčerpané dovolenky, odmeny pracovníkov, vrátane odvodov, nevyfaktúrované dodávky, na overenie a zostavenie účtovnej závierky, rezervu na dobropisy za fakturované teplo.

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### Odložená daň z príjmov

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcej základu dane. Pri výpočte odloženej dane z príjmu sa použila sadzba dane 21%.

#### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

#### E.d Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia DNM a DHM. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400€ a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na účet 518-Ostatné služby. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 16,60€ a nižšia a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela sa neodpisujú. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje spolu za účtovné obdobie sumu 1700€. Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov sú nasledovné:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Software	4 roky	25,00%	rovnomerná
Budovy, haly, stavby	20-40 rokov	2,5%-5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4-20 rokov	5-25%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00%	rovnomerná

#### E.e Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti dotácia poskytne. Dotácia na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr účtuje ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpušťa v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto majetku.

#### E.f Opravy významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

## F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na zač.účet.ob.	0	205 369	66 751	0	0	0	0	272 120
Prírastky						6 309		6 309
Úbytky								0
Presuny		1 659	4 650			-6 309		0
Stav na kon.účet.obd	0	207 028	71 401	0	0	0	0	278 429
<b>Oprávky</b>								
Stav na zač.účet.obd	0	170 219	66 751	0	0	0	0	236 970
Prírastky		16 598	387					16 985
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na kon.účet.obd	0	186 817	67 138	0	0	0	0	253 955
<b>Opravné položky</b>								
Stav na zač.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na kon.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na zač.účet.obd	0	35 150	0	0	0	0	0	35 150
Stav na kon.účet.obd	0	20 211	4 263	0	0	0	0	24 474

Tabuľka č.2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na zač.účet.obd	0	202 827	66 751	0	0	0	0	269 578

Prírastky	0	0	0	0	0	2 542	0	2 542
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	2 542	0	0	0	-2 542	0	0
Stav na kon.účet.obd	0	205 369	66 751	0	0	0	0	272 120
<b>Oprávky</b>								
Stav na zač.účet.obd	0	153 905	66 751	0	0	0	0	220 656
Prírastky	0	16 314	0	0	0	0	0	16 314
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účet.obd	0	170 219	66 751	0	0	0	0	236 970
<b>Opravné položky</b>								
Stav na zač.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na zač.účet.obd	0	48 922	0	0	0	0	0	48 922
Stav na kon.účet.obd	0	35 150	0	0	0	0	0	35 150

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku****Tabuľka č.1**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na zač.účet.obd	355 833	22 778 116	3 834 989	0	0	24 341	53 648	637	27 047 564
Prírastky							1 104 110	331 553	1 435 663
Úbytky			89 553				0	280 128	369 681
Presuny		700 355	360 513				-1 060 868		0
Stav na kon.účet.obd	355 833	23 478 471	4 105 949	0	0	24 341	96 890	52 062	28 113 546
<b>Oprávky</b>									
Stav na zač.účet.obd	0	8 120 659	2 709 840	0	0	0	0	0	10 830 499
Prírastky		579 033	287 909						866 942
Úbytky			89 553						89 553
Presuny									0
Stav na kon.účet.obd	0	8 699 692	2 908 196	0	0	0	0	0	11 607 888
<b>Opravné položky</b>									

Stav na zač.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	637	637
Prírastky									0
Úbytky								319	319
Presuny									0
Stav na kon.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	318	318
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na zač.účet.obd	355 833	14 657 457	1 125 149	0	0	24 341	53 648	0	16 216 428
Stav na kon.účet.obd	355 833	14 778 779	1 197 753	0	0	24 341	96 890	51 744	16 505 340

**Tabuľka č.2**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt-nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na zač.účet.obd	355 833	22 702 578	3 602 643	0	0	24 457	30 603	37 529	26 753 643
Prírastky	0	0		0	0	0	439 343	41 325	480 668
Úbytky	0	0	108 414	0	0	116	0	78 217	186 747
Presuny	0	75 538	340 760	0	0	0	-416 298		0
Stav na kon.účet.obd	355 833	22 778 116	3 834 989	0	0	24 341	53 648	637	27 047 564
<b>Oprávky</b>									
Stav na zač.účet.obd	0	7 554 114	2 529 718	0	0	0	0	0	10 083 832
Prírastky	0	566 545	288 536	0	0	0	0	0	855 081
Úbytky	0	0	108 414	0	0	0	0	0	108 414
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účet.obd	0	8 120 659	2 709 840	0	0	0	0	0	10 830 499
<b>Opravné položky</b>									
Stav na zač.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	956	956
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	319	319
Presuny	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na kon.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	637	637
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na zač.účet.obd	355 833	15 148 464	1 072 925	0	0	24 457	30 603	36 573	16 668 855
Stav na kon.účet.obd	355 833	14 657 457	1 125 149	0	0	24 341	53 648	0	16 216 428

**Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:**

nemá dcérsky ani pridružený podnik

**F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Platnosť zmluvy od-do	Poistná suma v €
živelné poistenie-nehnutelný majetok	1.1.2017-neurčito	22 646 662
živelné poistenie-hnuteľný majetok	1.1.2017-neurčito	3 709 648
poistenie proti odcudzeniu	1.1.2017-neurčito	125 000
poistenie strojov	1.1.2017-neurčito	1 356 419
poistenie skla	1.1.2017-neurčito	10 000
poistenie zodpovednosti za škodu	1.1.2017-neurčito	100 000
poistenie prerušenia prevádzky	1.1.2017-neurčito	4 967 490
poistenie zodp.prevádzkovateľa zdrav.zariadenia	1.1.2017-neurčito	100 000

**F.c) Prehľad o dlhod.nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Nehnutelnosti - pozemky a stavby vo vlastníctve spoločnosti a všetky hnuteľné veci

**F.d) Prehľad o dlhod. nehm. a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Majetok	Hodnota záväzku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0
	0	0

**F.e) Prehľad o dlhod. nehm. majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom ho účtovná jednotka užíva**

nie je

**F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované



## F.i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
HVT, s.r.o., Okružná 124,962 71 Dudince	45,58%	45,58%	1 060 016	-221 210	483 155
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účety vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	483 155

## F.j.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Tabuľka č.1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účet.obd	0	583 983	0	717 384	3 556 190	2 812 444	0	0	7 670 001
Prírastky				16 400		189 230			205 630
Úbytky		100 828				1 192 628			1 293 456
Presuny				1 635 955	-930 000	-705 955			0
Stav na kon.účet.obd	0	483 155	0	2 369 739	2 626 190	1 103 091	0	0	6 582 175
Opravné položky									
Stav na zač.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na kon.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na zač.účet.obd	0	583 983	0	717 384	3 556 190	2 812 444	0	0	7 670 001
Stav na kon.účet.obd	0	483 155	0	2 369 739	2 626 190	1 103 091	0	0	6 582 175

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v poločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účet.obd	0	739 084	0	2 620 000	4 106 190	1 281 929	0	0	8 747 203
Prírastky	0	0	0	24 000	0	229 063	0	0	253 063
Úbytky	0	155 101	0	0	0	1 175 164	0	0	1 330 265
Presuny	0	0	0	-1 926 616	-550 000	2 476 616	0	0	0
Stav na kon.účet.obd	0	583 983	0	717 384	3 556 190	2 812 444	0	0	7 670 001
Opravné položky									
Stav na zač.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účet.obd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na zač.účet.obd.	0	739 084	0	2 620 000	4 106 190	1 281 929	0	0	8 747 203
Stav na kon.účet.obd	0	583 983	0	717 384	3 556 190	2 812 444	0	0	7 670 001

## Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov		1 243 133			1 243 133
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	2 089 266	480 000	1 917 060		652 206
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	2 184 309	1 006 282	90 000		3 100 591
Do splatnosti jedného roka	2 812 444	327 988	2 037 342		1 103 090
Dlhodobé pôžičky spolu	7 086 019	3 057 403	4 044 402	0	6 099 020

**Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti**

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti jedného roka						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu						

**F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (prírastky+, úbytky)
	Bežné účtovné obdobie
zmena reálnej hodnoty podielu na základnom imaní v HVT s.r.o. metódou vlastného imania	-100 828

Zmena stavu dlhodobého finančného majetku - spolu

**F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo-obchodný podiel spoločníka v spoločnosti HVT, s.r.o.	483 155

**F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Majetok	Druh ocenenia/reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania/	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia	Vplyv ocenenia na výšku vlastného imania
podiel v HVT s.r.o.	metóda vlastného imania	0	-100 828

**F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy**

Zásoby	Zásoba	Stav k 1.1.BO	Tvorba v BO	Zníženie v BO
a	b	c	d	e
Materiál				

Nedokončená výroba a polotovary				
Zákazková výroba s predpoklad. dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok				
Výrobky				
Zvieratá				
Tovar				
Nehnuteľnosť na predaj				
Poskytnuté preddavky na zásoby				

**F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať**

Zásoby	Hodnota
	BO
také záložné právo nebolo zriadené	

**F.r) Opravné položky k pohľadávkam**

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	80 626	37 570		2 858	115 338
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		0			0
Iné pohľadávky		0	0		0
Spolu	80 626	37 570	0	2 858	115 338

**F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Tabuľka č. 1-bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	207 310	142 767	350 077
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	707		707
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>208 017</b>	<b>142 767</b>	<b>350 784</b>

Tabuľka č. 2-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	468 622	106 261	574 883
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 096		1 096
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	2 180		2 180
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>471 898</b>	<b>106 261</b>	<b>578 159</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	350 784	578 159
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>350 784</b>	<b>578 159</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou dlhšou ako rok		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**F.t), u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	x
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	Za účelom zabezpečenia čerpaných úverov z banky bolo zriadené záložné právo ku všetkým pohľadávkam spoločnosti.

**F.v), G.f) Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	2 795 501	2 757 636
odpočítateľné	-672 587	-645 161
zdaniteľné	3 468 088	3 402 797
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	-18 426	-21 869
odpočítateľné	-18 426	-21 869
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	583 186	574 511
Zmena odloženého záväzku	8 675	-37 236
Zaučtovaná ako náklad	8 675	-37 236
Zaučtovaná do vlastného imania		

**F.w) a x) Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému fin. majetku. Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého fin. majetku**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18 690	4 786
Bežné bankové účty	400 341	534 959
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>419 031</b>	<b>539 745</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	2 861 628	139 147	4 773 067	4 337 500	2 565 208
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku		4 337 500		-4 337 500	
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>2 861 628</b>	<b>4 476 647</b>	<b>4 773 067</b>		<b>2 565 208</b>

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať**

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
nebolo zriadené	

**F.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej zvierky reálnou hodnotou**

Zníženie/zníženie	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárstva	Vplyv ocenenia na
-------------------	---	-------------------

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty	výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## F. z b) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov bud. období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :	1 035	78
aktualizácia softvéru	1 035	78
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	17 997	5 331
predplatné, výstavy, aktualizácie softvérov	7 200	5 331
poistné	10 797	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :	0	0
refakturácia el.energie nájomcovi		0

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

## G. a 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	9 968 982	9 968 982
Počet akcií (a.s.)	300 361	300 361
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	33,19	33,19
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	4,18	3,70
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	9 968 982	9 968 982
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	0	0

## G. a 3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 112 724
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	112 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	30 000



Prídel do sociálneho fondu	20 000
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy spoločníkov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	880 724
Tantiémy štatutárnemu orgánu	70 000
Spolu	1 112 724

**G. a.5). Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania**

**G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku  
ostatná rezerva (účtovná)-Ú**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho :</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho :</b>					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	95 365	113 518	90 819	4 547	113 517
Rezerva na overenie ÚZ	3 525	3 525	3 525		3 525
Rezerva na uverejnenie ÚZ v HN,OV	310	325	310		325
Rezerva na nevyfakturované dodávky	0	1 360	0		1 360
Rezerva na množstevnú zľavu	0	0			0
Rezerva na odmeny	0	0	0		0
Rezerva na vyúčtovanie tepla-Slovthermae š.p.	15 788	6 675	15 788		6 675
spolu	114 988	125 403	110 442	4 547	125 402

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho :</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho :</b>					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	72 667	95 365	72 667		95 365
Rezerva na overenie ÚZ	3 525	3 525	3 525		3 525
Rezerva na uverejnenie ÚZ v HN,OV	241	310	241		310
Rezerva na nevyfakturované dodávky	0	0	0		0
Rezerva na množstevnú zľavu	0	0	0		0
Rezerva na odmeny	0	0	0		0
Rezerva na vyúčtovanie tepla-Slovthermae š.p.	9 140	15 788	9 140		15 788
spolu	85 573	114 988	85 573	0	114 988

**G.c),d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4 780 956</b>	<b>5 944 712</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 780 956	5 944 712
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 170 455</b>	<b>3 402 962</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 165 004	3 389 262
Závazky po lehote splatnosti	5 451	13 700

**G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutelné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	1 787 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnutelné veci, akcie, hnutelné veci (zabezpečenie inv.úv.č.32/2011)	50 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnutelné veci, blankozmenka, cenné papiere (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)	0	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnutelné veci, blankozmenka, cenné papiere (zabezpečenie dlhodobého.úv.) č.64/2014	2 000 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)	574 763	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutelné veci, obchodný podiel, cenné papiere (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)	846 993	

**G.g) Závazky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav sociálneho fondu k 1.1.	8 331	4 058
Tvorba SF na ťarchu nákladov	21 624	17 824
Tvorba SF zo zisku	20 000	20 000
Ostatná tvorba SF	69	
<b>Tvorba SF spolu</b>	<b>41 693</b>	<b>37 824</b>
<b>Čerpanie SF</b>	<b>36 891</b>	<b>33 551</b>
<b>Stav sociálneho fondu k 31.12.</b>	<b>13 133</b>	<b>8 331</b>

**G.h) Vydané dlhopisy**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

**G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Bežné účtovné obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomocí	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobé bankové úvery						
investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročné splátky po 50000€, posledná splátka 20.12.2020	1 587 453	1 587 453	1 787 453
investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	20.03.2018	0	0	50 000
investičný úver (zmluva č.8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	20.01.2020	474 763	474 763	574 763
investičný úver (zmluva č.9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	20.01.2020	746 993	746 993	846 993
krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	20.12.2020	1 320 000	1 320 000	2 000 000
Krátkodobé bankové úvery						
investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročne po 50000€	200 000	200 000	200 000
investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročne po 70000€	50 000	50 000	280 000
kontokorentný úver (zmluva č. 4/2009)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	20.01.2018	0	0	0
krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2% p.a.	štvrtročne po 170000€	680 000	680 000	400 000
investičný úver (zmluva č.8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	štvrtročne po 25000€	100 000	100 000	100 000
investičný úver (zmluva č.9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2%	štvrtročne po 25000€	100 000	100 000	100 000

Jednotlivé úvery boli rozdelené na dlhodobé a krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti.

**G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho :</b>	<b>3 361 465</b>	<b>3 477 951</b>
Dotácia na obstaranie DHM-prestavba kúpeľov, ktorá sa rozpúšťa do výnosov v čas. a vec.súvisl.s odpismi	2 396 030	2 482 221
Dotácia priznaná na rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín	404 163	416 663
Dotácia priznaná na rekonštrukciu LD Smaragd	475 657	513 028
Dar priznaný na vybudovanie bezbariérových kúpeľní	17 626	18 274
Dar priznaný na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2015	13 288	17 765
Dar priznaný na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2017	24 701	30 000
Dar priznaný na obstaranie zdravotníckeho vybavenia	30 000	
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho :</b>	<b>145 110</b>	<b>141 224</b>
Dotácia na obstaranie DHM-prestavba kúpeľov ,ktorá sa rozpúšťa do výnosov v čas. a vec.súvisl.s odpismi	86 192	86 192
Dotácia priznaná na rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín	12 500	12 500
Dotácia priznaná na rekonštrukciu LD Smaragd	37 371	37 371
Dar priznaný na vybudovanie bezbariérových kúpeľní	647	647
Dar priznaný na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2015	4 477	4 477
Dar priznaný na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2017	3 923	
Ostatné-fakturácia služieb patriacich do r.2017		37
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0

**G.m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosť má nasledovné záväzky z finančného prenájmu : na kolesový traktor, štiepkovač a traktorový náves obstaraný formou finančného prenájmu v septembri 2014 a technológiu pracovne obstaranú v apríli 2016. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	43 213	55 428		46 031	102 661	
Finančný náklad	1 981	786		3 183	2 767	
Spolu	45 194	56 214		49 214	105 428	

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov typov výrobkov a služieb							
	Predaj tovaru		Tržby za KS-zdrav. poisťovne		Tržby za KS-samoplátci		Tržby za ostatné služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	39 780	34 207	3 793 808	3 520 135	4 629 286	4 239 052	948 320	836 246

Spolu								

**H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov**

Položky výnosov pri aktivácii	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
aktivácia vnútroorg. služieb-záv.stravovanie	57 507	49 969
aktivácia DHM vyrobeného vo vlastnej réžii	850	4 087
aktivácia vnútroorg. služieb-ostatné	0	5 593

**H.d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti**

Položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Rozpustenie dotácie z fondov EÚ a z prijatého daru účtovaná do výnosov v nadväznosti na účtovné odpisy	142 562	150 681
Zúčtovanie prijatého daru do výnosov v nadväznosti na zaúčtované náklady z hospodárskej činnosti	0	30 000
Nároky na náhradu škody	12 384	1 916
Ročné vysporiadanie neuplatnenej DPH	0	0
Prijaté bonusové poukážky	8 280	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	217	612

**H.e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov , osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ**

Položky výnosov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky z poskytnutých pôžičiek	205 630	253 063
Úroky zo zmeniek	139 147	137 410
Kurzové zisky	9	1
V tom kurzové zisky zaúčtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ	9	0

**H.f) Významné položky mimoriadnych výnosov**

Mimoriadne výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**H.g) Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	9 371 414	8 595 433
Tržby za tovar	39 780	34 207
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		

Čistý obrat celkom	9 411 194	8 629 640

**I.a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy a udržovanie	240 300	210 060
Cestovné	16 904	19 565
Náklady na reprezentáciu	22 912	17 452
Ostatné služby	620 593	993 276

**I.b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dary	700	6 212
Zmluvné pokuty a penále	3 876	2 328
Ostatné pokuty a penále	130	330
Členské príspevky	25 982	37 650
Neuplatnená DPH	413 738	363 704
Náklady na poistenie	19 532	17 156
Manká škody	242	148
Odpis pohľadávky	0	445
Vratka dotácie za vzdelávanie		

**I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky z čerpaných úverov	203 606	281 634
Úroky z z finančného prenájmu	3 183	3 362
Poplatky za terminál, sprac. úveru, ostané nákl.	29 766	41 200
Kurzové straty spolu	5	20
V tom kurzové straty zaúčtované ku koncu obdobia	5	6
Manká a škody na finančnom majetku	2 105	0

**I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období**

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**I.e) Opis a suma celkových položiek nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom, daňové poradenstvo a iné súvisiace služby poskytnuté týmto audítorom**

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho :	7 050	7 050
náklady na overenie ind.ÚZ	7 050	7 050
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J.a-e) Odložená daň**

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		27 358
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	1 604 801	x	x	1 403 792	x	x
teoretická daň	x	337 008	21,00%	x	308 834	22,00%
Daňovo neuznané náklady	36 381	7 640	0,48%	43 919	9 662	0,69%
Výnosy nepodliehajúce dani	-319	-67	0,00%	-319	-70	0,00%
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00%		0	0,00%
Umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane		0	0,00%	-2 735 766	-27 358	-1,95%
Iné		0	0,00%		0	0,00%
Daň vyberaná zrážkou	-258	-54	0,00%	-154	-29	0,00%
Spolu	36 062	344 527	21,47%	30 682	291 039	20,73%
Splatná daň z príjmov	x	335 852	20,93%	x	328 275	23,38%
Odložená daň z príjmov	x	8 675	0,54%	x	-37 236	-2,65%
Celková daň z príjmov vykázaná	x	344 527	21,47%	x	291 039	20,73%

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch****K. a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcií, odpísaných pohľadávok a záväzkov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

odpísaná pohľadávka voči dlžníkovi	2 858	604
------------------------------------	-------	-----

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****L. a),b) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku z ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		
	Popis	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Záväzky zo súdnych rozhodnutí			
Záväzky z poskytnutých záruk:			
Zo všeobecných právnych predpisov			
Záväzky zo zmlúv o podriadenosti záväzku			
Z ručenia			
Iné podmienené záväzky	peňažný záväzok vyplývajúci zo zmluvy o prístupí k záväzku	620 000	620 000
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Popis	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Záväzky zo súdnych rozhodnutí			
Záväzky z poskytnutých záruk:			
Zo všeobecných právnych predpisov			
Záväzky zo zmlúv o podriadenosti záväzku			
Z ručenia	ručenie za záväzok z emitovaných dlhopisov		
Iné podmienené záväzky	peňažný záväzok vyplývajúci zo zmluvy o prístupí k záväzku	860 000	860 000

**L.c) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe**

Druh práva a povinnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva a povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov		
Práva a povinnosti z opčných obchodov		
Práva a povinnosti z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo		



služieb		
Práva a povinnosti z leasingových, nájomných, licenčných, poisťných, servisných, koncesionárskych, uverových zmlúv		
Práva a povinnosti z investovania prostriedkov získané oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a pod.		

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti****M.a-c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	80 593	15 573	96 801			5 963
	36 192	11 379	119 672	374	2 306	
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						

**N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami****N.a,b) Zoznam spriaznených osôb a vzájomných obchodov**

Obchodné meno (meno, priezvisko)	Sídlo, resp. trvalý pobyt
EUROHOTEL, a.s.	Bratislava, Vajnorská 98/C
HVT, s.r.o.	Dudince, Okružná 124
Stratoni limited	London, 5 Bourlet close
FPD H&H, a.s.	Bratislava, Palisády 29/A
Hotely a penzióny, a.s.	Bratislava, Palisády 29/A

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.  
Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Zoznam obchodov: kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, obch. zastúpenie, transféry, know-how, licencia, leasing, úver, pôžička záruka, výpomoc	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>a) transakcie so subjektom s rozhodujúcim vplyvom:</b>		
a1) čiastočná úhrada záväzku z postúpenej pohľadávky	1 185 000	845 000
a2) prijaté služby	0	19 920
<b>b) transakcie s podnikmi s podstatným vplyvom:</b>		
b1) poskytnutie zmenky	750 000	750 000
b2) splatenie poskytnutej zmenky	750 000	750 000
b3) výnosové úroky z poskytnutej zmenky	37 500	37 500

b4) pohľadávka za úrok z poskytnutej zmenky		37 500	37 500
<b>c) transakcie so sesterskými podnikmi:</b>			
c1a) prijaté služby		137 338	497 251
c1b) poskytnuté služby			15 532
c2) poskytnutie dlhodobej úročenej pôžičky			
c3) splatenie poskytnutej pôžičky		129 350	20 000
c4) výnosové úroky z poskytnutej pôžičky		23 483	24 500

**N.c) Zoznam dohodnutých obchodov s ovládanou alebo ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili alebo neuskutočnili**

Zoznam obchodov: kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, obch. zastúpenie, transféry, know-how, licencia, leasing, úver, pôžička, záruka, výpomoc	Názov ovládanej alebo ovládajúcej osoby

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Popis
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v horeuvedenom období	
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	
Zmena významných položiek dlhodobého finančného majetku	
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkárne/	
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmeny právnej formy	
Mimoriadne udalosti-živelné pohromy	
Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

**P.a-n) Zmeny zložiek vlastného imania**

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 968 982				9 968 982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0

Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	1 403				1 403
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 416 017		100 828		-1 516 845
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	966 380			112 000	1 078 380
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	30 000		30 000	30 000	30 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 237 320			880 724	5 118 044
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	1 112 724	1 260 235	90 000	-1 022 724	1 260 235
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 968 982				9 968 982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	1 403				1 403
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 260 916		155 101		-1 416 017
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	898 380			68 000	966 380
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	20 000		20 000	30 000	30 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 710 067			527 253	4 237 320
Neuhradená strata minulých rokov					
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	675 252	1 112 724	50 000	-625 252	1 112 724
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					0

## R. Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

## R.c/ Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

Text	k 31.12.2017		k 31.12.2016	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
<b>Peňažné prostriedky z toho :</b>	419 031	419 031	539 745	539 745
v hotovosti	11 216	11 216	3 249	3 249
ceniny	7 474	7 474	1 538	1 538
peniaze na ceste				
na bežných bankových účtoch	400 341	400 341	534 958	534 958
úverový limit-kontokorent	0	0	0	0
<b>Peňažné ekvivalenty z toho :</b>	2 565 208	0	2 861 628	0
majetkové cenné papiere				
dlžné cenné papiere	2 565 208		2 861 628	
termínované vklady na bežných účtoch	0	0	0	0
prioritné akcie				
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu :</b>	2 984 239	419 031	3 401 373	539 745