

**POZNÁMKY**  
**individuálnej účtovnej závierky**  
**k 31.12.2017**

Obchodná spoločnosť: **Renta Invest, s.r.o.**  
Sídлом: J.Farkaša 9  
903 01 Senec

DIČ: 2023302501  
IČO: 46 244 263  
SK NACE: 68.20.0

Označenie obchodného registra a číslo obchodnej spoločnosti:  
Okresný súd Bratislava I., oddiel Sro vložka číslo 74183/B

Zostavená dňa 29.3.2018  
Schválená dňa 29.3.2018

## Údaje o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**Hlavným predmetom** spoločnosti je prenájom obchodného priestoru

Dátum **schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky je **24.3.2017**.

## Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné atď.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov a kurzové rozdieli.

**Spôsob zostavenia** odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

**Nehmotný majetok** odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe.

**Dlhodobý hmotný majetok** sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisovaného plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti.

**Dlhodobý nehmotný majetok** = doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena je viac ako 2400 Eur.

**Samostatné hnutelné veci** sú dlhodobým majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena je viac ako 1700 Eur.

## Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Druh majetku	životnosť	ročná sadzba odpisov
budovy a stavby	50 rokov	2,0%

## Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné atď)

## Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Opravná položka sa účtuje, ak existuje predpoklad, že účtovná jednotka nebude schopná zinkasovať

všetky dlžné sumy v súlade s pôvodnými podmienkami fakturácie.

Účtovná jednotka stanovuje výšku opravnej položky na základe štruktúry pohľadávok

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Stav peňažných prostriedkov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	účtovné obdobie
SPOLU	183	792

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účtovná jednotka využila výnimku z časového rozlíšenia a časovo nerozlišuje.

### Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí rozdiel, uvedie sa v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

Stav záväzkov:

### Rezervy

Účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy na účtovnú závierku. Oceňujú sa v očakávanej výške.

Názov položky	stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	použitie	zrušenie	stav na konci účtovného obdobia
na účtovníctvo	0	50	0	0	50

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a predaný tovar.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1200	1200
Tržby za tovar		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>SPOLU</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>

## Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
účtovná strata	1850
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do neruhradenej straty minulých rokov	1850
Prevod do nerozdeleného zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>1850</b>

### Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých období.

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.