

Čl. I

Všeobecné informácie

- (1) Spoločnosť Tecton leasing, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 11.2.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 1.4.1997 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 1348/B).
Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:
 - leasing priemyselného tovaru, leasing zariadení a nehnuteľností,
 - obstarávanie know-how, činnosť realitnej kancelárie, podnikateľské poradenstvo,
 - sprostredkovanie, nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
 - nákup a predaj nových a ojazdených osobných automobilov.
- (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie bol 28.jún 2017.
- (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky. Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31. decembra 2017.
- (4) Informácie o konsolidovanom celku. Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.
- (5) Priemerný počet zamestnancov v Spoločnosti v roku 2017 bol 0 (v roku 2016: 0).

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

- (1) Predstavenstvo: Ing. Ivan Zemanovič – predseda
 Ing. Stanislav Starzl – podpredseda
 Ing. Martin Kučera - člen

Dozorná rada: JUDr. Marián Rebro
 RNDr. Beáta Janošková
 Ing. Juraj Starzl
- (2) Štatutárnemu orgánu Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov a spôsob zostavenia odpisového plánu:
 - (a) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.).
Dlhodobý majetok vlastnou činnosťou Spoločnosť nevytvárala.
 - (b) **Cenné papiere a podiely**
Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere a podiely.
 - (c) **Zásoby**
Zásoby nakupované sa oceňujú cenou obstarania a osobitne sa účtujú náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie, skonto ap.). Nakupované zásoby sa pri výdaji zo skladu oceňujú váženým aritmetickým priemerom cien obstarania.
Spoločnosť zásoby vlastnou činnosťou netvorila.
Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- (d) **Zákazková výroba**
Spoločnosť neuskutočňovala zákazkovú výrobu.
- (e) **Zákazková výstavba nehnuteľností**
Spoločnosť neuskutočňovala zákazkovú výstavbu nehnuteľností.
- (f) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky k pohľadávkam.
- (g) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (j) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (k) **Odložené dane**
Odložené dane Spoločnosti nevznikli.
- (l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (m) **Emisné kvóty**
Spoločnosť nemá povinnosť evidovať emisné kvóty.
- (n) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť nedostáva dotácie zo štátneho rozpočtu.
- (o) **Prenájom (lízing)**
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.
- (p) **Deriváty**
Spoločnosť o derivátoch neúčtuje.
- (q) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Spoločnosť nevlastní majetok ani neeviduje záväzky zabezpečené derivátmi.
- (r) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (s) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a Spoločnosť ho účtuje priamo pri obstaraní do nákladov na účet 518. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
--	--	--------------------	---------------------------

Softvér	4	rovnomerná	25
---------	---	------------	----

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a Spoločnosť ho účtuje pri obstaraní na účet materiálu na sklade 112 a následne na účet 501. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
--	--	--------------------	---------------------------

Stavby	20	rovnomerná	5
--------	----	------------	---

Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	rovnomerná	16,67 a 25
--------------------------------	--------	------------	------------

Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerná	16,67 a 25
----------------------	--------	------------	------------

(4) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(5) Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.

(6) Spoločnosti nevznikli žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- (1) Spoločnosti nevznikli žiadne položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- (2) Spoločnosť neviduje žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.
- (3) Spoločnosť neviduje žiadne vlastné akcie.
- (4) Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zábezpeky.
- (5) Spoločnosť nemá ďalšie finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosť nemá ani ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.