

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Obchodné meno a sídlo	SK development projects s.r.o. Krížna 56 821 08 Bratislava
Dátum založenia	16.04.2013
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	26.04.2013
Hospodárska činnosť	<ol style="list-style-type: none"> 1. prípravné práce k realizácii stavby, 2. uskutočňovanie stavieb a ich zmien, 3. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, 4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), 5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, 6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, 7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, 8. počítačové služby, 9. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov, 10. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, 11. prenájom hnutelných vecí, 12. administratívne služby, 13. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, 14. čistiace a upratovacie služby.

V roku 2017 bola k 22.7.2017 zapísaná zmena výšky základného imania. Pôvodná výška bola 5 000 EUR, ktorá bola dňa 28.6.2017 navýšená na sumu 680 830 EUR.

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Člen štatutárneho orgánu k 31. decembru 2017: Dr. iur. Siegfried Karner.

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
2. Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.
3. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2016 bola schválená dňa 28. júna 2016.
4. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
5. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.
6. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
7. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2017 a 2016 sú nasledovné:

a) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017**

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

h) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

i) Daň z príjmov splatná

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

j) Daň z príjmov odložená

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani, nakoľko nemá povinnosť auditu.

k) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017****4. POHLÁDKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

31. december 2017

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	67 946	-	67 946
Iné pohľadávky	633 598	52 077	581 521
Krátkodobé pohľadávky spolu	701 544	52 077	649 467

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017**

31. december 2016

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	20 528	-	20 528
Iné pohľadávky	662 261	52 077	610 184
Krátkodobé pohľadávky spolu	682 789	52 077	630 712

5. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	55 260	51 849
Bežné bankové účty	2 343	770
Spolu	57 603	52 619

6. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 5 000 EUR a bolo v plnej výške splatené dňa 26. apríla 2013. Jediný spoločník Spoločnosti rozhodol dňa 28.6.2017 o zvýšení základného imania Spoločnosti o 675 830 EUR. Na zvýšenie základného imania sa použili vlastné zdroje Spoločnosti vykázané v individuálnej účtovnej závierke za rok 2016, a to konkrétne celý nerozdelený zisk za rok 2013 vo výške 36 292,43 EUR, celý nerozdelený zisk za rok 2014 vo výške 81 926,59 EUR, celý nerozdelený zisk za rok 2015 vo výške 342 219,26 EUR a časť nerozdeleného zisku za rok 2016 vo výške 215 391,72 EUR. V tejto súvislosti rozhodol Jediný spoločník Spoločnosti aj

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017**

o zvýšení peňažného vkladu Jediného spoločníka do Spoločnosti o 675 830,00 EUR (t.j. z pôvodnej výšky 5 000 EUR na novú výšku 680 830 EUR).

Informácie o vysporiadaní účtovného zisku z roku 2016:

Spoločnosť dňa 28. júna 2017, na základe Rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti, rozdelila zisk z roku 2016 nasledovne:

Sumu 215 391,72 EUR preúčtovala na účet nerozdelený zisk minulých rokov

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	-	-	675 830	680 830
Zákonný rezervný fond	500	-	-	-	500
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	460 438	-	-	(460 437)	2
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	215 393	23 346	-	(215 393)	23 346
SPOLU	681 331	23 346	-	-	704 678

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Zákonný rezervný fond	500	-	-	-	500
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	118 218	-	-	342 220	460 438
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	342 220	215 393	-	(342 220)	215 393
SPOLU	465 938	215 393	0	0	681 331

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017****7. DANE Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	29 746	X	X	292 721	X	X
Teoretická daň	X	6 247	21 %	X	64 399	22 %
Daňovo neuznané náklady	2 729	573	21 %	58 770	12 929	22 %
Zaplatené náklady (minulý rok daňovo neuznávaný náklad)	(2 000)	(420)	21 %			
Spolu	30 475	6 400	21 %	351 491	77 328	22 %
Odpočítanie v minulosti zaplatenej daňovej licencie	X		X	X		X
Splatná daň z príjmov	X	77 328	X	X	77 328	X
Odložená daň z príjmov	X		X	X		X
Celková daň z príjmov	X	77 328	X	X	77 328	X

8. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 000	1 600	2 000	-	1 600
Rezerva na audit	2 000	-	2 000	-	-
Dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-

Predpokladaný rok použitia rezerv je 2018.

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	2 000	-	-	2 000
Rezerva na audit	-	2 000	-	-	2 000
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-

9. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch:

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	-	-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky po lehote splatnosti	792	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	792	-
Spolu krátkodobé záväzky	792	-

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017****10. VÝNOSY A NÁKLADY****10.1 Výnosy**

Informácie o výnosoch

Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	19 000	340 000
Tržby z predaja vlastných služieb	19 000	340 000
Finančné výnosy (úroky)	22 486	25 832

10.2 Náklady

Informácie o nákladoch	31.12.2017	31.12.2016
Položka		
Náklady na hospodársku činnosť	11 575	72 958
Spotreba materiálu	665	1 483
Služby	10 910	16 733
Audit	-	2 000
Opravné položky k pohľadávkam	-	52 077
Ostatné náklady na hosp. činnosť	-	665
Náklady na finančnú činnosť	165	152
Ostatné náklady na finančnú činnosť	165	152

11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne iné také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Dňa 3.1. 2018 bola zapísaná do Obchodného registra zmena právnej formy, a to z doterajšej právnej formy: spoločnosť s ručením obmedzeným, na novú právnu formu: komanditná spoločnosť.