

Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

AKSL Development s.r.o.
Turčianska 16
821 09 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka za rok 2016 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 25.10.2017.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členom štatutárnych orgánov spoločnosti, ani členom dozorných orgánov neboli z dôvodu výkonu ich funkcie pre spoločnosť vyplatené v sledovanom období žiadne odmeny. Tiež im neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

Čl. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Účtovné zásady a účtovné metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.
4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Majetok/Záväzok	Spôsob ocenenia
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby	Obstarávacia cena
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Rezervy	Očakávaná výška záväzku
Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	- pri vzniku - menovitou hodnotou - pri prevzatí - obstarávacou cenou
Splatná daň z príjmov	Stanovená vo výške 21 % z účtovného zisku upraveného o niektoré položky v zmysle platného zákona o dani z príjmov
Odložená daň z príjmov	Účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stravu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpisovú do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t.j. 21 %.

Úroky netvoria súčasť ocenenia majetku a záväzkov.

b) Účtovná jednotka tvorí opravnú položku k majetku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať zníženie hodnoty oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Táto sa určuje vyhodnotením dlhodobého finančného plánu.

c) **Záväzky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Dlhopisy, pôžičky, úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo súvisia.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotu
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

f) Stanovenie metódy vlastného imania
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.
Dlhodobý nehmotný majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania rovnomerne počas 5 rokov od jeho obstarania.
Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom zaradenia do používania rovnomerným spôsobom.

Jednotlivým druhom majetku sa priradujú tieto doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy:

Druh majetku	Doba odpisovania	Ročný odpis	Odpisová metóda
Budovy	40 rokov	1/40	rovnomerná
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12 rokov	1/4 až 1/12	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	jednorazový odpis	1/1	

Pozemky sa neodpisujú.

h) Na obstaranie majetku neboli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie.

5. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

ČI.IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

3. Informácia o záväzkoch
Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, ani zabezpečené záväzky.

4. Informácia o vlastných akciách
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

5. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.