

### Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Z&T,a.s.
Sídlo:	Tuhovská 15, 830 06 Bratislava
Dátum založenia:	04.08.2000
Dátum vzniku:	05.09.2000

#### A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Leasingová činnosť

Sprostredkovateľská činnosť

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:  Áno  Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie  zlúčenie  splynutie  
 zmena právnej formy  začiatok likvidácie  koniec likvidácie  
 vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

24.4.2017

#### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	10
počet vedúcich zamestnancov	1	2

### Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:
- C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:
- C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

**C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu**

Dňa 09.3.2005 spoločnosť Z&T,a.s. založila dcérsku spoločnosť Z&T Administrator, a.s.. Tuhovská 15, 830 06 Bratislava ( Pôvodný názov dcérskej spoločnosti bol NAY Administrator,a.s.). Spoločnosť Z&T, a.s. je 100% materskou spoločnosťou spoločnosti Z&T Administrator, a.s..

Dňa 13.4.2011 bola založená spoločnosť PGR Senica,a.s.. Spoločnosť Z&T,a.s. je jedným zo zakladateľov tejto spoločnosti a upísala 21% akcií.

Dňa 5.5.2016 bola spoločnosťou Z&T, a.s. kúpená finančná investícia v podobe 50% podielu spoločnosti GRAND KOLIBA, s.r.o.

Spoločnosť Z&T,a.s. nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť k 31.12.2017 prenila jednotlivé podiely vo svojich finančných investíciách metódou vlastného imania.

**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**  Áno  Nie

**E.b) Zmeny účtovných zásad a metód**  Áno  Nie

**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo

2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:

3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok**  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné VON

5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok**  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**  Áno  Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:

8) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) UJ oceňovala nominálnou hodnotou.

9) Spoločnosti nehrozí úpadok podľa Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb., § 67, v ktorom pre rok 2017 stanovuje, že pomer vlastného imania a záväzkov má byť menší ako 6 ku 100.

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	4	25%	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok do 2 400 €	0	100%	Jednorázový odpis
Stavby	20	5%	lineárna
Stavby ( leasingové zmluvy uzatvorené pre 01.01.2004)	12	8,3%	leasingová
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25%	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25%	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	0	100%	Jednorázový odpis

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

**E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

**E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období** s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

**Informácie k o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		5.201						5.201
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		5.201						5.201
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		5.201						5.201
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		5.201						5.201
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		5.201						5.201
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		5.201						5.201
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		5.201						5.201
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		5.201						5.201
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

2. Informácie k o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16.954.065	4.384.872	193.886			1.787	1.075.313		22.609.923
Prírastky		1.781.338							1.781.338
Úbytky	8.387.383	2.881.743					1.074.850		12.343.976
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8.566.682	3.284.467	193.886			1.787	463		12.047.285
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2.689.657	108.919			1.297			2.799.873
Prírastky		463.013	31.452			24			494.489
Úbytky		2.881.743							2.881.743
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		270.927	140.371			1.321			412.619
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	16.954.065	1.695.215	84.967			490	1.075.313		19.810.050
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	8.566.682	3.013.540	53.515			466	463		11.634.666

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	18.156.966	3.536.131	206.244			1.787	1.061.178		22.962.306
Prírastky	291.313	848.741	60.354				1.214.542		2.414.950
Úbytky	1.494.212		72.712				1.200.407		2.767.331
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	16.954.065	4.384.872	193.886			1.787	1.075.313		22.609.925
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2.557.026	158.618			1.248			2.716.893
Prírastky		132.631	23.014			49			155.694
Úbytky			72.713						72.713
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		2.689.657	108.919			1.297			2.799.873

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18.156.966	97.9105	47.626			539	1.061.178		20.245.414
Stav na konci účtovného obdobia	16.954.065	1.695.215	84.967			490	1.075.313		19.810.050

### 3. Informácie k o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	41.901.312

Na zabezpečenie investičného úveru v objeme 23.000.000,- EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam – budovám a pozemkom vo vlastníctve Spoločnosti.

#### F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Budovy	23.971.502	01.07.2010 - neurčito
Hnuteľný majetok	94.000	16.12.2009 - neurčito

### 4. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	350.363	1.160.082							1.510.445
Prírastky	286.756	42.000	100.000						428.756
Úbytky		83.082							83.082
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	637.119	1.119.000	100.000						1.856.119
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	350.363	1.160.082							1.510.445
Stav na konci účtovného obdobia	637.119	1.119.000	100.000						1.856.119

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	350.363	1.157.582							1.507.945
Prírastky		2.500							2.500
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	350.363	1.160.082							1.510.445
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	350.363	1.160.082							1.510.445
Stav na konci účtovného obdobia	350.363	1.160.082							1.510.445

**5. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Z&T Administrator, a.s.	100	100	637.119	583.799	637.119
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
PGR Senica, a.s.	21	21	5.361.507	35.620	1.125.916
GRAND KOLIBA, s.r.o.	50	50	186.167	-11.160	93.084

**6. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky			
Iné pohľadávky	3.033.297		3.033.297
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3.033.297</b>		<b>3.033.297</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	8.394.840		8.394.840
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	1.970.992		1.970.992
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3.386		3.386
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	60.270		60.270
Iné pohľadávky	1.960.365		1.960.365
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12.389.853</b>		<b>12.389.853</b>

**7. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	14.395.841
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Pohľadávky z obchodného styku podliehajú záložnému právu na základe Zmluvy o financovaní č. 25/ZF/2014.

**8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2.176	1.433
Bežné bankové účty	154.467	1.373.413
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>156.643</b>	<b>1.374.846</b>

**9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>314</b>	<b>33</b>
Miestne poplatky	314	33
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2.824</b>	<b>4.641</b>
Telekomunikačné služby	368	333
Poistenie	1.904	3.730
Bankové poplatky	0	192
Predplatné	282	260
Miestne poplatky	270	126
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Poplatky za správu objektov		

**10. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	1.901.083	2.640.959	392.338	2.001.346	4.518.377	416.003

Spoločnosť eviduje majetok, ktorý si prenajíma formou finančného prenájmu na základe leasingových zmlúv uzatvorených v rokoch 2005 – 2013.

**Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	2.721.914	2.721.914
Počet akcií (a.s.)	80	80
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)	33.194	33.194
Počet akcií (a.s.)	6	6
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)	3.320	3.320
Počet akcií (a.s.)	1	1
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)	19.916	19.916
Počet akcií (a.s.)	1	1
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)	13.278	13.278
Počet akcií (a.s.)	4	4
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)	13.280	13.280
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	$33.194 \times 0,4714 / 80 = 196$	$33.194 \times 0,4714 / 80 = 196$
1.283.219 / 2.721.914 = 0,4714 / Eur	$3.320 \times 0,4714 / 6 = 261$	$3.320 \times 0,4714 / 6 = 261$
	$19.916 \times 0,4714 / 1 = 9.388$	$19.916 \times 0,4714 / 1 = 9.388$

	13.287x0,4714/1=6.263 13.280x0,4714/4=1.565	13.287x0,4714/1=6.263 13.280x0,4714/4=1.565
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	2.721.914	2.721.914
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

#### 11. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	1.283.219
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	148.107
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	1.135.112
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	1.283.2019

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	

Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## 12. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>27.274</b>	<b>27.274</b>	<b>27.274</b>		<b>20.666</b>
Audit	5.400	3.100	5.400		3.100
Nevyčerpané dovolenky	8.272	8.160	8.272		8.160
Neuhradené vecné bremeno	1.200		1.200		
Ročné odmeny	12.402	9.406	12.402		9.406

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>13.954</b>	<b>27.274</b>	<b>17.087</b>		<b>27.274</b>
Audit	1.200	5.400	1.200		5.400
Nevyčerpané dovolenky	2.899	8.272	2.899		8.272
Neuhradené vecné bremeno	1.396	1.200	1.396		1.200
Ročné odmeny	14.936	12.402	14.936		12.402

### 13. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>11.024.407</b>	<b>11.668.066</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11.024.407	11.668.066
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>12.010.399</b>	<b>14.773.267</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12.010.399	14.773.267
Záväzky po lehote splatnosti		

### 14. Informácie k prílohe o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	33.172	33.217
zdaniteľné	33.172	33.217
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	24.230	26.626
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		617.232
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	5.214	135.140
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	6.966	6.976
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	-125.395	
	-1.345	128.164

**15. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>1.034</b>	<b>941</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1.873	1.360
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1.873</b>	<b>1.360</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>1.117</b>	<b>1.267</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>1.790</b>	<b>1.034</b>

**16. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver investičný	€	3M EURIBOR + 2,55 %	30.6.2019	13.893.786	13.893.786	14.240.239
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>13.893.786</b>	<b>13.893.786</b>	<b>14.240.240</b>
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>						
<b>SPOLU</b>				<b>13.893.786</b>	<b>13.893.786</b>	<b>14.240.240</b>

**Dlhodobý investičný bankový úver v EUR**, bol Spoločnosti poskytnutý dňa 30.6.2014 na základe Zmluvy o financovaní č.25/ZF/2014, vo výške 23 000 000 EUR. K 31.12.2017 Spoločnosť vykazuje neuhradenú istinu z tohto úveru ako dlhodobý záväzok vo výške 11 020 865 EUR splatný do roku 2019 a zostatok istiny vo výške 2.872.921 EUR, splatný v roku 2018 je evidovaný ako krátkodobý úver.

Zabezpečenie dlhodobého bankového investičného úveru VÚB,a.s. tvori :

1/ Dcérska spoločnosť Z&T Administrator,a.s. je spoludlžníkom na základe Zmluvy o financovaní č.25/ZF/2014.

2/ Záložná zmluva na pohľadávky medzi veriteľom a Z&T, a.s.

3/ Záložná zmluva na pohľadávky uzatvorená medzi veriteľom a Z&T Administrator,a.s.

4/ Zmluvy o podriadenosti záväzkov medzi veriteľmi Spoločnosti, ktorí jej poskytli refinančné úvery a veriteľom poskytujúcim investičné úvery. Títo veritelia sa dohodli na odklade splatnosti existujúcich záväzkov do výšky 45 % hodnoty zostatku istiny úveru, a to až do dňa úplneného splatenia investičného úveru.

Záložné zmluvy na nehnuteľnosti v celkovej hodnote 41.901.312 EUR.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Refinančný úver od Veriteľa I.	€	5 %	31.12.2018	5.402.000	5.402.000	6.002.000
Refinančný úver od veriteľa II.	€	5 %	31.12.2018	3.498.000	3.498.000	3.898.000
Refinančný úver od veriteľa III.	€	5 %	31.12.2018	100.000	100.000	100.000

**G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>87.914</b>	<b>93.808</b>
Úroky k bankovému úveru	87.914	93.808
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		

<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>10.148</b>	<b>1.352</b>
Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady	10.148	1.352

### Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

#### Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>11.847.131</b>	<b>3.806.609</b>
Tržby z predaja služieb	2.088.585	1.927.188
Náhrady od poisťovní	5.300	13.988
Tržby z predaja majetku	9.753.246	1.865.433
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>1.977.084</b>	<b>762.443</b>
Výnosové úroky z leasingových zmlúv	340.936	465.315
Výnosové úroky na bankových účtoch		85
Výnosové z podielov	1.977.084	297.043
Výnosové úroky z pôžičky	1.654	
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

#### 17. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	2.088.585	1.927.188
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	340.936	465.315
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2.429.521</b>	<b>2.392.503</b>

### Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

#### Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>10.757.539</b>	<b>2.402.009</b>
Opravy a udržiavanie dlh.majetku	61.917	49.970
Daňové poradenstvo	11.030	13.645

Cestovné	2.741	2.529
Nájomné	27.628	27.628
Poplatky za užív.práva, vecné bremená	3.187	5.894
Telekomunikačné poplatky	8.762	12.199
Právne služby	7.046	10.301
Všobecné prevádzkové náklady	39.754	19.399
Správa objektov	62.900	60.000
Dane ( z nehnuteľností, mot.vozidiel + ostatné)	189.637	188.384
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	9.778.369	1.494.213
Poistenie	14.145	15.916
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	344.108	346.238
Odpisy DM	206.315	155.693
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>859.010</b>	<b>942.936</b>
Nákladové úroky z investičných úverov	345.188	427.269
Nákladové úroky z refinančných úverov	489.384	500.000
Nákladové úroky z pôžičiek	16.097	14.369
Bankové poplatky	8.341	1.230
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

#### 18. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>4.980</b>	<b>5.550</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4.980	5.400
iné uisťovacie audítorské služby		150
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

#### 19. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		

Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		617.232
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## 20. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2.550.256	x	x	1.224.107	x	x
teoretická daň	x	535.554	21	x	269.304	22
Daňovo neuznané náklady	48.171	10.116		37.251	8.195	
Výnosy nepodliehajúce dani	-2.003.479	-420.731		-316.162	-69.556	
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-617.146	-129.601		-617.146	-135.772	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-22.198	-4.662		328.050	72.171	
Splatná daň z príjmov (daňová licencia)	x	2.880		x	72.171	
Odložená daň z príjmov	x	129.916		x	-131.299	
Celková daň z príjmov	x	132.796		x	-59.112	

## Údaje o iných aktívach a iných pasívach

### Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Voči Spoločnosti je vedený súdny spor o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – k časti pozemkov zapísaným na LV č.2667, k.u. Veľká obec Poprad. Vo veci rozhoduje súd druhého stupňa, pričom meritórne ešte nebolo rozhodnuté. Ku dňu zostavovania závierky nemá Spoločnosť informáciu o tom, či budú požiadavky žalobcu uspokojené a v akej miere vzniká z tohto súdneho sporu pre Spoločnosť riziko spochybnenia jej vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

### Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	31.12.2017	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	135.320	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

### Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	31.12.2016	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	135.325	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

## Prehľad zmien vlastného imania

### 21. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného	Bežné účtovné obdobie
-------------------	-----------------------

imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2.721.914				2.721.914
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	209.795		78.280		288.075
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-3.866				-3.866
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	396.277			148.107	544.384
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-1.308.052			1.135.112	-172.940
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1.283.219	2.417.866		1.283.219	2.417.866
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
<b>Spolu</b>	<b>3.299.287</b>	<b>2.417.866</b>	<b>78.280</b>		<b>5.795.433</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2.721.914				2.721.914
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	209.795				209.795
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-3.866				-3.866
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	313.974			82.303	396.277
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2.048.779			740.727	-1.308.052
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	823.030	1.283.219		823.030	1.283.219
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
<b>Spolu</b>	<b>2.016.068</b>	<b>1.283.2019</b>			<b>3.299.287</b>