

### Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Z&T Administrator,a.s.
Sídlo:	Tuhovská 15, 830 06 Bratislava
Dátum založenia:	09.03.2005
Dátum vzniku:	30.03.2005

**A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Prenájom nehnuteľností bez poskytnutia iných než základných služieb spojených s prenájomom

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Reklamná činnosť

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:  Áno  Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

24.4.2017

**B) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu**

Spoločnosť Z&T Administrator a.s. je stopercentnou dcérou spoločnosti Z&T a.s.. Spoločnosť Z&T a.s., je jediným akcionárom spoločnosti Z&T Administrator,a.s. Spoločnosť je zahrňovaná do agregovanej účtovnej závierky spoločnosti Z&T, a.s. Agregovaná účtovná závierka je založená v Spoločnosti na Tuhovskej 15, 830 06 Bratislava. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Áno  Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou

inak:

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

- 4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**  Áno  Nie  
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
 obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné VON
- 5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**  Áno  Nie  
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení  
 priame náklady  
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku  
 inak:
- 6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok**  Áno  Nie  
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**  Áno  Nie  
Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:  
 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:
- 8) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) UJ oceňovala nominálnou hodnotou.
- 9) Spoločnosti nehrozí úpadok podľa Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb., § 67, v ktorom pre rok 2017 stanovuje, že pomer vlastného imania a záväzkov má byť menší ako 6 ku 100.

#### E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	5 %	lineárna
Drobné stvaby a tech.zariadenia	12 rokov	8,4 %	lineárna
Samostatné hnutelné veci	6 rokov	16,67 %	lineárna
Ostatný dlhodobý majetok	20 rokov	5 %	lineárna
Ostatný hmotný majetok do 1 700 €		100	Jednorázový odpis

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

### 1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		21.650.503	26.330			411.266			22.088.099
Prírastky		288.021				83.000			371.021
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		21.938.524	26.330			494.266			22.459.120
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		14.365.138	26.330			53.302			14.325.497
Prírastky		1.043.826				42.842			1.086.668
Úbytky									
Presuny									

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		15.408.964	26.330			96.144			15.531.438
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		7.285.365				337.408			7.622.773
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		6.529.560				398.122			6.927.682

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		24.030.714	26.330			411.266			24.468.310
Prírastky		2.380.211							2.380.211
Úbytky									
Presuny		21.650.503	26.330			411.266			22.088.099
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		2.380.211							2.380.211

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		14.245.865	26.330			53.302			14.325.497
Prírastky		1.081.184				20.556			1.101.740
Úbytky		961.911							961.911
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		14.365.138	26.330			73.858			14.465.326
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		9.784.849				357.964			10.142.813
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		7.285.365				337.408			7.622.773

## 2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	21.938.524

Spoločnosť eviduje prenajatý majetok podľa leasingových zmlúv uzatvorených v rokoch 2005 – 2013.

Spoločnosť Z&T Administrator, a.s. je spoludlžníkom na základe Zmluvy o financovaní č.24/ZF/201, ktorú uzatvorila jej materská spoločnosť.

### Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
------------------	--------------	-----------------------

Nehnutelnosti -stavby	7.887.225	01.01.2010
-----------------------	-----------	------------

### 3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	220.953		220.953
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	7.334		7.334
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>228.287</b>		<b>228.287</b>

### 4. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	176.540

Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	
--	---	--

Pohľadávky z nájmu podliehajú záložnému právu na základe Zmluvy o financovaní č. 24/ZF/2011, ktorú uzatvorila jej materská spoločnosť.

## 5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	6.712	132.175
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>6.712</b>	<b>132.175</b>

## Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

### Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	34.016	34.016
Počet akcií (a.s.)	10	10
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	3.320	3.320
Počet akcií (a.s.)	24	24
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	816	816
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Počet akcií		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	$3.320 \times 58,12/10 = 19.296$	$3.320 \times 58,12/10 = 19.296$

1.977.084/34.016=58,12/Eur	816x58,12/24= 1.976	816x58,12/24= 1.976
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	34.016	34.016
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

## 6. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	1.977.084
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1.977.084
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1.977.084</b>

## 7. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3.000</b>	<b>1.600</b>	<b>3.000</b>		<b>1.600</b>
Overenie účtovnej závierky	3.000	1.600	3.000		1.600

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	800	3.000	800		3.000
Overenie účtovnej závierky	800	3.000	800		3.000

#### 8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3.034.613</b>	<b>4.934.484</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	392.338	416.003
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2.642.275	4.518.481
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3.420.193</b>	<b>2.921.718</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3.420.193	2.921.718
Záväzky po lehote splatnosti		

#### 9. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	7.865	8.796
zdaniteľné	7.865	8.796
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		

odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	1.316	104
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	1.211	-1.541
Zaúčtovaná ako náklad	1.211	-1.541
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

#### 10. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	1.901.083	2.640.959	392.338	2.001.346	4.518.377	416.003

Spoločnosť eviduje majetok, ktorý si prenájma formou finančného prenájmu na základe leasingových zmlúv uzatvorených v rokoch 2005 – 2013.

#### Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		

<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>84.537</b>	<b>85.337</b>
Nájomné + Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady	84.537	85.337

### Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch

#### Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika			3.785.012	3.928.515		
Prenájom obchodných priestorov					3.382.276	3.504.428
Poplatky za všeobec. prev.náklady					390.443	413.602
Služby správy budov					12.293	10.484

#### Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		5.159.998
Ostatné prevádzkové výnosy z vyúčtovaní služieb		
Tržby z predaja dlhodobého majetku		5.159.998
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	16.097	14.431
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	16.097	14.431
Výnosové úroky z pôžičky	16.097	14.369
Výnosové úroky na bankových účtoch		62
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

### 11. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	3.785.012	3.928.515
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3.785.012</b>	<b>3.928.515</b>

### Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

#### Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>	<b>2.718.521</b>	<b>6.103.093</b>
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	1.631.305	1.721.064
Leasingové nájomné nehnuteľností	563.965	676.758
Správa objektov	701.618	717.774
Operatívne nájomné nehnuteľností	102.002	2.469
Prev.náklady prenajímaných nehnuteľností	160.619	162.837
Právne služby	625	1.584
Sprostredkovanie predaja DM		77.400
Opravy a udržiavanie nehnuteľností	98.738	68.981
Ostatné služby	3.738	18.058
<b>Ostatné významné položky nákladov z toho:</b>	<b>1.086.886</b>	<b>1.725.861</b>
Ostatné dane a poplatky	15.379	9.111
Ostatné prevádzkové náklady	2.803	0
Poistenie	2.591	2.360
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku		3.268.301
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	1.066.113	1.101.740
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>342.912</b>	<b>465.117</b>
Nákladové úroky z leasingových zmlúv	340.936	464.654
Nákladové úroky z pôžičky	1.654	464.654
Bankové poplatky	322	463
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**12. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>2.820</b>	<b>3.000</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2.820	3.000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**13. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	739.735	x	x	2.534.734	x	x
teoretická daň	x	155.936	21	x	557.650	22
Daňovo neuznané náklady	5.349	1.123	21	8.382	1.846	22
Výnosy nepodliehajúce dani	8.300	-1.743	21	1.392	-306	22
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	736.784	155.316		2.541.724	559.179	
Splatná daň z príjmov	x	154.725		x	559.191	
Odložená daň z príjmov	x	1.211		x	-1.541	
Celková daň z príjmov	x	155.936		x	557.650	

## Údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

### 1. Najatý majetok

Spoločnosť má prenajaté formou operatívneho prenájmu kancelárske priestory a pozemky, na základe zmluvy o podnájme. Zmluva o podnájme je uzatvorená na dobu neurčitú.

### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť eviduje prenajatý majetok na základe leasingových zmlúv – budovy.

### 3. Odpísané pohľadávky

K 31.12.2011 spoločnosť evidovala pohľadávky po splatnosti voči spoločnosti Casa Mia s.r.o. vo výške 25 099 EUR. Tieto pohľadávky boli vymáhané súdnou cestou. Od r.2010 prebiehalo súdne konanie, ktoré však bolo prerušené. Dňa 08.04.2010 bol na spoločnosť Casa Mia s.r.o. uznesením okresného súdu Bratislava I vyhlásený konkurz. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť nevie odhadnúť mieru uspokojenia prihlásených pohľadávok, ale z doterajšieho priebehu vymáhacieho konania je zrejmé, že všetky pohľadávky Spoločnosti uspokojené nebudú, bola k 31.12.2011 časť týchto pohľadávok v celkovej výške 22 957 EUR vyradená z majetku Spoločnosti. Jednalo sa o pohľadávky, ku ktorým boli v rokoch 2009 a 2010 vytvorené opravné položky v 100 % výške a k 31.12.2011 boli viac ako 1080 dní po splatnosti. K 31.12.2012 Spoločnosť vyradila poslednú časť pohľadávok voči spoločnosti Casa Mia s.r.o. v celkovej výške 2 142 EUR a k nim vytvorené opravné položky. Jednalo sa o pohľadávky, ku ktorým boli v rokoch 2009 a 2010 vytvorené opravné položky v 100 % výške a k 31.12.2012 boli viac ako 1080 dní po splatnosti. Vymáhanie pohľadávok voči spoločnosti Casa Mia s.r.o. naďalej pokračuje.

## Údaje o iných aktívach a iných pasívach

a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk

b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám

c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

Podmienené záväzky

Spoločnosť Z&T Administrator,a.s. je spoludžníkom na základe Zmluvy o financovaní č.24/ZF/2011, ktorú uzatvorila jej materská spoločnosť. Zabezpečenie tohto úveru okrem iného predstavuje :

1/ Dcérska spoločnosť Z&T Administrator,a.s. je spoludžníkom na základe Zmluvy o financovaní č.24/ZF/2011.

2/ Záložná zmluva na pohľadávky uzatvorená medzi veriteľom a Z&T Administrator,a.s.

### Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky - spoludlžník materskej spoločnosti ,a.s. z titulu poskytnutého investičného úveru	13.893.786	13.893.786

### Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky - spoludlžník materskej spoločnosti ,a.s. z titulu poskytnutého investičného úveru	14.240.239	14.240.239

### Prehľad zmien vlastného imania

#### 14. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	34.016				34.016
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3.319				3.319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8.952				8.952
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7.033				7.033
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1.977.084	583.799		(1.977.084)	583.799

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	34.016				34.016
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3.319				3.319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8.952				8.952
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7.033				7.033
Neuhradená strata minulých rokov					

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	297.043	1.977.084		(297.043)	1.977.084
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					