

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť STREIT TRNAVA s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 18. mája 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 14. júna 2005 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka 18119/T).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- výroba kovových výrobkov v rámci voľnej živnosti

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                             | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 175  | 195  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 168  | 189  |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 7    | 7    |

Vedúci zamestnanci sú –riaditeľ spoločnosti a manažéri strednej úrovne.

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 24. januára 2018.

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 29.3.2017. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 a overení súladu auditovanej účtovnej závierky bola uložená do registra účtovných závierok dňa 5.septembra 2017.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STREIT GROUPE, av. Gaston Renaud 21, Clerval 253 40, Francúzsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti. Spoločnosť aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Jej materská spoločnosť STREIT Groupe vlastní 100% podiel Spoločnosti a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť netvorila dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť obstarala v roku 2017 dlhodobý odpisovaný nehmotný majetok. Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého odpisovaného nehmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|         | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>Odpisovania<br>v účtovníctve | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|---------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Softvér | 4                                            | lineárne                               | 25                           |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje podľa odpisového plánu spoločnosti, v zmysle zákona o dani z príjmov sú daňové a účtovné odpisy rovnaké.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého odpisovaného hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                         | predpokladaná<br>doba používania | metóda<br>odpisovania<br>v účtovníctve | ročná odpisová<br>sadzba v % |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Kancelárske stroje      | 4                                | lineárne                               | 25                           |
| Obrábacie stroje        | 10                               | lineárne                               | 10                           |
| Kontrolné prístroje     | 4                                | lineárne                               | 25                           |
| Ostatné výrobné stroje  | 6                                | lineárne                               | 16,66                        |
| Nábytok                 | 4                                | lineárne                               | 25                           |
| Klimatizačné zariadenie | 15                               | lineárne                               | 6,67                         |
| Rozvody                 | 20                               | lineárne                               | 5                            |

### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

### (d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení metódou FIFO.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob modifikovaným spôsobom A, t. j. neúčtuje o jednotlivých príjemkách a výdajkách materiálu na sklad, ale pohyby na sklade účtuje mesačne na základe fyzickej inventúry. Zároveň existuje evidencia jednotlivých pohybov materiálu na sklade, nie je však prepojená s účtovným systémom. Spoločnosť nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných

nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť neúčtuje o dotáciách.

**(m) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(n) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(o) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**

V roku 2017 spoločnosť nevykonala opravy významných chýb minulých období.

## **D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 8.

Spoločnosť nemá v nájme majetok.

#### **Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Majetok spoločnosti STREIT TRNAVA s.r.o., je poistený poistnými zmluvami:

- Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., pobočka Trnava, Uniqa poisťovňa a.s. a Generali Slovensko poisťovňa a.s. - poistenia áut.
- Verlingue – poistná zmluva č. 1779294 – poistenie strojov a zásob, poistenie na všeobecné riziká a riziká pri poškodení majetku a stratách pri prevádzkovaní vo výške 12.504,49 Eur. Výška poistného krytia dlhodobého majetku je 22.887.200,- Eur. (2016: Poistenie v sume 14.140,71- Eur poistné krytie dlhodobého majetku v sume 22.407.200,- Eur.)

Na dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nie je zriadené záložné právo a Spoločnosť s ním môže voľne disponovať.

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

31.12.2017

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             | Spolu            |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                           | Pozemky               | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok |                  |
| a                                         | b                     | c      | d                                                             | e                                           | f                                        | g                                     | h                                         | i                                                           | j                |
| Prvotné ocenenie                          |                       |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        | 2 854 485                                                     |                                             |                                          | 292 676                               | 174 306                                   |                                                             | <b>3 321 467</b> |
| Prírastky                                 |                       |        | 442 599                                                       |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             | <b>442 599</b>   |
| Úbytky                                    |                       |        | 40 272                                                        |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             | <b>40 272</b>    |
| Presuny                                   |                       |        | 173 069                                                       |                                             |                                          |                                       | -173 069                                  |                                                             |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        | 3 429 881                                                     |                                             |                                          | 292 676                               | 1 237                                     |                                                             | <b>3 723 794</b> |
| Oprávky                                   |                       |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        | 2 190 694                                                     |                                             |                                          | 147 628                               |                                           |                                                             | <b>2 338 322</b> |
| Prírastky                                 |                       |        | 230 409                                                       |                                             |                                          | 14 220                                |                                           |                                                             | <b>244 629</b>   |
| Úbytky                                    |                       |        | 40 272                                                        |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             | <b>40 272</b>    |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        | 2 380 831                                                     |                                             |                                          | 176 068                               |                                           |                                                             | <b>2 556 899</b> |
| Opravné položky                           |                       |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| Prírastky                                 |                       |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| Úbytky                                    |                       |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| Zostatková hodnota                        |                       |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |        | 649 571                                                       |                                             |                                          | 145 048                               | 174 306                                   |                                                             | <b>968 925</b>   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |        | 1 049 050                                                     |                                             |                                          | 116 608                               | 1 237                                     |                                                             | <b>1 166 895</b> |

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

31.12.2016

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             | Spolu            |
|-------------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                           | Pozemky                        | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok |                  |
| a                                         | b                              | c      | d                                                             | e                                           | f                                        | g                                     | h                                         | i                                                           | j                |
| Prvotné ocenenie                          |                                |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                |        | 2 723 814                                                     |                                             |                                          | 292 676                               | 0                                         |                                                             | <b>3 016 490</b> |
| Prírastky                                 |                                |        | 188 732                                                       |                                             |                                          |                                       | 174 306                                   |                                                             | <b>363 038</b>   |
| Úbytky                                    |                                |        | 58 061                                                        |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             | <b>58 061</b>    |
| Presuny                                   |                                |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             | <b>0</b>         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                |        | 2 854 485                                                     |                                             |                                          | 292 676                               | 174 306                                   |                                                             | <b>3 321 467</b> |
| Oprávky                                   |                                |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                |        | 2 036 653                                                     |                                             |                                          | 147 628                               |                                           |                                                             | <b>2 184 281</b> |
| Prírastky                                 |                                |        | 226 322                                                       |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             | <b>226 322</b>   |
| Úbytky                                    |                                |        | 58 062                                                        |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             | <b>58 062</b>    |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                |        | 2 204 914                                                     |                                             |                                          | 147 628                               |                                           |                                                             | <b>2 352 542</b> |
| Opravné položky                           |                                |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| Prírastky                                 |                                |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| Úbytky                                    |                                |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| Zostatková hodnota                        |                                |        |                                                               |                                             |                                          |                                       |                                           |                                                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                |        | 687 161                                                       |                                             |                                          | 145 048                               |                                           |                                                             | <b>832 209</b>   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                |        | 649 571                                                       |                                             |                                          | 145 048                               | 174 306                                   |                                                             | <b>968 925</b>   |

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*  
31.12.2017

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bežné účtovné obdobie       |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   | Spolu         |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|
|                                           | Aktivované náklady na vývoj | Softvér       | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok |               |
| a                                         | b                           | c             | d                | e        | f                                 | g                                     | h                                                 | i             |
| Prvotné ocenenie                          |                             |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             | 13 810        |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>13 810</b> |
| Prírastky                                 |                             | 9 859         |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>9 859</b>  |
| Úbytky                                    |                             |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| Presuny                                   |                             |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             | <b>23 669</b> |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>23 669</b> |
| <b>Oprávky</b>                            |                             |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             | <b>3 935</b>  |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>3 935</b>  |
| Prírastky                                 |                             | 4 798         |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>4 798</b>  |
| Úbytky                                    |                             |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             | <b>8 733</b>  |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>8 733</b>  |
| <b>Opravné položky</b>                    |                             |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| Prírastky                                 |                             |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| Úbytky                                    |                             |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Zostatková hodnota</b>                 |                             |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             | <b>9 875</b>  |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>9 875</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             | <b>14 936</b> |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>14 936</b> |

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*  
31.12.2016

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Predchádzajúce účtovné obdobie |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   | Spolu         |
|-------------------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|
|                                           | Aktivované náklady na vývoj    | Softvér       | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok |               |
| a                                         | b                              | c             | d                | e        | f                                 | g                                     | h                                                 | i             |
| Prvotné ocenenie                          |                                |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                | 7 990         |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>7 990</b>  |
| Prírastky                                 |                                | 5 820         |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>5 820</b>  |
| Úbytky                                    |                                |               |                  |          | □                                 |                                       |                                                   |               |
| Presuny                                   |                                |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                | <b>13 810</b> |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>13 810</b> |
| <b>Oprávky</b>                            |                                |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                | <b>1 445</b>  |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>1 445</b>  |
| Prírastky                                 |                                | 2 490         |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>2 490</b>  |
| Úbytky                                    |                                |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                | <b>3 935</b>  |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>3 935</b>  |
| <b>Opravné položky</b>                    |                                |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| Prírastky                                 |                                |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| Úbytky                                    |                                |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Zostatková hodnota</b>                 |                                |               |                  |          |                                   |                                       |                                                   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                | <b>6 545</b>  |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>6 545</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                | <b>9 875</b>  |                  |          |                                   |                                       |                                                   | <b>9 875</b>  |

+

## 2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Zásoby              | Bežné účtovné obdobie (rok 2017) |                         |                                                             |                                                                      |                                    |
|---------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                     | Stav opravnej položky k 1.1.2017 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2017 |
| a                   | b                                | c                       | d                                                           | e                                                                    | f                                  |
| Materiál            | 234 901                          | 58 904                  |                                                             |                                                                      | 293 805                            |
| <b>Zásoby spolu</b> | <b>234 901</b>                   | <b>58 904</b>           | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                                                             | <b>293 805</b>                     |

Dôvod tvorby OP k materiálu: Spoločnosť tvorí opravnú položku na zásoby z dôvodu ich zastarania a na zásoby, pri ktorých je čistá realizovateľná hodnota nižšia ako ocenenie v účtovníctve.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo a Spoločnosť s nimi môže voľne disponovať.

## 3. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2017 netvorila opravnú položku na pohľadávky po lehote splatnosti.

| Pohľadávky k 31.12.2017                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Odložená daňová pohľadávka                                               | 374 351             |                      | 374 351          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>374 351</b>      | <b>0</b>             | <b>374 351</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 3 074 666           | 1 298 102            | 4 372 768        |
| Pohľadávka faktoring                                                     | 262 322             |                      | 262 322          |
| Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke                              |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 141 992             |                      | 141 992          |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 425 023             |                      | 425 023          |
| Iné pohľadávky                                                           | 17 191              |                      | 17 191           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>3 921 194</b>    | <b>1 298 102</b>     | <b>5 219 296</b> |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2016                          | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke       |                     |                      |                  |
| a materskej účtovnej jednotke                    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   | 183 878             |                      | 183 878          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>183 878</b>      | <b>0</b>             | <b>183 878</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 1 982 033           | 251 064              | 2 233 097        |
| Pohľadávka faktoring                             | 422 128             |                      | 422 128          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke       |                     |                      |                  |
| a materskej účtovnej jednotke                    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 82 385              | 3 677                | 86 062           |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 616 402             |                      | 616 402          |
| Iné pohľadávky                                   | 934                 |                      | 934              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>3 103 882</b>    | <b>254 741</b>       | <b>3 358 623</b> |

V zmysle faktoringovej zmluvy so spoločnosťou Natixis Factor (štát Francúzsko) účtovná jednotka vykazuje ku koncu účtovného obdobia garančný fond v čiastke 262.322 Eur (2016: 422 127 Eur). Garančný fond je zahrnutý v krátkodobých pohľadávkach z obchodného styku.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

#### 4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                       |   | 31. 12. 2017   | 31. 12. 2016   |
|-------------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku      | a | 205 470        | 177 235        |
| daňovou základňou, z toho:                            |   |                |                |
| – odpočítateľné                                       |   | 205 470        | 177 235        |
| – zdaniteľné                                          |   |                |                |
| <br>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov | a | 1 577 153      | 698 374        |
| daňovou základňou, z toho:                            |   |                |                |
| – odpočítateľné                                       |   | 1 577 153      | 698 374        |
| – zdaniteľné                                          |   |                |                |
| <br>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti       |   |                |                |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty             |   |                | 0              |
| <br>Sadzba dane z príjmov (v %)                       |   | 21             | 21             |
| <br><b>Odložená daňová pohľadávka</b>                 |   | <b>374 351</b> | <b>183 878</b> |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                    |   | <b>374 351</b> | <b>183 878</b> |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov                      |   | 190 473        | 69 110         |
| Zaučtovaná do vlastného imania                        |   | 0              | 0              |
| <br><b>Odložený daňový záväzok</b>                    |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <br><b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>          |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Zaučtovaná ako náklad                                 |   | 0              |                |
| Zaučtovaná do vlastného imania                        |   |                |                |

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                    | 31. 12. 2017   | 31. 12. 2016   |
|--------------------|----------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny | 1 545          | 2 976          |
| Bežné bankové účty | 650 468        | 932 846        |
| Peniaze na ceste   |                |                |
| <b>Spolu</b>       | <b>652 013</b> | <b>935 822</b> |

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                     | Bežné účtovné obdobie (rok 2017) |                  |                |               | Stav<br>k 31. 12. 2017<br>f |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------|---------------|-----------------------------|
|                                                                       | Stav<br>k 1.1.2017<br>b          | Tvorba<br>c      | Použitie<br>d  | Zrušenie<br>e |                             |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                    | <b>626 405</b>                   | <b>1 518 714</b> | <b>626 405</b> | <b>0</b>      | <b>1 518 714</b>            |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                                     |                                  |                  |                |               |                             |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia                     | 59 191                           | 55 509           | 59 191         |               | 55 509                      |
|                                                                       |                                  |                  |                |               | 0                           |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                               | <b>59 191</b>                    | <b>55 509</b>    | <b>59 191</b>  | <b>0</b>      | <b>55 509</b>               |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                                     |                                  |                  |                |               |                             |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 10 482                           | 10 348           | 10 482         |               | 10 348                      |
| Zľavy zákazníkom                                                      | 383 189                          | 776 182          | 383 189        |               | 776 182                     |
| Koncoročný bonus pre zamestnancov                                     | 22 215                           | 71 620           | 22 215         | 0             | 71 620                      |
| Iné                                                                   | 151 327                          | 605 055          | 151 327        |               | 605 055                     |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                               | <b>567 214</b>                   | <b>1 463 205</b> | <b>567 214</b> | <b>0</b>      | <b>1 463 205</b>            |
|                                                                       |                                  |                  |                |               | 0                           |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016) |                |                |          |                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------------|
|                                                                  | 01.01.2016                                              | Tvorba         | Použitie       | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2016 |
|                                                                  | b                                                       | c              | d              | e        | f                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                               | <b>166 233</b>                                          | <b>626 405</b> | <b>166 233</b> | <b>0</b> | <b>626 405</b>       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                                |                                                         |                |                |          |                      |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia                | 54 961                                                  | 59 191         | 54 961         |          | 59 191               |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                          | <b>54 961</b>                                           | <b>59 191</b>  | <b>54 961</b>  | <b>0</b> | <b>59 191</b>        |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                                |                                                         |                |                |          |                      |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daň priznania | 10 674                                                  | 10 482         | 10 674         |          | 10 482               |
| Zľavy zákazníkom                                                 | 61 975                                                  | 383 189        | 61 975         |          | 383 189              |
| Koncoročný bonus pre zamestnancov                                | 63 000                                                  | 22 215         | 63 000         |          | 22 215               |
| Iné                                                              | -24 377                                                 | 151 327        | -24 377        |          | 151 327              |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                          | <b>111 272</b>                                          | <b>567 214</b> | <b>111 272</b> | <b>0</b> | <b>567 214</b>       |

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                 | 31. 12. 2017     | 31. 12. 2016     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 265 132          | 235 524          |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 4 165 486        | 3 988 906        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>4 430 618</b> | <b>4 224 430</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 18 686           | 20 006           |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                  |                  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>18 686</b>    | <b>20 006</b>    |

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť k 31. decembru 2017 ani k 31. decembru 2016 nemá záväzky z finančného prenájmu .

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

|                                            | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>20 006</b> | <b>12 005</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 30 688        | 31 380        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |               |               |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |               |               |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>30 688</i> | <i>31 380</i> |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i>           | <i>32 008</i> | <i>23 379</i> |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>18 686</b> | <b>20 006</b> |

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá zabezpečenie stravovania/čiastočná úhrada stravného lístka/ na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### 5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                           | 31.12.2017     | 31.12.2016       |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé:</b> | <b>789 862</b> | <b>1 082 873</b> |
| <b>Spolu</b>                              | <b>789 862</b> | <b>1 082 873</b> |

Výnosy budúcich období k 31. decembru 2017 a 31. decembru 2016 v spoločnosti predstavujú neukončené projekty na výrobu foriem na odliatky na základe zákazky od klienta. Vzhľadom na vývoj v automobilovom priemysle nie je možné dopredu určiť uzatvorenie konkrétneho projektu, preto spoločnosť vykazuje celú hodnotu účtov časového rozlíšenia v rámci krátkodobých výnosov budúcich období.

## F. INFORMACIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť              | Tržby z predaja výrobkov |                   | Tržby z predaja tovaru |              | Tržby z predaja služieb |               | Spolu             |                   |
|---------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| odbytu              | 2017                     | 2016              | 2017                   | 2016         | 2017                    | 2016          | 2017              | 2016              |
| a                   | b                        | c                 | d                      | e            | f                       | g             |                   |                   |
| Slovenská republika | 227 913                  | 164 297           |                        | 0            |                         | 0             | 227 913           | 164 297           |
| Zahraničie          | 30 311 477               | 41 124 705        | 536                    | 3 517        | 3370                    | 31 412        | 30 315 383        | 41 159 634        |
|                     |                          |                   |                        |              |                         |               |                   | 0                 |
| <b>Spolu</b>        | <b>30 539 390</b>        | <b>41 289 002</b> | <b>536</b>             | <b>3 517</b> | <b>3 370</b>            | <b>31 412</b> | <b>30 543 296</b> | <b>41 323 931</b> |

### 2. Zmena stavu zásob

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je nižšia o -105.683 Eur z dôvodu optimalizácie pracovného kapitálu. V priebehu roka 2017 sme znížili tok hotových výrobkov medzi STREIT Nova a HTT. ( Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát v r. 2016 je nižšia o -1 578 517 Eur, z dôvodu, že sme v priebehu r. 2016 postupne stabilizovali situáciu v zásobách na rozpočtované hodnoty). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie tak, ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

| a                          | 2017             | 2016             |                  | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                            | Konečný zostatok | Konečný zostatok | Začiatkový stav  | 2017                                  | 2016            |
|                            | b                | c                | d                | e                                     | f               |
| polotovary vlastnej výroby | 301 742          | 195 579          | 210 759          | 106 163                               | -15 180         |
| odpis zásob u polotovarov  |                  |                  |                  |                                       |                 |
| Výrobky                    | 1 758 023        | 2 333 055        | 2 681 061        | -575 032                              | -348 006        |
| odpis zásob hotové výrobky |                  |                  |                  |                                       |                 |
| <b>Spolu</b>               | <b>2 059 765</b> | <b>2 528 634</b> | <b>2 891 820</b> | <b>-468 868</b>                       | <b>-363 186</b> |

|                                                                       |                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>-468 868</b> | <b>-363 186</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|

### 3. Údaje o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosoch a mimoriadnych výnosoch

|                                                                          | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>494 763</b> | <b>316 226</b> |
| Tržby z predaja materiálu a dlhodobého majetku                           | 483 095        | 306 341        |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                   | 11 668         | 9 885          |
|                                                                          | 2017           | 2016           |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>560</b>     | <b>468</b>     |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | 547            | 398            |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                | 0              |
| kurzové zisky realizované                                                | 547            | 398            |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | 13             | 70             |
| Výnosové úroky                                                           | 13             | 70             |
| Ostatné finančné výnosy                                                  |                |                |

### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                         | 2017              | 2016              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 30 539 390        | 41 289 002        |
| Tržby z predaja služieb                 | 3 370             | 31 412            |
| Tržby za tovar                          | 536               | 3 517             |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                 | 0                 |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>30 543 296</b> | <b>41 323 931</b> |

## G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|                                                                           |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <b>4 049 979</b> | <b>4 371 559</b> |
| Nájomné-budova                                                            | 363 223          | 435 736          |
| Operatívny leasing strojov                                                | 1 370 107        | 1 470 726        |
| Ostatné služby STREIT                                                     | 70 215           | 61 525           |
| Manažérske poplatky -STREIT GROUPE                                        | 1 017 034        | 1 044 781        |
| Preprava                                                                  | 150 551          | 164 307          |
| Clo +špedičné služby                                                      | 58 822           | 101 294          |
| Náklady na opracovanie                                                    | 138 870          | 118 050          |
| Subkontraktorské služby                                                   | 0                | 1 452            |
| Licenčné poplatky-trade mark licence fee                                  | 0                | 0                |
| Ostatné                                                                   | 881 158          | 973 687          |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>503 354</b>   | <b>373 016</b>   |
| Manká a škody                                                             |                  | 0                |
| Opravná položka k pohľadávkam                                             |                  | 0                |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a pred.materiálu             | 463 856          | 302 866          |
| Pokuty a penále                                                           | 16               | 800              |
| ostatné náklady na hosp. činnosť okrem pokút a penále                     | 19 887           | 48 429           |
| dane a poplatky                                                           | 19 595           | 20 921           |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>212</b>       | <b>1 543</b>     |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>212</i>       | <i>1 543</i>     |
| Kurzové straty realizované                                                | 211              | 1 391            |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <b>63 487</b>    | <b>113 303</b>   |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku               |                  |                  |
| Nákladové úroky                                                           | 27 856           | 54 522           |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                       | 35 631           | 58 781           |
| Iné                                                                       |                  |                  |
| <b>Hodnota nákladov na dane a poplatky</b>                                | <b>19 595</b>    | <b>20 921</b>    |

#### Náklady na poskytnuté služby audítormi (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

|                                                     | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky | 15 000        | 16 200        |
| Iné uisťovacie audítorské služby                    | 0             | 0             |
| Súvisiace audítorské služby                         | 0             | 0             |
| Ostatné neaudítorské služby                         | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>15 000</b> | <b>16 200</b> |

## H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                            | 2017             |                |                | 2016             |                |                |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
|                                              | Základ dane<br>b | Daň<br>c       | Daň v %<br>d   | Základ dane<br>e | Daň<br>f       | Daň v %<br>g   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1 262 854        |                | 100,00 %       | 1 111 404        |                | 100,00 %       |
| teoretická daň                               |                  | 265 199        | 21,00 %        |                  | 244 509        | 22,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                      | 42 341           | 8 892          | 0,70 %         | 417 302          | 91 806         | 8,26 %         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                | 0              | 0,00 %         |                  | -1             | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                      |                  | 0              | 0,00 %         |                  | 0              | 0,00 %         |
| Spolu                                        | 1 305 195        | 274 091        | 21,70 %        | 1 528 705        | 336 316        | 30,26 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 |                  | <b>464 562</b> | <b>21,70 %</b> |                  | <b>336 316</b> | <b>30,26 %</b> |
| <b>Splatná daň zrážková</b>                  |                  | <b>2</b>       |                |                  | <b>11</b>      |                |
| Odložená daň z príjmov                       |                  | -190 473       | -15,08 %       |                  | -69 110        | -6,22 %        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |                  | <b>274 091</b> | <b>6,62 %</b>  |                  | <b>267 217</b> | <b>24,04 %</b> |

## **I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

### **A. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

#### **1. Informácie o bankovej záruke**

Spoločnosť má s Tatrabankou a.s. uzavretú zmluvu o bankovej garancii na prenájom priestorov voči Trnavainvest dodávateľský park a.s. vo výške 121 525,-Eur, ktorým bude môcť disponovať až po 26. januári 2022.

#### **2. Závazky, ktoré sa v účtovníctve neevidujú**

Spoločnosť neeviduje žiadne takéto záväzky.

#### **3. Ostatné finančné povinnosti, ktoré nie sú v súvahe (neúčtuje sa o nich)**

Spoločnosť neeviduje žiadne takéto finančné povinnosti a práva.

#### **4. Budúce možné záväzky**

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške 1 mesačného priemerného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

## **J. ÚDAJE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH, SPRÁVNÝCH, RIADIACICH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli účtované v rámci pracovno-právnych vzťahov.

Odmena členov štatutárneho orgánu je fakturovaná na základe zmluvy o manažérskych poplatkoch.

## **K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, sledované v bežnom účtovníctve a uvádzané v súvahe.

### **2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti ktoré by neboli sledované v bežnom účtovníctve

### **3. Podmienení majetok**

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok

## L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Zoznam spriaznených osôb

| Názov spriaznenej osoby  | Sídlo spriaznenej osoby                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| STREIT GROUPE            | Francúzsko, Clerval, 21 AV GASTON RENAUD, 253 40             |
| STREIT INGENIERE         | Francúzsko, Pompierre, 1 rue de la Forchotte, 253 40         |
| STREIT MECANIQUE         | Francúzsko, Clerval, 21 AV GASTON RENAUD, 253 40             |
| STREIT NOVA              | Srbsko, Nova Pazova, Kral. Petral, Karadordevica 156, 915 01 |
| STREIT THAON-LES-VOSGES  | Francúzsko, THAON LES VOSGES, 5 rue se Riusseau, 881 50      |
| MEI TA INDUSTRIAL CO.LTD | TAIWAN                                                       |

### Prehľad o vzájomných obchodoch spriaznených osôb

| Spriaznená osoba       | Druh obchodu /transakcie | Suma v Eur |            |
|------------------------|--------------------------|------------|------------|
|                        |                          | 2017       | 2016       |
| MEITA                  | Nákup                    | 3 316 463  | 3 654 411  |
| MEITA                  | Predaj                   | 7 961      | 28 353     |
| STREIT GROUPE          | Nákup                    | 2 471 902  | 2 478 647  |
| STREIT GROUPE          | Predaj                   | 0          | 0          |
| STREIT GROUPE          | Dividendy                | 0          | 0          |
| STREIT GROUPE          | pôžička                  | 1 000 000  | 0          |
| STREIT INGENIERIE      | Nákup                    | 831 398    | 495 646    |
| STREIT INGENIERIE      | Predaj                   | 270        |            |
| STREIT MÉCANIQUE       | Nákup                    | 477 980    | 604 835    |
| STREIT MÉCANIQUE       | Predaj                   | 293 379    | 33 950     |
| STREIT NOVA            | Nákup                    | 10 023 111 | 20 928 325 |
| STREIT NOVA            | Predaj                   | 466 978    | 399 094    |
| STREIT TLV SAS         | Nákup                    | 222        | 8 618      |
| STREIT TLV SAS         | Predaj                   | 3 530      | 0          |
| <b>CELKOVÁ HODNOTA</b> | Nákup                    | 17 121 076 | 28 170 482 |
|                        | Predaj                   | 772 118    | 461 397    |
|                        | Dividendy                | 0          | 500 000    |
|                        | Pôžička                  | 1 000 000  |            |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so sponázanými osobami:

|                               | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 141 992          | 89 739           |
| Ostatné pohľadávky            |                  |                  |
| <b>Spolu aktíva</b>           | <b>141 992</b>   | <b>89 739</b>    |
| Závazky z obchodného styku    | 1 525 007        | 3 035 704        |
| Ostatné záväzky-pôžička       | 1 000 000        |                  |
| <b>Spolu pasíva</b>           | <b>2 525 007</b> | <b>3 035 704</b> |

#### M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

#### N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                 | Bežné účtovné obdobie |                |          |          |                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------|----------|-------------------|
|                                                 | 1.1.2017              | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | Stav k 31.12.2017 |
| a                                               | b                     | c              | d        | e        | f                 |
| Základné imanie                                 | 132 776               |                |          |          | 132 776           |
| Zákonný rezervný fond                           | 13 278                |                |          |          | 13 278            |
| Nedeliteľný fond                                |                       |                |          |          | 0                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                |                       |                |          |          | 0                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 2 626 079             |                |          | 844 187  | 3 470 266         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                |                       | 0              |          |          | 0                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 844 187               | 988 763        |          | -844 187 | 988 763           |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>3 616 320</b>      | <b>988 763</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4 605 083</b>  |

Jediný spoločník rozhodol o schválení účtovnej závierky Spoločnosti a o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2016 tak, že bol prenesený na účet nerozdeleného zisku z minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                 | Predchádzajúce účtovné obdobie |                |          |          | Stav k<br>31.12.2016 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|----------|----------|----------------------|
|                                                 | 1.1.2016                       | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  |                      |
| a                                               | b                              | c              | d        | e        | f                    |
| Základné imanie                                 | 132 776                        |                |          |          | 132 776              |
| Zákonný rezervný fond                           | 13 278                         |                |          |          | 13 278               |
| Nedeliteľný fond                                |                                |                |          |          | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                |                                |                |          |          | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 1 949 065                      |                |          | 677 014  | 2 626 079            |
| Neuhradená strata minulých rokov                |                                |                | 0        |          | 0                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 677 014                        | 844 187        |          | -677 014 | 844 187              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>2 772 133</b>               | <b>844 187</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3 616 320</b>     |

Účtovný zisk za rok 2016 bol rozdelený takto:

|              | 2016    |
|--------------|---------|
| Účtovný zisk | 844 187 |

| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>            | 2016           |
|----------------------------------------------|----------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu         |                |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov    |                |
| Prídel do sociálneho fondu                   |                |
| Prídel na zvýšenie základného imania         |                |
| Úhrada straty minulých období                |                |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 844 187        |
| Rozdelenie podielu na zisku zamestnancom     |                |
| Dividendy Jedinému spoločníkovi              |                |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>844 187</b> |

Výsledok hospodárenia za rok 2016 /v tabuľke/ bol zaúčtovaný na základe rozhodnutia Jediného spoločníka spoločnosti STREIT TRNAVA s.r.o.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu bol uskutočnený v plnej sume 13 278 EUR dňa 29. júla 2011 na základe rozhodnutia Jediného spoločníka o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2010.  
 Ďalší povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a spoločenskej zmluve.

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 988 763 Eur rozhodne valné zhromaždenie. Predbežný návrh štatutárneho orgánu zatiaľ neexistuje.

## **O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017**

**Prehľad peňažný tokov bol vyčíslený na základe výpočtu nepriamou metódou.**

### **Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### **Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

|                                                                    | 2017            | 2016            |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                        |                 |                 |
| Peňažné toky z prevádzky                                           | -460 568        | 517 163         |
| Zaplatené úroky                                                    |                 |                 |
| Prijaté úroky                                                      | 13              | 70              |
| Zaplatená daň z príjmov                                            | -351 323        | -306 020        |
| Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami                           | -811 878        | 211 213         |
| Prijmy z mimoriadnych položiek                                     |                 |                 |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                  | <b>-811 878</b> | <b>211 213</b>  |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                         |                 |                 |
| Nákup dlhodobého majetku                                           | -452 458        | -368 858        |
| Prijmy z predaja dlhodobého majetku                                | 8 383           | 833             |
| Obstaranie investícií                                              |                 |                 |
| Prijaté dividendy                                                  |                 |                 |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                   | <b>-444 075</b> | <b>-368 025</b> |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                           |                 |                 |
| Prijmy zo zvýšenia základného imania                               |                 |                 |
| Prijmy z prijatých pôžičiek                                        | 1 000 000       | 0               |
| Výdavky na úhradu finančného leasingu                              | 0               | 0               |
| Zaplatené úroky                                                    | -27 856         | -54 522         |
| Splátky prijatých úverov                                           | 0               | 0               |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                     | <b>972 144</b>  | <b>-54 522</b>  |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | -283 809        | -211 334        |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka         | 935 822         | 1 147 156       |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>     | <b>652 013</b>  | <b>935 822</b>  |

|                                                                                                         | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>                        | <b>1 262 854</b> | <b>1 111 404</b> |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                                                            |                  | 0                |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                         | 245 579          | 228 812          |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                                           |                  | 0                |
| Opravná položka k zásobám                                                                               | 58 904           | -7 944           |
| Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku                                                           |                  | 0                |
| Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku                                                         |                  | 0                |
| Úroky nákladové                                                                                         | 27 856           | 54 522           |
| Úroky výnosové                                                                                          | -13              | -70              |
| Rezervy                                                                                                 | 892 309          | 460 171          |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku                                                              | -4 535           | -833             |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                                                  | 0                | 0                |
| Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku                                       | 0                | 0                |
| Iné nepeňažné operácie                                                                                  |                  |                  |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu                                                        | 2 482 954        | 1 846 062        |
| Zmena pracovného kapitálu:                                                                              | 0                | 0                |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív) | -1 903 063       | 1 294 512        |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                                                | 160 538          | 399 392          |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)                                         | -1 200 997       | -3 022 803       |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                                                         | <b>-460 568</b>  | <b>517 163</b>   |