

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2017**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2015-74 – FS č.10/2014)

### Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	Grahab Real, s.r.o.
IČO:	36 544 787
Sídlo:	Ladová 14/3080, 811 05 Bratislava

2. Údaje o konsolidovanom celku – Spoločnosť Grahab Real, s.r.o., so sídlom Ladová 14/3080, 811 05 Bratislava je 100% vlastníkom spoločnosti LENEKO s.r.o. v Českej republike – konsolidovaná účtovná závierka sa nerobí.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: Spoločnosť nemá zamestnancov.

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka spoločnosti bola vypracovaná ako riadna a spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti naďalej.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu: Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku vo firme je stanovený v súlade so zákonom o dani z príjmu.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: V účtovnom roku 2017 neboli vykonané žiadne zmeny, účtovná jednotka sa zaradila ako mikroučtovná jednotka, nakoľko splnila všetky stanovené podmienky.

5. Informácie o dotáciách: Firma nemala v roku 2017 žiadne dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb: Firma v roku 2017 neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov:  
Účtovná jednotka v roku 2017 vykázala bežné náklady a výnosy súvisiace s jej podnikateľskou činnosťou, prenájom nehnuteľnosti.

2. Informácie o záväzkoch:

- Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

- Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

3. Informácie o vlastných akciách: Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne záruky, pôžičky, finančné alebo ine plnenia na súkromné účely.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli vykázané v súvahe.

b) Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

d) Spoločnosť nemá žiadne povinnosti voči zamestnancom vyplývajúce z dôchodkových programov.

6. Firme neboli udelené žiadne práva poskytovať služby vo verejnom záujme.