

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

Obchodné meno:	A PRIORI SK, s. r. o.
Sídlo:	Jiráskova 5/1657,91101,Trenčín
Právna forma:	s.r.o.
Dátum vzniku:	19.12.2008
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Štaturárny orgán:	konatelia - Ing. Martin Gulán, Róbert Masaryk

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 21097/R

Obchodné meno:

A PRIORI SK, s. r. o.

(od: 19.12.2008)

Sídlo:

Jiráskova 5/1657

Trenčín 911 01

(od: 19.12.2008)

I O:

44 555 997

(od: 19.12.2008)

Deň zápisu:

19.12.2008

(od: 19.12.2008)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 19.12.2008)

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 19.12.2008)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

(od: 19.12.2008)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

(od: 19.12.2008)

reklamné a marketingové služby

(od: 19.12.2008)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 19.12.2008)

prenájom hnuteľných vecí

(od: 19.12.2008)

organizovanie kurzov, školení a seminárov

(od: 19.12.2008)

prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 19.12.2008)

finančný leasing

(od: 19.12.2008)

faktoring a forfaiting

(od: 19.12.2008)

organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí

(od: 19.12.2008)

administratívne služby

(od: 19.12.2008)

výroba nápojových automatov

(od: 19.12.2008)

pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

(od: 19.12.2008)

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 19.12.2008)

prevádzkovanie parkoviska

(od: 19.12.2008)

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

(od: 19.12.2008)

upratovacie a čistiacie služby

(od: 19.12.2008)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

(od: 19.12.2008)

Spoločníci:

Róbert Masaryk

Dukl. Hrdinov 876/18

Trenčín - Zlatovce 911 05

(od: 19.12.2008)
 Ing. Martin Gulán
 Bezru ova 6792/64B
 Tren ín 911 01
 (od: 19.12.2008)
 Výška vkladu každého spolo níka:
 Róbert Masaryk
 Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR
 (od: 10.12.2009)
 Ing. Martin Gulán
 Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR
 (od: 10.12.2009)
 Štatutárny orgán:
 konatelia
 (od: 19.12.2008)
 Róbert Masaryk
 Dukl. Hrdinov 876/18
 Tren ín - Zlatovce 911 05
 Vznik funkcie: 19.12.2008
 (od: 19.12.2008)
 Ing. Martin Gulán
 Bezru ova 6792/64B
 Tren ín 911 01
 Vznik funkcie: 19.12.2008
 (od: 19.12.2008)
 Konanie menom spolo nosti:
 Konate samostatne.
 (od: 19.12.2008)

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

06/2017

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky.

Riadna ro ná ú tovná závierka v zmysle zákona o ú tovníctve za ú tovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najvä šiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka, a ktorá je tiež za lenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiada kópia konsolidovaných ú tovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, i ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, i je oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov,12)
2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Ú tovná jednotka nie je sú as ou konsolidovaného celku.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Spolo nos predkladá riadnu ú tovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jej innosti.

I.II - (2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Účtovné metódy a zásady

Spoločnosť v roku 2017 postupovala podľa týchto zásad:

Dlhodobý nehmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 eur a použiteľnosť dlhšia ako jeden rok.

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je menej ako 2400 eur. Tento majetok je považovaný za služby a je účtovaný priamo do nákladov spoločnosti.

Dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 eur a prevádzkovo-technická funkcia je dlhšia ako jeden rok.'

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnujú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnujú do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spolo nos v roku 2017 uplat ovala spôsob oce ovania majetku a záväzkov nasledovne:

- a) hmotný majetok - obstarávacou cenou,
- b) nehmotný majetok - obstarávacou cenou,
- c) zásoby - obstarávacou cenou
- d) pe ažné prostriedky a ceniny - menovitou hodnotou,
- e) poh adávky - menovitou hodnotou,
- f) záväzky - menovitou hodnotou.
- 4) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná a dodržanie zásad vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.
- 5) Rezervy
Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku.
- 6) Odložené dane
Odložené dane sa vz ahujú na do asné rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a ú tovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich da ovou základ ou.
- 7) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.
- 8) Leasing
Majetok prenajatý na základe finan ného leasingu vykazuje ako svoj majetok.
- 9) Výnosy
Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú da z pridanej hodnoty. Tiež sú znížené o z avy a zrážky bez oh adu na to, i zákazník mal vopred na z avu nárok alebo i ide o dodato ne uznanú z avu.
- 10) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Spolo nos v roku 2017 postupovala pod a odpisového plánu, používala metódu rovnomerného odpisovania, pri om ú tovné a da ové rovnajú"

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	10982	215499	0	0	0	0	0	0	226481
Prírastky	0	0	25000	0	0	0	25000	0	50000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	25000	0	25000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	10982	215499	25000	0	0	0	0	0	251481
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	64650	0	0	0	0	0	0	64650
Prírastky	0	0	6250	0	0	0	0	0	6250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	64650	6250	0	0	0	0	0	70900
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	10982	215499	0	0	0	0	0	0	226481
Stav na konci ú tovného obdobia	10982	215499	25000	0	0	0	0	0	251481

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	10982	215499	4000	0	0	0	0	0	230481
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	4000	0	0	0	0	0	4000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	10982	215499	0	0	0	0	0	0	226481
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	53875	3250	0	0	0	0	0	57125
Prírastky	0	10775	750	0	0	0	0	0	11525
Úbytky	0	0	4000	0	0	0	0	0	4000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	64650	0	0	0	0	0	0	64650
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	10982	215499	4000	0	0	0	0	0	230481
Stav na konci ú tovného obdobia	10982	215499	0	0	0	0	0	0	226481

I. III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I. III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	14212	7358
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14212	7358
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

- (1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o
 a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnjej jednotky.

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
prenájom	6197612	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
náklady na nájom nehnuteľnosti	60000	0
	0	0
	0	0
	0	0

- I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných ú tovnjej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto ú tovnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom ú tovnosti ú tovnjej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	61976	97968
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou ú tovnosťou	0	0
istý obrat celkom	0	0