

**ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

(1) Obchodné meno účtovnej jednotky:  
Sídlo:

Wöhrle Immobilien s.r.o.  
Továrenská 1A  
Šurany 942 01

(2) Údaje o konsolidovanom celku:

Spoločník Wöhrle GmbH & Co. KG, Kengelweg 16, Wildberg 722 18, Nemecko má povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť Wöhrle Immobilien s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 17.10.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 17.10.2017 (Obchodný register Okresného súdu Nitra v Nitre, oddiel Sro., vložka 44315/N).

(3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Spoločnosť nemá v pracovnom pomere žiadneho zamestnanca.

**ČI. II Informácie o prijatých postupoch****ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 17. októbra 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov****ČI. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Podnik nenakupoval dlhodobý nehmotný majetok

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  skonto  poisťné  clo

**ČI. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Podnik nakúpil v roku 2017 dlhodobý hmotný majetok – budovu a pozemok.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poisťné  clo

**ČI. II (2) a) Dlhodobý finančný majetok**

Podnik nevlastnil dlhodobý finančný majetok

Podnik v bežnom roku vlastnil dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok oceňoval podnik:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:

## Čl. II (2) b) 1. Zásoby obstarané kúpou

Podnik nenakupoval zásoby

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ § 43:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

## Čl. II (2) b) 2. Zásoby obstarané kúpou

Podnik nenakupoval zásoby

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  poisťné  clo  
 iné

## Čl. II (2) c) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

## Čl. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankových účtoch. Podnik ich oceňoval menovitou hodnotou.

## Čl. II (2) e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

## Čl. II (2) f) Derivátové operácie

Spoločnosť nemala neuskutočňovať žiadne derivátové operácie

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania a odpisové metódy pri určení odpisov

Spoločnosť neúčtovala o odpisoch dlhodobého hmotného majetku.

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Spoločnosť nemenila účtovné zásady a metódy

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

## Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Spoločnosť nepoberala v roku 2017 dotácie.

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

## Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období, nakoľko vznikla v roku 2017.

## Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období, nakoľko vznikla v roku 2017.

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neúčtovala o žiadnych nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu alebo výskytu.

### Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková suma
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 300 000
Pôžička	

### Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Suma zabezpečených záväzkov: 4 315 504.

### Čl. III (3) a) b) c) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Spoločnosť nevlastní žiadne vlastné /prevedené akcie

### Čl. III (4) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

nie sú žiadne zabezpečenia alebo záruky poskytnuté pre členov orgánov spoločnosti

### Čl. III (4) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky členom orgánov spoločnosti

### Čl. III (4) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky členom orgánov spoločnosti

### Čl. III (4) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky členom orgánov spoločnosti

### Čl. III (5) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti nevykazané v súvahe

### Čl. III (5) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Spoločnosť nemá podmienené záväzky

### Čl. III (5) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Spoločnosť nemá podmienené záväzky

### Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Spoločnosť nemá významné finančné povinnosti a podmienené záväzky

### Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Spoločnosť nemá významné finančné povinnosti a podmienené záväzky

**Čl. III (5) e) Opis významných povinností účetní jednotky vyplývajících z důchodkových programů pro zaměstnanců**

Společnost nemá významné finanční povinnosti

**Čl. III (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme

**Miesto pre ďalšie záznamy**