

Poznámky k individuálnej ú tovej závierky

Zostavenej ku d u: 31.12.2017

Pod a opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako sú asti individuálnej ú tovej závierky na zverejnenie pre podnikate ov ú tujúcich v sústave podvoj. ú tovnictva íslo 4455/2003-92 opatrenia.

Údaje sa uvádzajú v eurocentoch alebo v eurách. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v o íslovaných prílohách.

V poznámkach ú tovej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom ú tovnom období ú tovala v sústave jednoduchého ú tovnictva, sa uvádzajú len údaje za bežné ú tovné obdobie.

A.**Základné informácie o ú tovej jednotke****A.a) Obchodné meno ú tovej jednotky:**

Názov spoločnosti	Chemkostav, a.s.
Sídlo spoločnosti	K. Kuzmányho
Sídlo spoločnosti	Michalovce
Sídlo spoločnosti	07101
Sídlo spoločnosti	1259/22
Právna forma	akciová spoločnosť
Identifikačné číslo (I O)	36191892
DI	SK2020039780
Dátum založ. spoločnosti	12.09.1996
Dátum vzniku spoločnosti	12.09.1996

A.b) Opis hospodárskej činnosti ú tovej jednotky:

Poradie	Predmet činnosti:
1.	realizácia stavieb - bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych, dopravných
2.	zemné, búracie, demolačné práce
3.	
4.	
5.	

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas ú tovného obdobia:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	252	209
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka z toho:	323	225
počet vedúcich zamestnancov	27	27

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky: riadna mimoriadna

A. f) Dátum schválenia ú tovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

<23.06.2017>

B.**Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky**

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány

Priezvisko, Meno, titul:	Názov orgánu:
Ma uga Tibor, Ing.	predseda predstavenstva
Jani Stanislav, Ing.	podpredseda predstavenstva
Dunaj Milan, Ing.	podpredseda predstavenstva
Sabov Patrik, Ing.	len predstavenstva
Pa o Viliam, Ing.	len predstavenstva

B. b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní ú tovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Spolo ník, akcionár:	Výška podielu na ZI (v %):	Podiel na hlasovacích právach:
Ma uga Tibor, Ing.	40,00	40,00

C.**Informácie o konsolidovanom celku, ak je ú tovná jednotka jeho sú as ou**

Ú tovná jednotka, nie je sú as ou konsolidovaného celku.

D.**alšie informácie**

a) rozpracované v asti E.	e) rozpracované v asti I.	i) rozpracované v asti M a N.
b) rozpracované v asti F.	f) rozpracované v asti J.	j) rozpracované v asti O.
c) rozpracované v asti G.	g) rozpracované v asti K.	k) rozpracované v asti P.
d) rozpracované v asti H.	h) rozpracované v asti L.	l) rozpracované v asti R (Preh ad pe ažných tokov).

E.**Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach.****E. a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej innosti:**
 áno
 nie

V prípade ak nie, uvies dôvod:

E. c) Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.**

1) DNM nakupovaný, podnik oce oval obstarávacou cenou v zložení:

<input checked="" type="checkbox"/>	obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:	<input type="checkbox"/>	poistné
<input checked="" type="checkbox"/>	dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie
<input type="checkbox"/>	skonto	<input type="checkbox"/>	skonto
<input type="checkbox"/>	clo		

Podnik tvoril vlastnou innos ou dlhodobý nehmotný majetok.

Ú tovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou.

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.

3) DHM nakupovaný oce oval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou innos ou.

4) DHM vytvorený vlastnou innos ou oce oval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku
 inak:

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oce oval:

- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
 inak:

Podnik nakupoval zásoby

Útovovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri útovovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov útovovania, ÚT I, I.2.

- spôsobom A útovovania zásob
 spôsobom B útovovania zásob

6) Nakupované zásoby oce oval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- pri prijímaní na sklad sa rozpoítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
 náklady súvisiace s obstaraním (Postupy útovovania ÚT 1. I.IV. odst.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zaháli do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:
 obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeovala na vopred stanovenú cenu (necnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež).
 Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa poznámky:

Pri vyskladnení zásob sa používal:

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Útovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené vlastnou innosou.

Podnik oceoval peážné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peážné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceoval menovitou hodnotou.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceoval obstarávacou cenou.

Podnik prijal darovaný majetok

Útovná jednotka v sledovanom období neprijala darovaný majetok.

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

11) Novozistený majetok podnik oceoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

13. krátkodobý finančný majetok

Útovná jednotka v sledovanom období nemala krátkodobý finančný majetok.

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Útovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o časovom rozlíšení na strane aktív súvahy.

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Útovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o záväzkoch, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

časové rozlíšenie na strane pasív oceoval podnik: <menovitou hodnotou>

17. deriváty

Útovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o derivátoch.

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Útovná jednotka v sledovanom období nevidovala majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceoval podnik: <obstarávacou cenou>

20. majetok obstaraný v privatizácii

Útovná jednotka v sledovanom období nevidovala majetok obstaraný v privatizácii.

21. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období

Daň z príjmov splatná za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceoval podnik: <obstarávacou cenou>

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia ú tovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité ú tovné odpisové metódy pri stanovení ú tovných odpisov:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku:	Doba odpisovania:	Sadzba odpisov:	Odpisová metóda:
Odpisová skupina 1	4 roky	25%	rovnomerná
Odpisová skupina 2	6 rokov	16,7%	zrýchlená
Odpisová skupina 4	12 rokov	8,33 %	rovnomerná
Odpisová skupina 5	20 rokov	5%	rovnomerná
Odpisová skupina 6	40 rokov	2,5%	rovnomerná

Spôsob zostavenia ú tovného odpisového plánu

Odpisový plán ú tovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v ú tovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

F. Informácie k údajom vykázané na strane aktív súvahy**2. F. a. 1) Preh ad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bežné ú tovné obdobie**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné ú tovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenite né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Oprávky								
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	97 940	0	0	0	0	0	97 940
Prírastky	0	8 299	0	0	0	0	0	8 299
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	106 239	0	0	0	0	0	106 239
Opravné položky								
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	25 425	0	0	0	0	0	25 425
Stav na konci ú tovného obdobia	0	17 126	0	0	0	0	0	17 126

F. a. 2) Preh ad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenite né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Oprávky								
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	89 906	0	0	0	0	0	89 906
Prírastky	0	8 034	0	0	0	0	0	8 034
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	97 940	0	0	0	0	0	97 940
Opravné položky								
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	33 459	0	0	0	0	0	33 459
Stav na konci ú tovného obdobia	0	25 425	0	0	0	0	0	25 425

4. F. a. 3) Preh ad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bežné ú tovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	84 750	1 390 004	2 617 734	0	0	0	9 777	0	4 102 265
Prírastky	0	40 242	436 867	0	0	0	462 058	0	939 167
Úbytky	0	0	111 307	0	0	0	462 058	0	573 365
Presuny									0
Stav na konci ú tovného obdobia	84 750	1 430 246	2 943 294	0	0	0	9 777	0	4 468 067
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	1 067 133	1 804 984	0	0	0	0	0	2 872 117
Prírastky	0	41 190	318 080	0	0	0	0	0	359 270
Úbytky	0	0	103 280	0	0	0	0	0	103 280
Stav na konci ú tovného obdobia	0	1 108 323	2 019 784	0	0	0	0	0	3 128 107
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	84 750	322 871	812 750	0	0	0	9 777	0	1 230 148
Stav na konci ú tovného obdobia	84 750	321 923	923 510	0	0	0	9 777	0	1 339 960

F. a. 4) Preh ad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce ú otné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuté a súbory hnuté - ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú otného obdobia	84 750	1 389 034	2 268 488	0	0	0	0	0	3 742 272
Prírastky	0	970	406 289	0	0	0	406 282	0	813 541
Úbytky	0	0	57 043	0	0	0	396 505	0	453 548
Presuny									0
Stav na konci ú otného obdobia	84 750	1 390 004	2 617 734	0	0	0	9 777	0	4 102 265
Oprávk									
Stav na začiatku ú otného obdobia	0	1 027 992	1 589 756	0	0	0	0	0	2 617 748
Prírastky	0	39 140	271 762	0	0	0	0	0	310 902
Úbytky	0	0	56 534	0	0	0	0	0	56 534
Stav na konci ú otného obdobia	0	1 067 133	1 804 984	0	0	0	0	0	2 872 117
Opravné položky									
Stav na začiatku ú otného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú otného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú otného obdobia	84 750	361 042	678 732	0	0	0	0	0	1 124 524
Stav na konci ú otného obdobia	84 750	322 871	812 750	0	0	0	9 777	0	1 230 148

5. F. c.2) Preh ad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné ú otné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	321 923

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
<názov majetku>		
<názov majetku>		
<názov majetku>		

Poistený majetok:
poistenie majetku
všeobecná zodpovednosť za škodu - jednotlivo
stavebno-montážne poistenie - jednotlivo

Poistná suma:
4.609.400
150.000
17.000.000

Platnosť zmluvy od - do:
na dobu neurčitú
na dobu neurčitú
na dobu neurčitú

6.F. j.1) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bežné ú otné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné útočné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžiky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku útočného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	296 727	0	0	7 315 101
Prírastky	0	0	0	0	0	909 597	0	0	909 597
Úbytky	0	0	0	0	0	70 250		0	70 250
Presuny									0
Stav na konci útočného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	1 136 074	0	0	8 154 448
Opravné položky									
Stav na začiatku útočného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci útočného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Útočná hodnota									
Stav na začiatku útočného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	296 727	0	0	7 315 101
Stav na konci útočného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	1 136 074	0	0	8 154 448

F. j.2) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bezprostredne predch. útočné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžiky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 013 374	0	0	0	0	299 727	0	0	7 313 101
Prírastky	5 000	0	0	0	0	19 950	0	0	24 950
Úbytky	0	0	0	0	0	22 950	0	0	22 950
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	296 727	0	0	7 315 101
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 013 374	0	0	0	0	299 727	0	0	7 313 101
Stav na konci účtovného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	296 727	0	0	7 315 101

8.F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku pod a položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné ú tovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania v ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Ú tovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske ú tovné jednotky					
Chemkostav Aréna, s.r.o. Michalovce	99,96			-69 638	6 899 607
Chemkostav UA Užhorod	51				0
Chemkostav IS, s.r.o. Michalovce	100			-385 383	5 000
Chemkostav MKD DOOL Skopje	100			-9	5 000
Ú tovné jednotky s podstatným vplyvom					
<nazov>					
<nazov>					
<nazov>					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
<nazov>					
<nazov>					
<nazov>					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
<nazov>					
<nazov>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	6 909 607

F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok pod a súvahových položiek	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Stav na konci ú tovného obdobia
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	7 210 199	8 041 010
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej ú tovej jednotke (061) - 096A	6 910 472	6 904 936
2. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	0	0
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063 - 065) - 096A	0	0
4. Pôžičky ú tovej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	0	0
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A - 069 - 06XA) - 096A	0	0
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A - 067A - 06XA) - 096A	296 727	1 136 074
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	0	0
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	0	0

10. F.j.4) a I) Štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek

Dlhodobé pôžiky	Stav na začiatku útovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžiky z útovníctva v útovnom období	Stav na konci útovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a na viac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a na viac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	296 727	905 000	70 250		1 131 477
Dlhodobé pôžiky spolu	296 727	905 000	70 250	0	1 131 477

13. F. q 1) Prehľad o zákazkovej výrobe zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určennej na predaj

Za bezprostredne predchádzajúce ÚO

Výnosy zo zákazkovej výroby	14 688 387	43 624 051
Náklady na zákazkovú výrobu	13 070 372	42 973 992
Hrubý zisk/hrubá strata	1 618 015	650 059

F. q .2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Hodnota za BÚO	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky na vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	44 314 481	
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	451 586	
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

13. F. q 1) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určennej na predaj

Názov položky	Za bežné útovné obdobia	Za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobia	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného útovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / Hrubá strata			

F. q 2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné ú tovné obdobie	Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov pod a stup a dokon enia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. F. r.) Vývoj opravných položiek k poh adávkam

Poh adávky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na za iatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	Stav OP na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Poh adávky z obchodného styku	66 481	1 594	0	18 473	49 602
Poh adávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0	0	0
Poh adávky spolu	66 481	1 594	0	18 473	49 602

15.F. s.1) Veková štruktúra poh adávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky	5 280 595		5 280 595
Poh adávky z obchodného styku	5 280 595		5 280 595
Poh adávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke			
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0		0
Iné poh adávky	0		0
Dlhodobé poh adávky spolu	5 280 595	0	5 280 595
Krátkodobé poh adávky	16 722 681	3 011 000	19 733 681
Poh adávky z obchodného styku	14 776 230	3 011 000	17 776 230
Poh adávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0		0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0		0
Sociálne poistenie	0		0
Da ové poh adávky a dotácie	1 140 663		1 140 663
Iné poh adávky	816 788		816 788
Krátkodobé poh adávky spolu	16 722 681	3 011 000	19 733 681

F. s. 2) Poh adávky pod a zostatkovej doby splatnosti

Poh adávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c
Poh adávky po lehote splatnosti	3 011 000	4 748 000
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti do iedného roka	16 722 681	13 535 012
Krátkodobé poh adávky spolu	19 733 681	18 283 012
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti ieden rok až pä rokov	5 280 595	3 230 538
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako pä rokov	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	5 280 595	3 230 538

16. F. t) u) Poh adávky zabezpe ené záložným právom alebo inou formou zabezpe enia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu BO	Hodnota poh adávky BO
Poh adávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpe enia	179 250 071	16 287 573
Hodnota poh adávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	16 287 573

17.F. w.1) Krátkodobý finan ný majetok

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18 655	170 037
Bežné bankové ú ty alebo v pobo ke zahrani nei bankv	936 373	2 183 019
Bankové ú ty termínované alebo v pobo ke zahrani nei bankv termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	955 028	2 353 056

F. zc) Významné položky asového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky asového rozlíšenia	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	87 597	78 610
poistné	61 322	61 104
ostatné	26 275	17 506
Náklady budúcich období kátkodobé, z toho:		
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0
Príjmy budúcich období kátkodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0

G.

Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

22. G. a 3. 1) Rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadanie ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	1 983 570
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	7 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 976 570
Rozdelenie podielu na zisku spoločným členom	
Iné	
Spolu	1 983 570

23. G. b. 1.) Tvorba a erpanie rezerv v bežnom roku

Tab.1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	146 692	18 653	146 692		18 653
rezerva na audit	5 500	6 500	5 500		6 500
rezerva na ostatné riziká	10 000	0	0		10 000

G. b) 2.) Tvorba a erpanie rezerv v bezprostredne predchádzajúcom roku

Tab.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	100 000	46 692	0		146 692
rezerva na audit	5 500	5 500	5 500		5 500
rezerva na jubileá, odmeny, odstupné odchodné	5 900		5 900		0
rezerva na ostatné riziká	10 000				10 000
rezerva na nevyfakturované dodávky	261 140		261 140		0

24. G. c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 907 399	3 643 343
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 907 399	3 643 343
Krátkodobé záväzky spolu	23 608 514	22 995 872
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	20 234 514	20 113 872
Záväzky po lehote splatnosti	3 374 000	2 882 000

25. F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dočasná rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasná rozdiely medzi ú tovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovania daňových strát v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočítateľnosť		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	119 686	40 203
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 668	8 580
Tvorba sociálneho fondu na archív nákladov	29 563	20 748
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7 000	7 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	36 563	27 748
Operatívne sociálneho fondu	35 811	32 660
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 420	3 668

28. G. i. 1) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery				599 144	599 144	984 344
Investičný úver OTP banka	EUR	JRIBOR + 0,7%	31.07.2019	599 144	599 144	984 344
Krátkodobé bankové úvery				5 270 417	5 270 417	2 304 103
kontokorent - VÚB	EUR	JRIBOR + 1,6%	31.05.2018	2 747 554	2 747 554	2 083 911
kontokorent - SOB	EUR	JRIBOR + 1,6%	19.05.2018	2 522 863	2 522 863	0
kontokorent - OTP	EUR	JRIBOR + 1,5%	30.06.2018	0	0	220 192

33. H. g) istý obrat

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	60 105 063	49 582 705
Tržby za tovar	22 309	70 023
Výnosy zo zákazky	-1 022 309	-1 075 274
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
istý obrat celkom	59 305 617	48 577 454

39. I. a), b), c), d), e) Významné položky nákladov voči audítorom, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti z toho:	12 000	11 000
náklady za overenie individuálnej ú tovnjej závierky	12 000	11 000
iné úisovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti za poskytnuté služby z toho:		
<položka>		
<položka>		
Finančné náklady, z toho:		
<položka>		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt z toho:		
<položka>		

J.

Informácie k údajom o daniach z príjmov

35. J. a) až e) Odložená daň

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Suma odloženej da ovej poh adávky ú towanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého da ového záväzku ú tovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej da ovej poh adávky týkajúca sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da . odpo tov a i. nárokov, ako aj do as. rozdielov predch.ÚO, ku kt. sa v predch. ÚO odlož. da . poh . adávka	36 390	62 227
Suma odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej časti odlož. da . poh adávky v bežnom ÚO, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcom ÚO	-156 076	-102 430
Suma neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo itate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh . adávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vz ahuje na položky ú tované priamo na ú ty vlastného imania bež ú tovaná na ú ty nákladov a výnosov		

36. J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s da ou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Druh príjmu, výhody	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho	948 226	x	x	2 560 834	x	x
teoretická da	x	199 127	21	x	563 383	22
Da ovo neuznané náklady	317 147	66 601	21	637 806	140 317	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-639 278	-134 248	21	-307 560	-67 663	22
Umorenie da ovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	626 094	131 480	21	330 246	72 654	22
Splatná da z príjmov	x	131 584	21	x	636 037	22
Odložená da z príjmov	x	79 484	21	x	59 011	22
Celková da z príjmov	x	211 068	21	x	695 048	22

M.
Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatúrnych orgánov a iného orgánu ú tovej jednotky

as M Vyp ajú len ve ké ú tovné jednotky. Ve ká ú tovná jednotka pre ú ely uvádzania údajov v poznámkach ú tovej závierky: Ú tovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu EU alebo štátu, ktorý je zmluvnou stranou dohody o Euópskom hospodárskom priestore, alebo ú tovná jednotka, ktorá ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie splní aspo dve z týchto podmienok: a/ celková suma majetku presiahla 4 000 000 Eur, pričom celkovou sumou majetku sa rozumie suma zistená zo súvahy, v ocenení upravenom o položky pod a § 26 odst.3 zákona, b/ istý obrat presiahol 8 000 000 Eur, pričom istým obratom na tento ú el rozumejú výnosy dosiahnuté z predaja výrobkov, tovarov, poskytnutých služieb a iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou ú tovej jednotky po odpó ítaní zliav, c/ priemerný prepo ítaný po et zamestnancov v

N.**Informácie k údajom o ekonomických vz ahoch so spriaznenými osobami**

as N Vyp ajú len ve ké ú tovné jednotky. Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vz ahu k ú tovej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v ú tovej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv ú tovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v ú tovej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu innosti ú tovej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu innosti ú tovej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane, osoby, ktoré vykonávajú v ú tovej jednotke a sú asne v inej ú tovej jednotke prostredníctvom lenov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvni ekonomické zábery oboch ú tovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli ú tovej jednotky úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvni ekonomické vz ahy s ú tovnou jednotkou, osoby, s ktorými ú tovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj

N. a) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok medzi UJ a spriaznenými osobami uvedenými v asti L. pís. b).

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Montin s.r.o.	03	2 079 137	1 226 169
Ing. Tibor Ma uga - TIMING	01	17 573	12 773
IUVENTA Michalovce, hádzanársky klub	03	55 000	347 000
IUVENTA Michalovce s.r.o.	03	238 853	70 757
JARD, s.r.o.	03	3 094	30 633
Catapult, s.r.o.	03	49 183	26 169

N. b) Zoznam obchodov pod a bodu N. a) ktoré sú rovnakého druhu kumulovane

Dcérska ú tovná jednotka/Materská ú tovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Chemkostav Aréna s.r.o.	03	84 002	123 913
Chemkostav IS, s.r.o.	03	254 015	553 749
Chemkostav UA, s.r.o., organiza ná zložka	03	0	28 874
Chemkostav MKD Doel Skopje, s.r.o.	03	176 631	0

P.**Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****37. P. a - n) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabu la . 1**

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnení a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 560 292	1 983 570	2 242 432		1 301 430
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
VH bežného ú tovného obdobia					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. a - n. 2) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. výkľadov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnení a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 981 452	2 342 668	2 763 828		1 560 292
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
VH bežného účtovného obdobia					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy

1) Spoločnosť Chemkostav, a.s. má podiel na ZI v spoločnosti Chemkostav UA Užhorod, ktorá v roku 2017 nevykonávala žiadnu činnosť. Nemáme k dispozícii jej podané daňové priznanie, avšak podľa nám dostupných informácií spoločnosť nevykázala žiadny hospodársky výsledok, preto táto spoločnosť nemá vplyv na výsledok hospodárenia v účtovnej závierke, ktorú sme zostavili k 31.12.2017.