

Poznámky k 31.12.2017

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Vysoké Tatry
Sídlo účtovnej jednotky	Mestský úrad Starý Smokovec
IČO	00326585
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	áno

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Ján Mokoš
Funkcia	primátor
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	79
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	79
- počet vedúcich zamestnancov	10
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	4
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	2

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti **áno**

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nemenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu **nie**

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	6	1/6
2	8	1/8
3	10	1/10
4	12	1/12
5a	20	1/20
5b	25	1/25
6a	40	1/40
6b	60	1/60

Drobný nehmotný majetok od 16,60 Eur do 2 400 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 16,60 Eur do 1 700 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

1 rok	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
2 roky	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
3 a viac	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p..

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

V roku 2017 bol na účte 041 obstaranie dlhodobého nehmotného majetku vykázaný prírastok v hodnote 32 389,20 € a zároveň úbytok vo výške 32 389,20 € a to z dôvodu zaradenia majetku do evidencie na účet:

- na účte 019 – dlhodobý nehmotný majetok zaradením navýšenia hodnoty územnoplánovacej dokumentácie v hodnote 23 820,00 €,
- na účte 013 - softwér zaradením softvéru v hodnote 8 569,20 €.

Na účte 042 obstaranie dlhodobého hmotného majetku bol vykázaný prírastok vo výške 911 788,01 € a to z dôvodu obstarania majetku: motorové vozidlo 13 000,00 €, stroje /poliklinika, MsÚ/ 18 555,89 €, rekonštrukcia MK 312 187,00 €, Vila Iskra 163 829,34 €, bytové domy 80 252,97 €, cyklochodník 85 937,19 €, priechody pre chodcov 57 223,64 €, požiarne zbrojnice 10 500,00 €, ihriská

Mesto Vysoké Tatry
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

25 134,00 €, kruhový objazd TL 57 795,02, prípojka Tanap 15 415,18 €, ostatné 66 553,15 €, preúčtovanie 5 404,63 €

Úbytok na účet 042 obstaranie dlhodobého hmotného majetku vo výške 651 220,79 € je z dôvodu: vyradenie zmarených investícií 45 658,50 €, združená investícia s PSK – kruhový objazd Tatranská Lomnica vo výške 57 795,02 € (kruhový objazd je majetkom PSK) a združená investícia s ŠL TANAP prípojka vo výške 15 415,18 € (prípojka je majetkom Tanapu), preúčtovanie 5 404,63 €. Ďalej vykazovaný úbytok je z dôvodu zaradenia majetku do evidencie: motorové vozidlo 13 000,00 €, stroje 18 555,89 €, rekonštrukcia miestnych komunikácií 314 947,00 €, priechody pre chodcov 66 785,22 €, detské ihriská 33 413,29 €, ostatné stavby /verejné osvetlenie, trafostanica TP, cesta Dolný Smokovec/ 80 246,06 €. Zostatok na účte 042 vo výške 1 274 936,55 € sú nedokončené investície, ktoré ešte nemôžu byť zaradené do evidencie.

Na účtoch dlhodobého hmotného majetku je vykázaný prírastok vo výške 526 947,46 € a to z dôvodu zaradenia majetku z účtu obstarania :

- prírastok na účte 021 - stavby vo výške 495 391,57 € z toho dôvodu, že do majetku mesta boli zaradené novovybudované priechody pre chodcov Tatranská Lomnica, Tatranská a Nová Polianka, Vyšné Hágy, detské ihriská, verejné osvetlenie a bola navýšená hodnota miestnych komunikácií a chodníkov v rámci poskytnutej dotácie štátu. Úbytok vo výške 4 621,66 € bol z dôvodu predaja majetku.
- prírastok na účte 022 – stroje vo výške 18 555,89 € bol z dôvodu zakúpenia vybavenia rehabilitačnej ambulancie a zakúpením hlasovacieho zariadenia MsÚ. Úbytok na účte 022 – stroje vo výške 29 047,34 € vznikol vyradením zastaralých meračov a technológie, ktoré má v nájme spoločnosť Tatry – Teplo s.r.o. v celkovej výške 25 043,36 € a zastaralých strojov výpočtovej techniky vo výške 4 003,98 €.
- prírastok na účte 023 – dopravné prostriedky vo výške 13 000 € je z dôvodu zakúpenia motorového vozidla.

Pozemky:

- úbytok na účte 031 – pozemky vo výške 4 000 939,98 € je vykazovaný z dôvodu: 2 987 792,41 € Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky Sp 21/2014, 10Sžr/154/2016, ktorý rozhodol o vlastníctve pozemkov v katastri Starý Smokovec v prospech Bývalého urbárskeho spolujiteľstva Milbach, pričom mesto prišlo o pozemky v uvedenej výške. Úbytok vo výške 24 590,05 € bol z dôvodu Rozhodnutia Okresného súdu Poprad C 6/2014-05 MK, ktorý rozhodol o vydržaní pozemkov v prospech ŠL Tanap v k.ú. Tatranská Lomnica, 201 083,42 € bol úbytok, ktorý vznikol predajom, 1 513,35 € zámena pozemkov, 653,30 € zmena druhu pozemku a úbytok vo výške 785 307,45 € je vykazovaný z toho že z evidencie je nutné vyradiť celú kartu, o celej výmere, aj keď sa vyraduje len časť a zároveň sa tento rozdiel opäť zaraďí do evidencie majetku mesta;
- prírastok na účte 031 – pozemky vo výške 959 926,80 € je vykazovaný z dôvodu: zmena druhu pozemku z lesného na ostatný pozemok 173 451,15 €, zámena pozemkov 1 168,20 € a 785 307,45 € je zaradenie úbytku ktorý vznikol tým, že v evidencii je nutné vyradiť celú kartu a zároveň sa tento rozdiel opäť zaraďí do evidencie majetku mesta.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistná zmluva, poistenie jeden krát ročne - DHM	12 589,94
Poistná zmluva, poistenie jeden krát ročne - stroje	1 336,23
Poistná zmluva, poistenie jeden krát ročne - ostatné	931,09
Poistná zmluva, poistenie jeden krát ročne - PZP	1 690,97
Poistná zmluva, poistenie jeden krát ročne – havarijné poistenie	10 120,71

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

Záložné právo je zriadené na nehnuteľnosti: b. d. Tatranská Lomnica s. č. 14608, 14609, 14643, 14660, 14661, b. d. Nový Smokovec s. č. 19246, b. d. Dolný Smokovec s. č. 16212, 16213, b. d. Horný Smokovec s. č. 17077.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	18 646 965,18
Budovy, stavby	17 652 857,53
Umelecké diela a zbierky	115 840,63
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	51 526,65
Dopravné prostriedky	171 235,38
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	899 732,43
Majetok v správe účtovných jednotiek RO	175 207,30

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
- počítač, multifunkčné zariadenie, monitor	1 200,00
- hasičský automobil IVECO	114 813,60
- súprava povodňovej záchranej služby	14 359,00

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Pri inventúre majetku v obstaraní bolo zistené, že na účte sa nachádza majetok rozostavané stavby, ktoré nebudú realizované a rozostavané stavby, ktoré môžu v budúcnosti byť ukončené.

Do doby, kedy budú stavby ukončené navrhuje komisia riešiť účtovný stav opravnými položkami nasledovne:

Názov	Rok	Suma	OP 25 %	OP 50 %	OP 100 %	Účet
Parkovací dom T.L.	2008	146 824,19		73 412,10		042 07 36
Horal park N.S.	2008	12 863,31		6 431,65		042 07 51
Tatracentrum N.S.	2008	16 468,83		8 234,42		042 07 52
		176 156,33	0,00	88 078,17		

Mesto Vysoké Tatry
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

V priebehu roka Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách schválilo vyradenie nehnuteľného majetku a zmarených investícií vo výške 29 454,88 € na ktoré bola v roku 2016 vytvorená opravná položka vo výške 100 %. Zároveň boli vyradené zmarené investície vo výške 16 203,62 €, ktoré nepodliehajú schváleniu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry mestským zastupiteľstvom

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – Zeleň cintorín	1 756,38	Zrušenie: Zmarená PD na realizáciu projektu, schválené primátorom mesta dňa 29.12.2017.
042 – Drobná architektúra	14 447,24	Zrušenie: Zmarená PD na realizáciu projektu, schválené primátorom mesta dňa 29.12.2017.
042 – Dom sociálnych služieb	29 454,88	Zrušenie: Projekt podaný, ale bezúspešne, zmarená investícia, ktorá sa nezrealizovala. Schválená uznesením zastupiteľstva č. 197/20 zo dňa 14.12.2017.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1

V roku 2017 nenastal žiaden pohyb oproti roku 2016. Účtovný stav ostal nezmenený.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017
Tatry-Teplo s. r. o	s. r. o	6 638,78	100	100	-60 687	-51 398	12 880	9 289
VPS, s. r. o	s. r. o	5 000,00	100	100	151 189	156 262	4 153	7 150

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	068	1 500	Pohľadávky zdravotníctvo
	068	7 700	Pohľadávky v súdnom konaní
	068	3 200	Pohľadávky k vymáhaniu
	068	17 000	Poplatok za rozvoj
	068	19 000	Komunálny odpad
	068	140 000	Nájomné
	068	4 000	Zálohy na energie
	068	2 500	Predaj pozemkov
	068	10 000	Ostatné
Spolu	068	204 900	
Pohľadávky z daňových príjmov obcí	069	64 500	DZN
	069	9 800	Daň za ubytovanie
Spolu	069	74 300	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opravné položky boli tvorené k účtu 318 a k účtu 319

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
318 KO	2 731,35	Tvorba OP k účtu 318
318 Nájomné	107 189,67	Tvorba OP k účtu 318
318 v súdnom konaní a k vymáhaniu	10 899,83	Tvorba OP k účtu 318
318 Energie	3 861,54	Tvorba OP k účtu 318
319 DZN	37 171,24	Tvorba OP k účtu 319
319 daň za ubytovanie	1 864,00	Tvorba OP k účtu 319
319 daň za psa	10,00	Tvorba OP k účtu 319
Spolu	163 727,63	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky v lehote splatnosti: 3 836,02 €

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka 3 836,02 €

Pohľadávky po lehote splatnosti: 289 689 €

d) pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	17 510,63	17 510,63

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2016
Ceniny	2 926
Pokladnica	3 147
Bankové účty	1 008 013

C Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Náklady budúcich období spolu z toho:		
Predplatné, poisťné	14 100	14 000
Úroky ŠFRB	39 800	37 800
Monografia - kniha		23 844

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

V priebehu účtovného roka nenastali žiadne zmeny oceňovacích rozdielov.

V účtovnom roku nenastali zmeny a opravy významných chýb minulých rokov

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Obec vykazuje rezervu na súdne spory s obchodnou spoločnosťou Gasmonta s. r. o a pozemkovým spoločenstvom Milbach spolu v sume 200 000 €. Ukončenie súdneho sporu sa predpokladá v roku 2018.	2018

1.) Mesto Vysoké Tatry vedie súdny spor s navrhovateľom Gasmonta, s. r. o. vo veci započítania pohľadávok a záväzkov. Pohľadávka zo strany Gasmonta, s. r. o predstavuje investíciu do majetku mesta v čiastke 45 829,76 € a pohľadávka zo strany mesta za prenájom a energie predstavuje čiastku 27 827,00 €. Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 95/2015 zo dňa 26.6.2015 schválilo zápočet investície do majetku mesta vykonanej bývalým nájomcom Gasmonta s.r.o. s nájomným za nájom nebytových priestorov a energie v Centre služieb Dolný Smokovec vo výške 30 324,79 €. Spoločnosť Gasmonta s.r.o. nesúhlasila so zápočtom v uvedenej výške, žiadala svoju investíciu uhradiť v plnej výške, z toho dôvodu bola podaná zo strany bývalého nájomcu ako aj strany mesta žaloba na súd.

2.) Mesto Vysoké Tatry vedie súdny spor s Bývalým urbárskym spolumajiteľstvom Milbach – pozemkové spoločenstvo, Poprad o potvrdenie vlastníckeho práva jeho jednotlivých členov k pozemkom o celkovej výmere 26 ha, 44 ar, 97 m².

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

V lehote splatnosti: 4 211 985,46 €

Po lehote splatnosti : 54 349,23 €

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka : 464 309,47 €

so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov : 783 788,92 €

so zostatkovou dobou splatnosti od dlhšou ako päť rokov : 2 963 887,07 €

c) popis významných položiek záväzkov

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2016 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2017 v €	Opis
Účet 479 – dlhodobá časť	3 876 169	3 624 136	ŠFRB, bytové zábezpeky
Účet 479 – krátkodobá časť	192 627	192 628	ŠFRB - istina, úroky
Účet 321	144 000	211 604	Neuhradené DF
Účet 325	33 000	29 726	Ostatné záväzky Medex Tatry
Účet 331	49 000	52 536	Záväzky z miezd
Účet 336	31 250	33 360	Záväzky z miezd soc. a zdravotné poistenie
Účet 342	7 050	7 490	Záväzky z miezd ostatné priame dane

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

V roku 2017 obec splácala 2 bankové úvery v ČSOB banke. V roku 2017 mesto splatilo oba úvery.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Krátkodobé bankové úvery	Bianko zmenka

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0	0
Výnosy budúcich období spolu z toho:	9 679 379	9 549 985
Odpisy EÚ	5 219 788	4 845 806
Odpisy OZ	118 733	121 520
Odpisy ŠR	4 113 680	4 356 220
Majetok na účte 384/042 nezarađený zo ŠR	120 390	223 680

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2017
MF SR – Rekonštrukcia vily Iskra 150 000 €	106 041
Desať, s. r. o	4 000
MF SR – Rekonštrukcia poškodených miestnych komunikácií a chodníkov – 300 000 €	297 240

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2017
a) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	3 438 097,09	3 591 261,86
632 - Daňové výnosy samosprávy		
- podielové dane	1 578 184	1 664 619
- daň z nehnuteľností	706 000	732 567
- daň za psa	3 570	3 360
- daň za ubytovanie	745 000	779 280
- daň za užívanie VP	17 000	15 168
633 - Výnosy z poplatkov		
- správne poplatky	34 000	28 800
- KO	318 000	342 406
- Poplatok za rozvoj		4 270
b) finančné výnosy	13 761,53	310,07
661 - Tržby z predaja CP	12 116	0,00
662 - Úroky	411	310
c) mimoriadne výnosy	2 442,14	3 220,89
672 - Náhrady škôd	2 442	3 220
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 080 672,60	725 932,42
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	486 389	132 738
- bežný transfer na		
-		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	111 096	161 076
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	428 325	373 982
- zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo		

Mesto Vysoké Tatry
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

verejnej správy	2 920	3 013
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov		
- zinkasované príjmy RO	48 479	54 622
e) ostatné výnosy	1 168 252,13	2 323 601,34
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	5 319	4 968
648 - Ostatné výnosy	856 530	1 745 076
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	2 487,36	68 862,55
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	2 487	68 862

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2017
a) spotrebované nákupy	322 744,73	309 657,65
501 - Spotreba materiálu	127 078	145 965
502 - Spotreba energie	195 666	163 692
b) služby	1 804 311,74	1 544 355,20
511 - Opravy a udržiavanie	559 167	606 750
512 - Cestovné	2 279	3 478
513 - Náklady na reprezentáciu	7 721	7 426
518 - Ostatné služby	1 235 143	926 700
c) osobné náklady	1 24 848,05	1 114 346,07
521 - Mzdové náklady	725 823	793 345
524 - Zákonné sociálne náklady	247 919	268 142
525 – ostatné sociálne poistenie	11 076	12 172
527 - Zákonné sociálne náklady	40 028	40 685
d) dane a poplatky	230 463,94	53 146,18
532 - Daň z nehnuteľností	4 467	4 467
538 - Ostatné dane a poplatky	225 996	48 678
e) odpisy, rezervy a opravné položky	940 470,94	879 531,12
551 - Odpisy DNM a DHM	877 985,59	865 090,92
- odpisy z vlastných zdrojov	336 266	327 694
- odpisy z cudzích zdrojov	541 719	537 396
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	62 485,35	14 440,20
- k daňovým pohľadávkam	10 587	4 005
- k nedaňovým pohľadávkam	51 897	10 435
f) finančné náklady	110 101,09	42 282,97
561 - Predané CP a podiely	61 873	0
562 - Úroky	44 686	39 856
568 - Ostatné finančné náklady	3 541	2 426
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	965 667,96	1 107 083,99
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	434 632	516 943
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	530 145	590 141
587 - Náklady na ostatné transfery		
- bežný transfer dávka v hmotnej núdzi	890	0
h) ostatné náklady	59 624,03	4 070 867,63
541 - ZC predaného DNM a DHM	37 656	3 791,66
546 - Odpis pohľadávky	2 890	46 081
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	19 073	4 020 994
-		
i) dane z príjmov	74	55
591 - Splatná daň z príjmov		

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný hmotný majetok	496 263,54	751

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky -
tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11

Vila Alica/knižnica/

Vila Iskra/matierská škola/ Nový Smokovec

Vila Ilona – technické zhodnotenie

Vila Flóra – technické zhodnotenie

b) informácia, či sú iné aktíva a iné pasíva vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	ÚPSVaR Poprad: VPP nie	333,72
	ÚPSVaR Poprad – chcem byť aktívny na trhu práce nie	315,97

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky
a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
TATRY – TEPLA s. r. o Tatranská Lomnica IV/77, 059 60 Tatranská Lomnica	Energie, opravy a udržiavanie, mandátne zmluvy			268 901,84
VPS Vysoké Tatry, s. r. o Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec	Zber a odvoz TKO, čistenie a údržba miestnych komunikácií			657 649,14

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 15.12.2016 uznesením č. 167/2016

Zmeny rozpočtu:

1. zmena schválená dňa 23. 2. 2017 uznesením č. 21/2017
2. zmena schválená dňa 15. 3. 2017 uznesením č. 41/2017
3. zmena schválená dňa 27. 4. 2017 uznesením č. 51/2017
4. zmena schválená dňa 5. 6. 2017 primátorom mesta uznesením č. 77/2017
5. zmena vykonaná dňa 29. 6. 2017 dotácie, granty, účelové dary, uznesením č. 77/2017
6. zmena schválená dňa 29. 6. 2017 uznesením č. 77/2017
7. zmena schválená dňa 29. 6. 2017 uznesením č. 78/2017
8. zmena schválená dňa 28. 9. 2017 uznesením č. 130/2017
9. zmena vykonaná dňa 14. 12. 2017 dotácie, granty, uznesenie č. 164/2017
10. zmena vykonaná dňa 14. 12. 2017 dotácie, granty, účelové dary, uznesenie č. 164/2017
11. zmena schválená dňa 18. 12. 2017 dotácie, transfery, uznesenie č. 23/2018
12. zmena vykonaná dňa 18. 12. 2017 primátorom mesta, uznesenie č. 23/2018

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Za účtovné obdobie 2017 mesto Vysoké Tatry splácalo 2 úvery z predchádzajúceho účtovného obdobia, ktoré mesto uzatvorilo s ČSOB bankou o účelových investičných úveroch.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.