

Poznámky

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Ľubotice
Sídlo účtovnej jednotky	Čsl. Letcov 2, Ľubotice
IČO	00690538
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj obce a potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	MVDr. Štefan Krajčí starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Miroslav Fečík zástupca starostu
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	13
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	13
- počet vedúcich zamestnancov	1
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	2

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou
e) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
f) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
g) zásoby získané bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou
h) pohľadávky	menovitou hodnotou
i) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
j) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
k) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
l) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
m) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
n) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

odo dňa jeho zaradenia do používania

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,67
3	12	8,33
4	12	8,33
5	20	5
6	20	5

Drobný nehmotný majetok od 0,00 eur do 2 400,00 eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene.

Čl. III
Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Obec v roku 2017 zaradila do používania majetok v hodnote 249 561,97 eur v tom:

účet 021: stavby – 189 132,14 eur

účet 022: samostatné hnutelné veci – 14 859,58 eur

účet 023: osobný automobil – 17 500,-

účet 031 : pozemky - 28 070,25

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistná zmluva - Union poisťovňa, a. s.	
- nehnuteľný majetok	1 323 249,20 €
- hnutelný majetok	212 333,83 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom - obec nemá zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	1 179 616,-
Budovy, stavby	8 837 397,01
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	251 972,21
Predmety z drahých kovov	670,-
Dopravné prostriedky	17 500,-
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	715 100,79
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	0

2. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017
VVS, a. s.	Akcia kmeňová 01	EUR	0,02		487 760,24 €	487 760,24 €

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľad. z nedaňových príjmov	68	16 688,15	Preplatok EE – verejné osvetlenie
Pohľad. z daňových príjmov	69	6 266,45	daň z nehnuteľnosti r. 2017

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

K pohľadávkam za daň z nehnuteľnosti a poplatku za vývoz odpadu boli vytvorené opravné položky vo výške 25 % za rok 2016, 50 % za rok 2015 a 100% za roky 2014 -2004.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľnosti	9 095,44	neuhradenia
Poplatok za VO	5 249,22	neuhradenia
Ostatné pohľadávky	920,43	neuhradenia

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

pohľadávky v lehote splatnosti sú vo výške 27 628,23 eur - nájomné, daň z ubytovania a refaktúria nákladov

pohľadávky po lehote splatnosti sú vo výške 28 835,63 eur – daň z nehnuteľnosti, daň za psa, poplatok za znečistenie ovzdušia , poplatok za KO.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2017	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	0,-	
Krátkodobé pohľadávky z toho:	56 463,86	28 835,63
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	20 856,99	20 856,99
- pohľadávky za KO a DSO	4 844,05	4 844,05
- pohľadávky za nájom	2 061,34	425,77
- iné pohľadávky	2 680,58	0,-
- ostatné pohľadávky	23 928,58	920,43
- daň z ubytovania	307,24	3,31
- daň za psa	1 545,08	1 545,08
- za znečistenie ovzdušia	240,-	240,-

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka sú vo výške 27 628,23 – nájomné za mesiac december a refaktúracia nákladov za mesiac december .

pohľadávky po lehote splatnosti sú vo výške 28 835,63 eur.

c) pohľadávky zabezpečené **záložným právom**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Budovy a zastavené plochy	15 463,42	15 463,42

d) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Daň z nehnuteľnosti	15 463,42
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2017
Pokladničná hotovosť	408,44
ceniny	12,00
Bankové účty	629 171,92

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2017
Náklady budúcich období spolu :	2 553,10
Z toho: predplatné	1 310,23
Poistné	535,63

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia min. rokov	5 524 108,73
Výsledok hospodárenia r. 2017	151 719,46

B Závazky

1. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

dlhodobé záväzky – sú to záväzky zo sociálneho fondu v čiastke 666,14 eur.

krátkodobé záväzky v čiastke 174 608,96 tvoria dodávateľské faktúry, záväzky voči zamestnancom, odvody do zdravotných poisťovní a sociálnej poisťovne za mesiac december. Najvyšší nedoplatok je voči spoločnosti UNISTAV s. r. o. vo výške 117 676,11 eur za realizáciu stavby „ ZŠ na ul. Strážnická – zateplenie fasády.“

b) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
dodávatelia	151 788,48	faktúry
Soc. fond	666,14	Nevyplatený SF
dane	1 478,36	Výplata 12/2017
odvody	6 436,46	Výplata 12/2017
zamestnanci	10 532,56	Výplata 12/2017

2. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2012 obec prijala úver na kúpu nehnuteľnosti vo výške 385 000,- eur. Zostatok úveru k 31.12.2017 je vo výške 199 265,- eur.

Na financovanie projektu energetickej efektívnosti v municipálnom sektore obec v roku 2014 prijala úver vo výške 76 500,- eur. Zostatok úveru k 31.12.2017 je vo výške 26 905,- eur.

Zostatok bankových úverov k 31.12.2017 bol vo výške 226 170,- eur.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé investičné úvery	blankozmenkou

c) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci (v €)

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2016	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2017
Ministerstvo financií SR	dlhodobá	úhrada záväzku	2024	55 000,-	35 000,-

Obci bola poskytnutá návratná finančná výpomoc vo výške 200 000,- eur z MF SR na vysporiadanie vlastníckych vzťahov z roku 1993. Zostatok pôžičku k 31.12.2017 je 35 000,- eur.

3. Časové rozlíšenie

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2017
Výdavky budúcich období spolu z toho:	26,28
nájomné	26,28
Výnosy budúcich období spolu z toho:	1 016 649,65
Regenerácia centra	504 920,73

(v €)

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

(v €)

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	
602 - Tržby z predaja služieb	6 477,-
- Stravné lístky - DS	
632 - Daňové výnosy samosprávy	
- podielové dane	1 337 937,48
- daň z nehnuteľností	346 224,34
633 - Výnosy z poplatkov	
- správne poplatky - stavebné	9 925,-
- KO a DSO	65 078,52
b) finančné výnosy	
662 - Úroky	2 068,21
c) mimoriadne výnosy	
672 - Náhrady škôd	
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	
- bežný transfer na denný stacionár	66 240,-
-	
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	41 392,-
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR – regenerácia centra	
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy – verejné osvetlenie	1 667,64
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	
- zinkasované príjmy RO – MŠ	9 722,50
ZŠ	40 109,92
e) ostatné výnosy	
648 - Ostatné výnosy	
Nájomné za pozemky	45 576,93
- budovy	23 348,75
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	
- Zrušenie opravnej položky z dôvodu odpisu pohľadávky	10 679,06

Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

(v €)

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	
501 - Spotreba materiálu - denný stacionár	8 010,62
502 - Spotreba energie	
- elektrická energia	30 284,70
-	
- plyn	11 879,02
b) služby	
511 - Opravy a udržiavanie	
- údržba ŠA	5 342,40
- údržba VO	30 645,63
- údržba komunikácií	28 922,62
512 - Cestovné	1 823,65
513 - Náklady na reprezentáciu	
- akcie	6 301,90
518 - Ostatné služby	
- vývoz odpadu	125 695,33
c) osobné náklady	
521 - Mzdové náklady	164 369,14
524 - Zákonné sociálne náklady	60 463,09
527 - Zákonné sociálne náklady	10 981,37
d) dane a poplatky	
e) odpisy, rezervy a opravné položky	
551 - Odpisy DNM a DHM	442 055,01
553 - Tvorba ostatných rezerv	1 722,-
-	
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	
- k DzN + poplatok za VO	1 976,40
-	
f) finančné náklady	
561 - Predané CP a podiely	
562 - Úroky	
- Z úveru	7 054,38
- Z pôžičky	661,12
568 - Ostatné finančné náklady	1 002,14
- poplatky	2 260,82
- poistné	
g) mimoriadne náklady	
572 - Škody	
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	
- bežný transfer MŠ	217 422,31
- bežný transfér ZŠ	224 679,21
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy - bežný transfér pre DP mesta Prešov	66 959,11
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	
- bežný transfer TJ Sokol	23 000,-
- Záhradkári	800,-
- OZ Kel. Furmani	1 000,-
- ZUŠ	219 600,-
i) ostatné náklady	
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	
odmena poslanci	16 624,-
sociálne služby	16 857,35
j) dane z príjmov	392,84
591 - Splatná daň z príjmov	

Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti**(v €)**

Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	1 772,00

Čl. VI**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch****1. Ďalšie informácie****(v €)**

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Iné		

Čl. VII**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10**

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10

Ručenie za úvery je zmenkami v hodnote 520 000,- eur.

Stavba na cudzom pozemku v hodnote 7 805,- eur.

Drobný hmotný majetok v hodnote 21 566,96 eur.

Čl. VIII**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu****Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14**

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce Ľubotice na rok 2017 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12.12.2016 uznesením č. 3/11/2016

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách
Bežné príjmy	2 726 000,-	2 991 245,-
Bežné výdaje	2 437 715,-	2 639 029,77
Kapitálové príjmy	0,-	6 800,-
Kapitálové výdaje	710 857,-	755 357,-
Finančné operácie - príjmové	500 000,-	473 869,77
Finančné operácie - výdavkové	77 528,-	77 528,-
	3 226 100,-	3 471 914,77

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

bankové úvery vo výške - 226 170,- eur

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.