

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 2. januáru 2018****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno a sídlo | SK development projects s.r.o. Křížna 56 821 08 Bratislava |
| Dátum založenia | 16.04.2013 |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 26.04.2013 |
| Hospodárska činnosť | <ol style="list-style-type: none"> 1. prípravné práce k realizácii stavby, 2. uskutočňovanie stavieb a ich zmien, 3. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, 4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), 5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, 6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, 7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, 8. počítačové služby, 9. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov, 10. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, 11. prenájom hnutel'ných vecí, 12. administratívne služby, 13. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, 14. čistiace a upratovacie služby. |

Dňa 3.1. 2018 bola zapísaná do Obchodného registra zmena právnej formy, a to z doterajšej právnej formy: spoločnosť s ručením obmedzeným, na novú právnu formu: komanditná spoločnosť. Závierka je zostavená k 2. januáru 2018

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Člen štatutárneho orgánu k 2. januáru 2018: Dr. iur. Siegfried Karner.

Sk development projects s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 2. januáru 2018

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
2. Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.
3. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
4. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2018 a 2017 sú nasledovné:

a) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 2. januáru 2018**

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

h) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

i) Daň z príjmov splatná

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

j) Daň z príjmov odložená

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani, nakoľko nemá povinnosť auditu.

k) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 2. januáru 2018****4. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

2. január 2018

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | - | - | - |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | - | - | - |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | - | - | - |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | - | - | - |
| Iné pohľadávky | - | - | - |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | - | - | - |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | - | - | - |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | - | - | - |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | - | - | - |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | - | - | - |
| Sociálne poistenie | - | - | - |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 67 866 | - | 67 866 |
| Iné pohľadávky | 633 722 | 52 077 | 581 521 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 701 588 | 52 077 | 649 467 |

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 2. januáru 2018**

31. december 2017

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | - | - | - |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | - | - | - |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | - | - | - |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | - | - | - |
| Iné pohľadávky | - | - | - |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | - | - | - |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | - | - | - |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | - | - | - |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | - | - | - |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | - | - | - |
| Sociálne poistenie | - | - | - |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 67 946 | - | 67 946 |
| Iné pohľadávky | 633 598 | 52 077 | 581 521 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 701 544 | 52 077 | 649 467 |

5. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 55 260 | 55 260 |
| Bežné bankové účty | 2 343 | 2 343 |
| Spolu | 57 603 | 57 603 |

6. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 5 000 EUR a bolo v plnej výške splatené dňa 26. apríla 2013. Jediný spoločník Spoločnosti rozhodol dňa 28.6.2017 o zvýšení základného imania Spoločnosti o 675 830 EUR. Na zvýšenie základného imania sa použili vlastné zdroje Spoločnosti vykázané v individuálnej účtovnej závierke za rok 2016, a to konkrétne celý

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 2. januáru 2018**

nerozdelený zisk za rok 2013 vo výške 36 292,43 EUR, celý nerozdelený zisk za rok 2014 vo výške 81 926,59 EUR, celý nerozdelený zisk za rok 2015 vo výške 342 219,26 EUR a časť nerozdeleného zisku za rok 2016 vo výške 215 391,72 EUR. V tejto súvislosti rozhodol Jediný spoločník Spoločnosti aj o zvýšení peňažného vkladu Jediného spoločníka do Spoločnosti o 675 830,00 EUR (t.j. z pôvodnej výšky 5 000 EUR na novú výšku 680 830 EUR).

Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 680 830 | - | - | - | 680 830 |
| Zákonný rezervný fond | 500 | - | - | - | 500 |
| Nedeliteľný fond | - | - | - | - | - |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | - | - | - | - | - |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 2 | - | - | 23 346 | 23 348 |
| Neuhradená strata minulých rokov | - | - | - | - | - |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 23 346 | 44 | - | (23 346) | 44 |
| SPOLU | 704 678 | - | - | - | 704 722 |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|---------------|----------|-----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 5 000 | - | - | 675 830 | 680 830 |
| Zákonný rezervný fond | 500 | - | - | - | 500 |
| Nedeliteľný fond | - | - | - | - | - |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | - | - | - | - | - |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 460 438 | - | - | (460 437) | 2 |
| Neuhradená strata minulých rokov | - | - | - | - | - |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 215 393 | 23 346 | - | (215 393) | 23 346 |
| SPOLU | 681 331 | 23 346 | - | - | 704 678 |

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 2. januáru 2018****7. DANE Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|-----------------------|-----|---------|--|--------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 124 | X | X | 29 746 | X | X |
| Teoretická daň | X | 26 | 21 % | X | 6 247 | 21 % |
| Daňovo neuznané náklady | - | - | 21 % | 2 729 | 573 | 21 % |
| Zaplatené náklady (minulý rok daňovo neuznávaný náklad) | - | - | 21 % | (2 000) | (420) | 21 % |
| Spolu | 124 | 26 | 21 % | 30 475 | 6 400 | 21 % |
| Odpočítanie v minulosti zaplatenej daňovej licencie | X | | X | X | | X |
| Splatná daň z príjmov | X | 80 | X | X | 77 328 | X |
| Odložená daň z príjmov | X | | X | X | | X |
| Celková daň z príjmov | X | 80 | X | X | 77 328 | X |

8. REZERVY

Informácie o rezervách

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 1 600 | - | - | - | 1 600 |
| Rezerva na audit | - | - | - | - | - |
| Dlhodobé rezervy | - | - | - | - | - |

Predpokladaný rok použitia rezerv je 2018.

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 2. januáru 2018**

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 2 000 | 1 600 | 2 000 | - | 1 600 |
| Rezerva na audit | 2 000 | - | 2 000 | - | - |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | - | - | - | - | - |

9. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch:

| Položka | 2.1.2018 | 31.12.2017 |
|---|-----------------|-------------------|
| Dlhodobé záväzky: | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | - | - |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | - | - |
| Spolu dlhodobé záväzky | - | - |
| Krátkodobé záväzky: | | |
| Záväzky po lehote splatnosti | 792 | 792 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 792 | 792 |
| Spolu krátkodobé záväzky | 792 | 792 |

Sk development projects s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 2. januáru 2018****10. VÝNOSY A NÁKLADY****10.1 Výnosy**

Informácie o výnosoch

Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

| Položka | 2.1.2018 | 31.12.2017 |
|--|-----------------|-------------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho: | - | 19 000 |
| Tržby z predaja vlastných služieb | - | 19 000 |
| Finančné výnosy (úroky) | 124 | 22 486 |

10.2 Náklady

| Informácie o nákladoch | 2.1.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Položka | | |
| Náklady na hospodársku činnosť | - | 11 575 |
| Spotreba materiálu | - | 665 |
| Služby | - | 10 910 |
| Audit | - | - |
| Opravné položky k pohľadávkam | - | - |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť | - | - |
| Náklady na finančnú činnosť | - | 165 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | - | 165 |

11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne iné také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Dňa 3.1. 2018 bola zapísaná do Obchodného registra zmena právnej formy, a to z doterajšej právnej formy: spoločnosť s ručením obmedzeným, na novú právnu formu: komanditná spoločnosť.