

POZNÁMKY
 individuálnej účtovnej závierky
 zostavenej k 31. decembru 2017

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 1 0 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 2 1 0 2 0 1 6

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

- zostavená
 - schválená

IČO

5 0 5 4 4 2 9 2

DIČ

2 1 2 0 3 6 6 5 3 4

Kód SK NACE

4 3 . 3 9 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O . C . U . I N V E S T s r o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D O N N E R O V A

Číslo

3 1

PSČ

8 4 1 0 4

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 9 0 7 / 4 9 4 3 4 6

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 14.03.2018	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 28.03.2018			

ČL.I

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) **Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

O.C.U. INVEST, s.r.o.

Donnerova 31

841 04 Bratislava

IČO: 50 544 292

DIČ: 2120366534

IČ DPH: neplatca DPH

Spoločnosť O.C.U. INVEST, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26.septembra 2016 a do obchodného registra bola zapísaná 12. októbra 2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 114646/B).

b) **Hlavnou činnosťou spoločnosti je**

- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

c) **Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť v roku 2017 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

d) **Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. októbra 2017 do 31. decembra 2017.

f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 08.06.2017.

ČL. 2

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) **Členovia štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti**

Konateľ: Ing. Stanislav Ďuriš

b) **Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2017:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Stanislav Ďuriš	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

a) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva od 1. Januára 2017.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 518 – Ostatné služby.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1700 EUR, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje, zariadenia	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Záväzky a rezervy

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

ČL. III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.