

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

v celých eurách

za obdobie od 1.1.2017 – 31.12.2017

1. Všeobecné informácie

1.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: SAPNET, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Jurská cesta 7/4892, 934 01 Levice

Hlavné činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- predaj skvapalneného plynného uhľovodíka v tlakových nádobách do objemu 100 litrov

1.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (1.1.2016 – 31.12.2016) bola schválená valným zhromaždením dňa 11.04.2017

1.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017

1.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nebola zahrnutá do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky

1.5 Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	3

Evidovaný zamestnanec má v spoločnosti uzavretý pracovný pomer, no je uvoľnený na výkon verejnej funkcie. Spoločnosť zamestnáva 2 zamestnancov na dohodu o vykonaní práce.

2. Informácie o orgánoch spoločnosti

2.1 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) – d) Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky, finančné prostriedky ani žiadne iné plnenia na súkromné účely

3. Informácie o prijatých postupoch

3.1 Informácia, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti .

3.2 Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu a účtuje v rámci platného zákona o účtovníctve.

3.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neúčtuje o transakciách, ktoré by mali finančný vplyv na účtovnú jednotku a ktoré sa v súvahe neuvádzajú.

3.4 Informácie o spôsobe a určení ocenenia majetku a záväzkov

A) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu v členení na dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou a dlhodobý finančný majetok. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
- Pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

B) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovnej jednotke nevznikol dôvod na zníženie hodnoty majetku. Účtovná jednotka netvorila opravné položky k majetku, vytvorila opravnú položku k pohľadávkam po splatnosti. Opravnú položku tvorila vo výške 100%, vo výške 50% a 20% podľa splatnosti pohľadávok.

C) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Rezervy tvorí na základe zákonného, resp. zmluvného záväzku, z ktorého je zrejmé, že dôjde k úbytku peňažných prostriedkov a bolo možné spoľahlivo odhadnúť jeho výšku. Oceňujú sa odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Účtovná jednotka netvorila rezervy.

D) Ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka neurčila ocenenie finančných nástrojov a majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou.

E) Ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka neurčila ocenenie finančných nástrojov a majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi.

F) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá stanovené metódy oceňovania vlastného imania.

G) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila pravidlá pre účtovanie dlhodobého hmotného majetku:

- Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná 1.700,- € alebo nižšie účtuje priamo do nákladov na účet zásob s príslušnou analytikou.
- Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1.700,- €, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.
- Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1.700,- €.
- Účtovná jednotka zaraďuje majetok do príslušných odpisových skupín a majetok odpisuje rovnomernou metódou. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do užívania. Pozemky sa neodpisujú. Do dlhodobého majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Účtovné odpisy hmotného majetku boli stanovené:

Druh majetku	Doba Odpisovania	Sadzba Odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	30 rokov	1/360	rovnomerná
Samostatné hnuiteľné veci	4 roky	1/48	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	8 rokov	1/96	rovnomerná
Samostatné hnuiteľné veci	15 rokov	1/180	rovnomerná

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku účtovnej jednotky sa nerovnajú

H) Informácie o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie na obstaranie majetku.

3.5 Informácie o oprave významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období neúčtovala o žiadnych významných a nevýznamných opravách chýb minulých účtovných období, ktoré by mali vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov.

4. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

4.1 Účtovná jednotka neviduje dlhodobý nehmotný majetok

4.2 Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch

Účtovná jednotka neúčtuje o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

4.3 Informácie o záväzkoch

A) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

B) Celková suma záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
Investičný úver (výrobo-prevádzková budova)	76 000	

Účtovná jednotka má poskytnutý investičný úver na kúpu dlhodobého hmotného majetku, na ktorý je aj zriadené záložné právo. Na nehnuteľnosť je to v Katastri nehnuteľností. Hodnota dlhodobého hmotného, na ktoré je zriadené záložné právo je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota založeného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	182.390,- €

Účtovná jednotka má poskytnutý investičný úver bankou Sberbank Slovensko a.s. na refinancovanie a čerpanie prostriedkov na rekonštrukciu nehnuteľnosti, túto nehnuteľnosť spoločnosť prenajíma, forma zabezpečenia pri tomto úvere je samotná nehnuteľnosť so záložným právom v Katastri nehnuteľností.

Názov položky	Výška poskytnutého úveru	Zostatok úveru k dátumu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie	Hodnota majetku k 31.12.2017 na ktoré je zriadené záložné právo
Investičný úver - nehnuteľnosť	200 000,- €	76.000,- €	Nehnuteľnosť	182.390,- €

4.4 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neúčtuje o vlastných akciách

4.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a pod.)

5. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

5.1. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá vedomosť o možnom majetku, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Účtovná jednotka neúčtuje o žiadnych iných významných finančných povinnostiach, ktoré nie sú vykázané v účtovných výkazoch.

6. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka významné udalosti, ktoré neboli zohľadnené v súvahe a výkaze ziskov a strát a majú významný vplyv na vecné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

7. Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá udelené žiadne výlučné právo alebo osobitnú úpravu, ktorou sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.