

Čl. I**Všeobecné údaje**

- 1) Obchodné meno: SL-TRADE s.r.o.
Sídlo: 1.mája 2070, 031 01 Liptovský Mikuláš

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti SL-TRADE s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“):
Prenájom nehnuteľností

- 2) Údaje o konsolidovanom celku: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.
- 3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0.

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**Ocenenie pri obstaraní**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod).

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov. Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní.

b) Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách. Zásoby obstarané bezplatne, nájdené (prebytky zásob), odpad a zvyškové produkty vrátené z výroby sa ocenia reálnou hodnotou. Toto ocenenie zásob sa upravuje o zníženie hodnoty zásob (tvorbou opravnej položky) zistené inventarizáciou. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa zásoby ocenia v čistej realizačnej hodnote v prípadoch, ak predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s predajom je nižšia ako ich ocenenie v účtovníctve.

Spoločnosť neeviduje zásoby.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky. Spoločnosť netvorila opravnú položku k pohľadávke.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy spoločnosť netvorila. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

3) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Ročná výška odpisov dlhodobého hmotného majetku predstavuje 12-násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny majetku, ktorá pripadá na zostatok doby odpisovania. U nových položiek ročný odpis predstavuje 12-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Stavby	20	lineárna	5%
Stroje, prístroje, zariadenia	12	Lineárna	8,33 %

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, preverujú, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak je táto suma nižšia ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1) Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Položka nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

Položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	Druh položky	Suma výnimočnej položky
Daň z nehnuteľností	Náklad	16 638 EUR
Odpisy	Náklad	60 210 EUR
Opravy a udržiavanie	Náklad	27 581 EUR
Tržby z predaja služieb	Výnos	682 249 EUR

2) Informácie o záväzkoch

- a) Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.
- b) Spoločnosť vo vykazovanom období evidovala zabezpečené záväzky- záložné právo na nehnuteľnosti.
- c) Spoločnosť vykazuje dlhodobé bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov vo výške 671 731 EUR,

3) Spoločnosť nevykazuje vlastné akcie.