

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

Obchodné meno:	VIMINALE s.r.o.
Sídlo:	Kapitulská 448/6,91701,Trnava
Právna forma:	112
Dátum vzniku:	01.02.2017
Hlavný predmet podnikania:	prenájom nehnute ností
Štaturárny orgán:	konate

I. I - (3)

Ú tovná závierka bola schválená Rozhodnutím jediného spolo níka 30.03.2018.

I. I - (4)

Ú tovná závierka spolo nosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a § 17 ods. 6 zákona NR SR . 431/2002 Z. z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov za ú tovné obdobie od 1. jfebruára 2017 do 31. decembra 2017.

I. I - (6)

Tabu ka 1: Informácie k l. I odst. 6 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	1	0
Po et vedúcich zamestnancov	1	0

I. II - (4)

Východiská pre zostavenie ú tovej závierky

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zahr uje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, a pod.).

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- EUR alebo nižšie sa ú tuje na archu ú tu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila ú tovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- EUR, alebo nižšie ú tuje ú tovná jednotka na archu ú tu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila ú tovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Nehmotný majetok, ktorým sú goodwill, aktivované zria ovacie náklady a náklady na vývoj, odpíše ú tovná jednotka najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Záporný Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

spolo nosti (going concern).

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

goodwill odpíše ú tovná jednotka najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Ostatný nehmotný majetok ú tovná jednotka odpíše pod a zvoleného odpisového plánu.

Ú tovné a da ové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy sa nerovnajú. Pozemky sa neodpisujú.

Zásoby

Zásoby nakupované sa oce ujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Spolo nos ú tuje o zásobách spôsobom B.

Poh adávky

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky alebo poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné alebo nevymožiteľné poh adávky. Spolo nos tvorila opravné položky k poh adávkam po lehote splatnosti nasledovným spôsobom:

Výška tvorby opravnej položky Doba po splatnosti poh adávky

25 % Nad 360 dní

50 % Nad 720 dní

100 % Nad 1080 dní

Pe ažné prostriedky a ceniny

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neur itým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovnjej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepo ítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným de pred uskuto ním ú tovného prípadu a v ú tovnjej závierke platným ku d u, ku ktorému sa zostavuje, a ú tujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty.

l) Odložená da

Ú tovanie o odloženej dani z príjmov sa vz ahuje na ú tovné jednotky, ktoré majú povinnos overenia ú tovnjej závierky audítorom a o odloženej dani z príjmov ú tujú aj po zániku povinnosti overenia ú tovnjej závierky. V ostatných ú tovných jednotkách sa o odloženej dani z príjmov môže ú tova pod a rozhodnutia ú tovnjej jednotky.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	74166,67	0	0	0	295491,02	75025,48	444683,17
Úbytky	0	0	0	0	0	0	74166,67	58588,49	132755,16
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	74166,67	0	0	0	221324,35	16436,99	311928,01
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	3092	0	0	0	0	0	3092
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	3092	0	0	0	0	0	3092
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	74166,67	0	0	0	221324,35	16436,99	311928,01

I.III - q)

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	60	0	60
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Krátkodobé poh adávky spolu	60	0	60

I.III - (2) - c)

I.III - (2) - d)

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	4014,36	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4014,36	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - g)

Tabu ka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Za iato ný stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	16,35	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
erpanie sociálneho fondu	0	0
Kone ný zostatok sociálneho fondu	16,35	0

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžiky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžiky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Dagmar Malvová	EUR	0		348900	348900	0
		0		0	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	0	0
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	5000	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	5000	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	0
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	-8138,51	0
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0