

2. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nã je súčasťou konsolidovaného celku a nã je materskou účtovnou jednotkou

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

PRIEMERNÝ ZAPOČÍTANÝ POČET ZAMESTNANCOV ZA ROK 2014
JE 8 ZAMESTNANCOV S PRACOVNÝM POHEROM NA DOBU NEURČITÚ
NA ZÁKLADE ZMLUVY O VÝKONE FUNKCIE:

POČET ČLENOV PREDSTAVENSTVA - 5

POČET ČLENOV KONTROLNEJ KOMISIE - 3

NA ZÁKLADE DOHODY O PRACOVNEJ ČINNOSTI - 3

4. Informácie o prijatých postupoch

OCEŇOVANIE JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV:

- DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK - OBSTARANÝ KÚPOU, OCENENÝ OBSTARÁVACOU CENOU A NÁKLADMI, SÚVISIAČMI S JEHO OBSTARÁVANÍM
- ZÁSOBY - OBSTARANÉ KÚPOU, OCENENÉ OBSTARÁVACOU CENOU A NÁKLADMI, SÚVISIACIMI S ICH OBSTARANÍM
- POHLĎÁVKY A ZÁVÄZKY - MENOVITÁ HODNOTA, CENOU NA KTORÚ KONKRÉTNÁ POHLĎÁVKA ALEBO ZÁVÄZOK ZNIE
- DLHODOBÉ POHLĎÁVKY - SÚ TO HLAVNE ZÁVÄZKY VLASTNÍKOV BYTOV A NP NA TPÚO JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH DOMOV V SÚVISLOSTI SO SPLÁCANÍM ÚVEROV NA OBNOVU BYTOVÝCH DOMOV.
- KRÁTKODOBÉ POHLĎÁVKY - SÚ TO POHLĎÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU V LEHOTE SPLATNOSTI
 - TIEŽ ČASOVÉ ROZLIŠENIE - NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ - POISTENIA BUDOV, PZPa HP
- FINANČNÝ MAJETOK - JE ZLOŽENÝ FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI V POKLADNICI, NA ÚČTOCH SPRÁVCU A NA ÚČTOCH VLASTNÍKOV BYTOV. NP
- VLASTNÉ IMANIE - JE ZLOŽENÝ ZO ZÁKLADNÉHO IMANIA, OSTATNÝCH KAPITÁLOVÝCH FONDŮ, FONDŮ ZO ZISKU A Z HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU
- DLHODOBÉ ZÁVÄZKY - TVORIA ÚVERY OD JEDNOTLIVÝCH BANKOVÝCH INŠTITÚCIÍ PRE JEDNOTLIVÉ BYTOVÉ DOMY NA ICH OBNOVU
- KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY - SÚ TO HLAVNE ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU V LEHOTE SPLATNOSTI A ZÁVÄZKY VOČI VLASTNÍKOM A UŽÍVATEĽOM BYTOV, PLYNÚCE HLAVNE Z KONEČNÉHO VYÚČTOVANIA NÁKLADOV
 - ĎALEJ ZÁVÄZKY VOČI ZAMESTNANCOM, POISTOVNIAM SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTOV A NP A DAŇOVÉMU ÚRADU Z HIEZD ZA 12/2016
 - ČASOVÉ ROZLIŠENIE - VÝDAVKY BUD. OBDOBÍ - DAŇ Z MOTOROVÝCH VOZIDIEL ROK 2017
- KRÁTKODOBÉ BEZERVY - ZÁKONNÉ BEZERVY NA NEVYČERPANÚ DOVOLENKU

4. Informácie o prijatých postupoch

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA BOLA ZOSTAVENÁ ZA PREDPOKLADU, ŽE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA BUDE NEPŘETRŽITE POKRAČOVAŤ VO SVOJEJ ČINNOSTI. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEVYTVOŘILA KAPITÁLOVÝ FOND Z PRÍSPĚVKOV PODĹAŽ 123 ods. 1 a 14 a OBCHODNĚHO ZÁKONNÍKA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PŘEDPISOV. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEPOSKYTLA PŮJČKU ČLENOM ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNĚHO ORGÁNU A INĚHO ORGÁNU.

VŠETKY POLOŽKY FINANČNÝCH POVINNOSTI NA POSÚDENIE FINANČNEJ SITUÁCIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY SÚ UVEDENÉ V SÚVAHE.

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ VÝZNAMNÉ PODMIENENÉ ZÁVÄZKY.

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ UDELENÉ VÝLUČNÉ PŘÄVO ALEBO OSOBITNÉ PŘÄVO, KTORÝM SA UDELILO PŘÄVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEŘEJNOM ZÄUJME.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

VÝNOSY SÚ TVORENÉ Z:

- SPRÁVY BYTOV A NP V OSOBNOM VLASTNÍCTVE
- SPRÁVY BYTOV A NP VO VLASTNÍCTVE BYTOVÉHO DRUŽSTVA KEŽMAROK
- PRÍJMOV PODĽA § 43 ods. 3 písm. g), KTORÉ SÚ ZDAŇOVANÉ OSOBITNOU SADZBOU 19% - SÚ TO PRÍJMY JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH DOMOV

NÁKLADY SÚ TVORENÉ Z:

- NÁKLADOV SÚVISIACICH VÝLUČNE SO SPRÁVOU BYTOV A NP V OSOBNOM VLASTNÍCTVE
- NÁKLADOV SÚVISIACICH SO SPRÁVOU BYTOV A NP V OSOBNOM VLASTNÍCTVE A SO SPRÁVOU BYTOV A NP VO VLASTNÍCTVE BYTOVÉHO DRUŽSTVA KEŽMAROK. TIETO SÚ ROZPOČÍTANÉ POMEROM PODĽA POČTU BYTOV A NP V OSOBNOM VLASTNÍCTVE 46,85% A POČTU BYTOV VO VLASTNÍCTVE BYTOVÉHO DRUŽSTVA 23,15% PRE ROK 2014.