

A. Informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

ReSpect MI5, s. r. o

Michalská 5, 81101 Bratislava

Deň založenia : 06.11.2007

IČO :36853950

DIČ: 2022650630

Deň zápisu do obchodného registra : 24.11.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, v Bratislave, oddiel s. r. o, vložka 49145/B

b) Opis hospodárskej činnosti

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností

c) Priemerný počet zamestnancov**1. Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| počet vedúcich zamestnancov | | |

d) Právny dôvod na zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31. decembra 2017

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2016 bola schválená valným zhromaždením dňa
23.06.2017 .

B) Informácia o členoch orgánov účtovnej jednotky

Konateľ : Ing. arch. Branislav Kaliský

Mgr. Chrenová Linda

a) Štruktúra spoločníkov**2. Informácie k časti B. písm. a) o štruktúre spoločníkov,**

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|------------------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Ing. arch. Branislav Kaliský | 3319,39 | 50 | 50 | |
| Mgr.Chrenová Linda | 3319,39 | 50 | 50 | |
| | | | | |
| | | | | |
| Spolu | 6638,78 | 100 | 100 | |

E) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Do nákladov súvisiacich s obstaraním sa okrem montáže, poistenia, zahŕňa aj daň z pridanej hodnoty z dôvodu poskytovania oslobodených služieb.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokadaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom sa uviedol majetok do používania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná používania | Metóda odpisovania | Odpisová sadzba |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Budova Michalská | 40 | lineárna | 2,5 |
| Lavice s reliefom | 6 | lineárna | 16,6 |
| Terasa Michalská | 40 | lineárna | 2,5 |
| Klimatizácia | 12 | lineárna | 8,3 |
| Kovové schody | 12 | lineárna | 8,3 |
| Klíma-ventracie | 12 | lineárna | 8,3 |
| Klíma-ART GALLERY | 12 | lineárna | 8,3 |
| Klíma-MULTISPLIT LG | 12 | lineárna | 8,3 |

Zásoby

V účtovnom období neboli nakupované zásoby, ani sa o zásobách neúčtovalo.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam. Vymáhaniu pohľadávok je venovaná sústavná pozornosť, boli tvorené opravné položky k pohľadávkam, nevyžiteľné pohľadávky boli odpísané.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období y príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. V účtovnom období boli rezervy tvorené za rok 2017 na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov a účtovnú závierku.

h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

ch) Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (dobropisy a pod.)

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |

4. Informácie k časti C. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | |

5. Informácie k časti C. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 330340 | 1833196 | 55757 | | | | 18000 | | 2237293 |
| Prírastky | | | 3365 | | | | | | 3365 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 330340 | 1833196 | 59122 | | | | 18000 | | 2240658 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 334946 | 13455 | | | | | | 348401 |
| Prírastky | | 45831 | 5318 | | | | | | 51149 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 380777 | 18773 | | | | | | 399550 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 330340 | 1498250 | 42302 | | | | 18000 | | 1888892 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 330340 | 1452419 | 40349 | | | | 18000 | | 1841108 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 330340 | 1833196 | 36500 | | | | 18000 | | 2218036 |
| Prírastky | | | 19257 | | | | | | 19257 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 330340 | 1833196 | 55757 | | | | 18000 | | 2237293 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 289115 | 9460 | | | | | | 298575 |
| Prírastky | | 45831 | 3995 | | | | | | 49826 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 334946 | 13455 | | | | | | 348401 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 330340 | 1544081 | 27040 | | | | 18000 | | 1919461 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 330340 | 1498250 | 42302 | | | | 18000 | | 1888892 |

6. Informácie k časti C.písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 2061619 |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | |

b) Pohľadávky

K pohľadávkam boli tvorené opravné položky, nevyožiteľné boli odpísané.

7. Informácie k časti C. písm. b) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 75021 | 112531 | 187552 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | 34417 | | 34417 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 109438 | 112531 | 221969 |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 112531 | 125272 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 221969 | 244037 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | |

c) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v banke. S účtom v banke môže spoločnosť disponovať obmedzene. Na zábezpeku voči banke má zložených 45 000 Eur.

8. Informácie k časti C. písm. c o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny | 4831 | 9308 |
| Bežné bankové účty | 31509 | 45119 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 36340 | 54427 |

9. Informácie k časti C. písm. c) o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo | |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | 45000 |

d) Časové rozlíšenie na strane aktív

10. Informácie k časti C. písm. d) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 789 | 789 |
| poistenie majetku | 789 | 789 |
| | | |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |

D) Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti H.

b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

11. Informácie k časti D. písm.b) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk | 4234 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 213 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | 3913 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 108 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 4234 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | |
| Iné | |
| Spolu | |

c) Rezervy

12. Informácie k časti D. písm. o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 250 | 295 | 250 | | 295 |
| účtovná závierka 2017 | 250 | 250 | 250 | | 250 |
| nevyčerpaná dovolenka 2017 | | 45 | | | 45 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | 250 | | | 250 |
| účtovna zavierka | | 250 | | | 250 |
| nevyčerpaná dovolenka | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

c) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade.

13. Informácie k časti D.písm. c) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 266538 | 259100 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 266538 | 259100 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 820404 | 820395 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 820404 | 820395 |

d) Sociálny fond

Sociálny fond je tvorený vo výške 0,6% z miezd zamestnancov na ťarchu nákladov.

Čerpanie sociálneho fondu sa neuskutočnilo.

14. Informácie k časti D. písm. d) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 351 | 343 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 9 | 8 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 9 | 8 |
| Čerpanie sociálneho fondu | | |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 360 | 351 |

e) Bankové úvery

Spoločnosť má jeden strednodobý úver vo výške 1 500 tis. EUR na financovanie kúpnej ceny nehnuteľnosti. Úver bol poskytnutý v roku 2012 vo výške 1 200 tis.

EUR, v roku 2013 bol navýšený o 300 tis. EUR. Úroková sadzba je mesačná

EURIBOR + 3% p.a.

15. Informácie k časti D. písm. e) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| Tatra banka | EUR | EURIBOR + 3% | | 919713 | 1020513 |
| | | | | | |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| Ing. Kaliský Branislav | Eur | | 2017 | 86749 | |
| Mgr.Chrenová Linda | Eur | | 2017 | 85724 | |

f) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť v roku 2017 nepoužila možnosť časového rozlíšenia nákladov na strane pasív.

16. Informácie k časti D. písm f.) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| | | |

E) Informácie o výnosoch**a) Tržby za služby**

Spoločnosť poskytuje služby- prenájom nehnuteľnosti na Michalskej ul. č. 5 pre fyzické aj právnické osoby. Služby poskytuje bez dane z pridanej hodnoty ako oslobodené. K prenájomu sú poskytované aj vedľajšie služby ako je zabezpečenie dodávky energie, správu budovy, odvoz odpadu a pod.

17. Informácie k časti E. písm. a) o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) | |
|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| prenájom nehnuteľnosti | 227339 | 228172 | | | | |
| služby | 35699 | 34680 | | | | |
| iné | 1784 | 65721 | | | | |
| | | | | | | |
| Spolu | 264822 | 263509 | | | | |

18. Informácie k časti E. písm. a) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 263038 | 263012 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 263038 | 263012 |

F) Informácia o nákladoch

a) Náklady na poskytnuté služby

19. Informácie k časti F. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 78352 | 75025 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorské služby účtovné | 2950 | 3394 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | | |
| správa nehnuteľnosti | 67358 | 62521 |
| právné + administr. | 5244 | 5407 |
| opravy a udržovanie | 2800 | 3703 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 6672 | 6672 |
| daň z nehnuteľnosti | 4760 | 4589 |
| osobné (mzdy a odvody) | 2128 | 2083 |
| | | |
| | | |
| Finančné náklady, z toho: | 33822 | 31122 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | | |
| nákladové úroky | 29525 | 29982 |
| bankove poplatky | 4297 | 1140 |
| Mimoriadne náklady, z toho: | | |
| | | |
| | | |

G) Informácia o daniach z príjmov

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani v účtomo období.

20. Informácie k časti G) o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|----------------------------------------------|-----------------------|------|---------|----------------------------------------------|------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 6402 | x | x | 6724 | x | x |
| teoretická daň | x | | | x | | |
| Daňovo neuznané náklady | 7634 | | | 5345 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 2405 | | | 422 | | |
| Umorenie daňovej straty | 327 | | | 327 | | |
| Spolu | 11304 | 2374 | | 11320 | 2490 | |
| Splatná daň z príjmov | x | 2374 | | x | 2490 | |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 2374 | | x | 2490 | |

H) Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

21. Informácie k časti H. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | | | | 6639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 1570 | 212 | | | 1782 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | 108 | | | 108 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -3913 | | +3913 | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 4234 | | 206 | | 4028 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6639 | | | | 6639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 1219 | 351 | | | 1570 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | -10583 | 6670 | | | -3913 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | | | | | 4234 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| | | | | | |

Poznámky UČ POD 3-01

IČO:36853950 DIČ:2022650630

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 4028 **EUR**

rozhodne valné zhromaždenie.

Zostavené : 25. 03.2018